

**Протокол №5 от 20 декабря 2022 года**  
**Общего заочного собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка»**

-на 4 листах-

**Организация:** Садовое Некоммерческое Товарищество «ЧАЙКА»

**Юридический адрес:** Тверская область, Кимрский район, д. Крева, с/п Фёдоровское

**Форма проведения собрания:** заочная

**Сроки проведения собрания:**

Дата начала голосования по бюллетеням — 20.09.2022 г. 09 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням - 20.12.2022 г. 20 ч. 00 мин.

Заполненные бюллетени будут приниматься в часы приема правления: понедельник с 17.30 до 19.00 (в офисе по ул. Володарского, д.7).

Документы по вопросам, поставленным на голосование, находятся в правлении СНТ и на сайте чайка1.рф.

Основанием проведения заочного собрания является Решение очного собрания, оформлено:

**Протокол №4 от 06 августа 2022 года.**

«В связи с отсутствием кворума на проводимом собрании, предложено провести новое собрание в заочной форме. В повестку заочного собрания можно предложить дополнительные вопросы.

Правлению обсудить и подготовить Повестку дня с учетом поступивших предложений и бюллетень голосования, назначить дату и провести заочное голосование.

Начало голосования - 20 сентября 2022г. Окончание 20 декабря 2023г.

На очном собрании избрана счётная комиссия в следующем составе:

Гладких Галина Владимировна, сектор 20, уч.2,

Иванова Людмила Эриковна, сектор 13, уч.20.

---

**После подсчета сданных бюллетеней и проголосовавших на сайте СНТ, результат следующий:**

**Повестка заочного собрания:**

1. Отчёт правления о проделанной работе.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Оценка работы Правления и председателя правления.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЧАЙКА» на 2022 год.
5. Утверждение размера и сроков внесения членского взноса на 2022 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЧАЙКА» на 2023 год.
7. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2023 год.
8. утверждение размера и порядка оплаты за потребленную электроэнергию на 2022-2023 годы.
9. Перезаключение договоров собственников участков за потреблённую электроэнергию.
10. Наделение полномочиями Председателя правления СНТ «Чайка» согласовывать границы участков, принадлежащих собственникам, с землями общего пользования.
11. Приём новых членов, исключение (предупреждение) не оплативших взносы за 3 года.
12. Направить Обращение от СНТ «Чайка» в ближайшие сетевые организации с заявлением о намерении передать сети и получением разъяснений о порядке их передачи и необходимых документах.

## **Вопрос № 1 повестки дня Собрания**

### **Отчет Правления о проделанной работе**

Утвердить отчёт правления 01.01.2019-31.12.2021г.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» - 50 , «Против»- 8 , «Воздержался»- 11 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 33 , «Против»- 1 , «Воздержался»- 5 .

Итого: «ЗА» - 83 , «Против»- 9 , «Воздержался»- 16 .

Решение принято.

## **Вопрос № 2 повестки дня Собрания**

### **Отчёт ревизионной комиссии.**

Утвердить отчёт ревизионной комиссии за период с 01.01.2021 по 31.12.2021. Поощрить ревизора вознаграждением в размере 10 000 руб.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» - 60 , «Против»- 2 , «Воздержался»- 6 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 37 , «Против»- 1 , «Воздержался»- 1 .

Итого: «ЗА» - 97 , «Против»- 3 , «Воздержался»- 7 .

## **Вопрос № 3 повестки дня Собрания**

### **Оценка работы Правления и председателя правления.**

Признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» -40 , «Против»- 17 , «Воздержался»- 11 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 33 , «Против»- 1 , «Воздержался»- 5 .

Итого: «ЗА» - 73 , «Против»- 18 , «Воздержался»- 16 .

Решение принято.

## **Вопрос № 4 повестки дня Собрания**

### **Утверждение Сметы расходов на 2022 год, принятый Правлением.**

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» - 46 , «Против»- 10 , «Воздержался»- 12 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 37 , «Против»- 1 , «Воздержался»- 1 .

Итого: «ЗА» - 83 , «Против»- 11 , «Воздержался»- 13 .

Решение принято.

## **Вопрос № 5 повестки дня Собрания**

Утверждение размера членских взносов на 2022 год, принятый Правлением, протоколом №21 от 27.12.21 г. на основе сметы.

Утвердить размер членских на 2022г. с участков:

подключенных к электросети.	/	Не подключенных к электросети
-733,33руб. за сотку	/	-583,3руб. за сотку
-4400руб. с участка 6 соток,	/	-3500 руб. с участка 6 соток,
-2200руб. с участка 3 сотки,	/	-1750 руб. с участка 3 сотки,
-6600руб. с участка 9 соток.	/	-5250 руб. с участка 9 соток.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» - 60 , «Против»- 5 , «Воздержался»- 2 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 33 , «Против»- 1 , «Воздержался»- 5 .

