

Садоводческое некоммерческое товарищество «Чайка»
ОГРН 1026901673490 ИНН 6927004535, КПП 692701001,
171533, Тверская область, Кимрский район, д. Крева, с/п Федоровское
Почтовый адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Тверская д. 15, кв. 144.

Протокол №9 от 11 ноября 2024 года
Очередного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Чайка»

-на 4 листах-

Инициатор собрания- Правление членов садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка».

Форма проведения - Общее собрание, проводимое в очное- заочное форме.

Очная часть - проводится в форме личного присутствия членов Товарищества и их представителей по доверенности от членов товарищества, заверенной Председателем Правления. Голосование по вопросам повестки дня проводится путем заполнения бюллетеней для голосования, полученных участниками собрания при их регистрации. На очной части кворум отсутствовал.

Заочная часть – проводится при отсутствии кворума на очной части. Голосование по вопросам повестки дня проводится путем заполнения бюллетеней для голосования, полученных участниками заочного собрания или их представителями до даты окончания собрания.

Информация о дате проведения собрания за 14 дней размещена на сайте СНТ, чате, интернете, местных СМИ (газете “Встреча”), и на информационных щитах товарищества в соответствии с Уставом.

Дата проведения очной части – 10 августа 2024г.

Место проведения – Территория СНТ «Чайка», сектор №1, участок №1.

Время начала регистрации участников – 11-30 часов

Время работы Собрания – с 12 часов 00 мин. до 14 часов 30 мин.

Дата проведения заочной части: с 10 августа по 10 ноября 2024г.

Порядок объявления результатов голосования по вопросам повестки дня: не позднее 10 дней по окончании собрания с последующим размещением на информационном щите Товарищества и в информационной сети Интернет на сайте СНТ.

Очная часть собрания

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: Гладких Галина Владимировна (сектор 20, уч. 2), Михайлову Людмилу Фёдоровну (сектор 13, уч. 22).

Избрать Секретарем собрания – Михайлову Л. Ф. (сектор 13, уч. 22).

Других предложений и возражений не поступило.

Решили - избрать секретаря собрания и счётную комиссию в указанном составе.

К началу собрания 10 августа 2024г зарегистрировалось: 115 члена СНТ «Чайка» лично, выдано бюллетеней 145 шт., в т.ч. по доверенностям.

В СНТ «Чайка» на дату начала проведения собрания числится 595 членов.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собрание перешло в заочную форму.

Очная часть собрания оформлена протоколом №8 от 10 августа 2024года.

Голосование в заочной части Собрания проводится по той же повестке дня и бюллетеням, предложенных на очную часть Протоколом №24 от 15.07.2024 заседания Правления СНТ «Чайка».

Повестка дня Собранин:

1. Отчет Правления о проделанной работе.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Оценка работы Правления и председателя правления.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.
5. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2025 год.
6. Утверждение размера и сроков оплаты потреблённой электроэнергии.
7. Согласие на проведение работ по догазификации жилых домов на территории СНТ «Чайка».
8. Прием новых членов, исключение (предупреждение) не оплативших взносы за 3 года.
9. Ответы на вопросы.
10. Разное.

Результаты голосования в очной и заочной части собрания по всем вопросам повестки дня оформлены Протоколом счётной комиссии, избранной на очной части собрания в соответствии с заполненными Бюллетенями.

Выдано бюллетеней: на очной части Собранин -145шт., на заочной части- 221 шт, Сдано в счётную комиссию 301 шт.

Кворум на заочной части совместно с очной частью собрания ИМЕЕТСЯ .

Вопрос № 1 повестки дня Собранин

Отчет Правления о проделанной работе

Председатель отчитался о проделанной работе, привел данные по членским и целевым взносам за 2023 год, расходы. Отметил низкую собираемость взносов и несвоевременную оплату за э/энергию. Привел данные о ежемесячной значительной разнице стоимости потребленной в СНТ электроэнергии и поступившей оплаты от садоводов, и потерях в сетях

Предложено: Утвердить отчет правления за период 01.01.2023 - 31.12.2023.

Результаты голосования:

«ЗА» -269 , «Против»- 25 , «Воздержался»- 7.

Вопрос № 2 повестки дня Собранин

Отчёт ревизионной комиссии.

Отчёт ревизора размещён на сайте СНТ «Чайка».

Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за период 01.01.2023 по 31.12.2023.

Поощрить ревизора за проделанную работу вознаграждением в размере 10 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» -278, «Против» -18, «Воздержался» -5 .

Вопрос № 3 повестки дня Собранин

Оценка работы Правления и председателя правления.

Предложено: Признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» - 250, «Против» - 44, «Воздержался»- 7.

Вопрос № 4 повестки дня Собрания

Утверждение Сметы доходов/расходов на 2025 год.

Председатель огласил предлагаемую Смету на 2025г. Смета для обсуждения и предложений была размещена на сайте СНТ за 14 дней до начала Собрания. Предложений не поступало.