Итого: «ЗА» - 93 , «Против»- 6 , «Воздержался»- 7 .

Решение принято.

## **Вопрос № 6 повестки дня Собрания**



## Утверждение Сметы доходов/расходов на 2023 год.

Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» - 40 , «Против»- 14 , «Воздержался»-14 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 37, «Против»- 2 , «Воздержался»- 0 .

Итого: «ЗА» - 77 , «Против»- 16 , «Воздержался»- 14 .

Решение принято.

### Вопрос № 7 повестки дня Собрании

#### Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2023 год.

Утвердить размер членских на 2023г. с участков:

подключенных к электросети. / Не подключенных к электросети

-800 руб. за сотку / -600руб. за сотку

-4800руб. с участка 6 соток, / -3600 руб. с участка 6 соток,

-2400руб. с участка 3 сотки, / -1800 руб. с участка 3 сотки,

-7200руб. с участка 9 соток. / -5400 руб. с участка 9 соток.

Установить срок уплаты членских взносов до 30 мая 2023 года. После этого срока установить взимать пени в размере 10%.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» -50 , «Против»- 17 , «Воздержался»- 1 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 32 , «Против»- 6 , «Воздержался»- 1 .

Итого: «ЗА» - 82 , «Против»-23 , «Воздержался»- 1 .

Решение принято.

### Вопрос № 8 повестки дня Собрании

#### Утверждение размера и порядка оплаты за потреблённую электроэнергию на 2022-2023 годы.

Установить тариф за потреблённую электроэнергию равным тарифу, устанавливаемого Мосэнергосбытом. Установить периодичность платежей за потреблённую электроэнергию - ежемесячно (т.е. расчётный период-1 месяц). Недоплатившие Э/Э 2 расчётных периода,

после уведомления о задолженности, должны быть отключены от электроснабжения.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» - 55 , «Против»- 8 , «Воздержался»- 5 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 35 , «Против»- 0 , «Воздержался»- 4 .

Итого: «ЗА» - 90 , «Против»- 8 , «Воздержался»- 9 .

Решение принято.

### Вопрос № 9 повестки дня Собрании

#### Перезаключение договоров собственников участков за потреблённую электроэнергию для постоянно проживающих и периодически.

Собственникам, постоянно или периодически проживающих, перезаключить договора за потреблённую электроэнергию с СНТ «Чайка».

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» - 25 , «Против»- 13 , «Воздержался»- 29 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 35 , «Против»- 1 , «Воздержался»- 3 .

Итого: «ЗА» - 60 , «Против»- 14 , «Воздержался»- 32 .

Решение принято.

### Вопрос № 10 повестки дня Собрании

Наделение полномочиями председателя СНТ «ЧАЙКА» согласовывать границы участков, принадлежащих собственникам, с землями общего пользования.

Наделить полномочиями Председателя Правления СНТ «ЧАЙКА» Шакирова Валерия Фаильевича согласовывать границы участков, принадлежащих собственникам, с землями общего пользования СНТ.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» -42 , «Против»- 6 , «Воздержался»- 19 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 32 , «Против»- 5 , «Воздержался»- 2 .

Итого: «ЗА» - 78 , «Против»- 11 , «Воздержался»-21 .

Решение принято.

#### **Вопрос № 11 повестки дня Собрания**

Принять в члены СНТ «Чайка» собственников участков, подавших заявления до начала проведения собрания и не имеющих задолженностей.

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» - 60 , «Против»- 5 , «Воздержался»- 3 .

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 37 , «Против»- 1 , «Воздержался»- 0 .

Итого: «ЗА» - 97 , «Против»- 6 , «Воздержался»- 3.

Решение принято.

#### **Вопрос № 12 повестки дня Собрания**

Направить Обращение от СНТ «Чайка» в ближайшие сетевые организации с заявлением о намерении передать сети и получением разъяснений о порядке их передачи и необходимых документах.

По получению ответов, провести требуемые мероприятия до возможной передачи сетей-освещение, приборы учета на освещение и сторожку, доп. камеры видеонаблюдения, укрепление аварийных столбов и тд..

Согласовать передачу сетей СНТ «Чайка» с СНТ «Чайка-2», СНТ «Репка» и СНТ «Репка-2».

Результаты голосования:

Голосовали электронно на сайте СНТ: «Чайка» «ЗА» - 58 , «Против»-3, «Воздержался»-7.

Голосовали бюллетенями в правлении СНТ: «ЗА» - 20 , «Против»-13, «Воздержался»- 6.

Итого: «ЗА» - 78 , «Против»-16, «Воздержался»-13.

Решение принято.

Собрание окончено, все вопросы повестки дня рассмотрены, обсуждены, предложения будут рассмотрены правлением, учтены в работе и вынесены на следующее собрание.

Председатель собрания

Секретарь собрания