Предложено: Утвердить прикладно-расходную смету на 2025 год, предложенную Правлением.

Результаты голосования:

«ЗА» -257. «Против» -38. «Воздержался» -7

Вопрос № 5 повестки дня Собрания

Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2025 год.

Председатель СНТ пояснил, что с учетом инфляции, отражающейся на стоимости работ, услуг и материалов, нормировки потерь по Э/Э вынуждены увеличить взносы.

Предложено: Утвердить размер членских взносов на 2025 год:

- с участков, подключенных к электросети:
- взнос 1200 рубля за сотку, или:
- 10800 руб. с участка в 9 соток.
- 7200 руб. с участка в 6 соток.
- 3600 руб. с участка в 3 сотки.
- с участков, не подключенных к электросети:
- членский взнос 730 рубля за сотку или:
- 6570 руб. с участка в 9 соток.
- 4380 руб. с участка в 6 соток.
- 2190 руб. с участка в 3 сотки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 240. «Против» -54. «Воздержался» -7.

Вопрос № 6 повестки дня Собрания

Утверждение размера и сроков оплаты потреблённой электроэнергии.

Предложено: Установить тариф за потреблённую электроэнергию, равный тарифу устанавливаемого Мосэнергосбытом.

Установить периодичность платежей за потреблённую электроэнергию - ежемесячно (т.е. расчётный период - 1 месяц.)

Не оплатившие Э/Э 2 расчётных периода, после уведомления о задолженности, подлежат отключению от электроснабжения. (Последующее подключение- платное).

Результаты голосования:

«ЗА» - 262 . «Против» -35. «Воздержался» -4.

Вопрос № 7 повестки дня Собрания

Согласие на проведение работ по доквалификации жилых домов на территории СНТ «Чайка»

Предложено: Согласиться с проведением работ по доквалификации жилых домов на территории СНТ «Чайка». Предоставить земли общего пользования СНТ «Чайка» для бесплатного строительства и эксплуатации сети газораспределения. Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, ограничений (обременений) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878

Результаты голосования:

«ЗА» - 271, «Против» - 28, «Воздержался» - 2.

Вопрос № 8 повестки дня Собрания

Прием новых членов, исключение (предупреждение) не оплативших взносы за 3 года.

Председатель пояснил: В соответствии с законом №217-ФЗ теперь принимать в члены СНТ «Чайка» собственников участков, подавших заявления и не имеющих задолженностей, разрешено Правлению СНТ. Предложил предупредить не оплативших взносы за 3 года об исключении из членов СНТ.

Вопрос № 9 повестки дня Собрания

Ответы на вопросы.

Председатель ответил на поступившие вопросы

Вопрос №10 повестки дня Собрания. Разное

По п. 8 Бюллетеня: Председатель пояснил, что из-за больших потерь в электросетях СНТ (многие секторные линии старые, им более 30 лет, не перешли на новый СИП) оплаты за э/энергию от потребителей по индивидуальным счетчикам не хватает для погашения платы СНТ по счетам Мосэнергосбыта по **общему** счетчику. В результате приходится оплачивать часть э/энергии из взносов членов СНТ, предназначенных для финансирования иных работ в СНТ. В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 26 сентября №887 "Об утверждении нормативов потерь электрической энергии...", средний уровень потерь в сетях СНТ составляет 13,49%.

Правлением предложено в соответствии с п. 8 Бюллетеня и данным Приказом Минэнерго, а так же с учётом затрат на освещение и потери в индивидуальных приборах учета, **принять норматив потерь в сетях СНТ «Чайка», равный 13,5%**. Сумму потерь отражать в смете на очередной финансовый год

Результаты голосования:

«ЗА» -233, «Против» -60, «Воздержался» -8.

По п. 9 Бюллетеня: Председатель пояснил, что сейчас потери в сетях (разница показаний Общего счетчика СНТ и суммой показаний счетчиков всех садоводов) распределяются одинаково на всех садоводов, и тех, кто мало потребляет и соответственно, мало теряется в проводах от величины доставляемой ему энергии, и кто очень много потребляет. Это несправедливо.

ПРЕДЛАГАЕТСЯ с 01.01.2025г.:

Ввести **справедливое** распределение потерь в сетях СНТ 13,5% (установленный норматив потерь) **пропорционально** потребляемой каждым садоводом электроэнергией. (С учётом разброса потребления электроэнергии садоводами от 10кВт в год до 26000кВт в год, а так же оплату этих потерь СНТ в Мосэнергосбыт).

Оплату потерь вносить отдельной строкой в квитанции садовода (13,5% от потребления), в назначениях платежей на р/счёт СНТ, и в отчётах СНТ.

Результаты голосования:

«ЗА» -224, «Против» - 71, «Воздержался» - 6.

Собрание окончено, все вопросы повестки дня рассмотрены, обсуждены, предложения будут рассмотрены правлением СНТ в работе и вынесены на следующее собрание.

Председатель Правления СНТ «Чайка»

Секретарь собрания



/Шакиров В.Ф./

/Михайлова Л.Ф./