

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНО-ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ

МЯГКИХ Кристина Павловна

преподаватель

ИВАНЧЕНКО Никита Николаевич

студент

Сургутский государственный университет

г. Сургут, Россия

В статье рассмотрены актуальные проблемы пожарной безопасности в торговых центрах, выявлены основные причины пожаров в торговых центрах, ставшие причиной трагедий. Представлены рекомендации, направленные на корректировку полномочий государственного пожарного надзора и ужесточение требований, предъявляемых к пожарной безопасности ТЦ.

Ключевые слова: пожарная безопасность, торговый центр, противопожарное оборудование, государственный пожарный надзор.

Обеспечение пожарной безопасности является одним из ключевых аспектов управления объектами, где сосредоточено большое количество людей. В дни максимальной загрузки в крупных торговых центрах может одновременно находиться десятки тысяч посетителей.

Управляющие и владельцы торговых центров постоянно подчеркивают важность пожарной безопасности, обсуждают методы ее обеспечения, внедряют различные программы, проводят учения и тестируют системы. Тем не менее, это часто не приводит к реальному устранению причин возникновения пожаров.

Существует несколько значительных причин, способствующих возникновению пожаров:

- Неправильно определены основные причины. Ведется борьба с курением и огнеопасными работами, в то время как главные факторы, способствующие пожарам в ТЦ, — это неисправности электрооборудования и воспламенение жира в вентиляционных системах.
- Отсутствие постоянного контроля. Реальные меры по обеспечению противопожарной безопасности принимаются лишь эпизодически, чаще всего перед проверкой инспектора.
- Руководитель или собственник ТЦ назначает ответственного за пожарную безопасность, но сам не ощущает своей ответственности.
- В бюджете и экономической модели не предусмотрено финансирование для модернизации систем противопожарной безопасности.
- Проще "откупиться" от проблем, чем долго и дорого заниматься их решением.
- Пожарная безопасность воспринимается как нечто техническое и не связанное с основной деятельностью объекта.
- Требования по пожарной безопасности мешают арендаторам эффективно планировать свои помещения и зарабатывать деньги.

Это наиболее полный список причин, с которыми можно встретиться, когда начинают поднимать вопросы пожарной безопасности в ТРЦ. Другими словами, не всегда есть понимание серьезности и ответственности в данной проблеме.

Проанализировав список резонансных пожаров с жертвами за последние несколько лет [1], таких как: ТЦ "Пассаж" (Ухта), клуб "Хромая лошадь" (Пермь), ТЦ "Европа" (Уфа), ТРЦ "Адмирал" (Казань), ТЦ "Зимняя вишня" (Кемерово) и др. (см. табл.) показывает, кто именно отвечает за пожарную безопасность в ТЦ. Именно такие происшествия, а также реакция властей и судей на них являются "лакмусовой бумажкой" для определения ответственности за пожарную безопасность.

Таблица 1

Крупнейшие и резонансные пожары в ТЦ России

Объект	Число погибших	Год	Причины, нарушения	Кто осужден (под следствием)
ТЦ «Пассаж» (Ухта)	25	2005	Поджог	Заказчики поджога
«Клуб 911» (Москва)	11	2007	Нарушение правил безопасности при фаер – шоу	Бывший гендиректор, два бармена
Клуб «Хромая лошадь» (Пермь)	156	2009	Горючие материалы отделки помещений клуба и блокирование путей эвакуации	Владелец, исполнительный директор, арт – директор, два работника пиротехнической компании, инспектор и сотрудница ГПН, экс – глава ГПН Пермского края
ТЦ «Европа» (Уфа)	2	2011	Неисправность систем, блокирование путей эвакуации	Экс – директор компании (ответственный за пожарную безопасность) и владелец ресторана
ТРЦ «Адмирал» (Казань)	19	2015	Неисправная система оповещения, планировочные решения, препятствующие эвакуации	Директор и два замдиректора компании арендатора, гендиректор компании – владельца здания ТЦ, двое специалистов Госстройнадзора, начальник межрайонного отдела судебный приставов, бывшая пристав – исполнитель, рабочие
ТЦ «Аист» (Московская область)	3	2017	Пиротехника, неисправные гирлянды	Индивидуальный предприниматель (арендатор, ответственный за пожарную безопасность)
ТЦ «Зимняя вишня» (Кемерово)	64	2018	Неисправность систем пожарной безопасности, блокирование путей эвакуации, неисправность электропроводки	Управляющая торговым комплексом, генеральный директор компании – собственника торгового центра, технический директор, бывшая начальник инспекции Госстройнадзора, двое ответственных за пожарную сигнализацию в ТЦ, охранник
ТЦ «Персей» для детей (Москва)	1	2018	Возгорание на складе из-за неисправности освещения	-
ТЦ «Бумеранг» (Курск)	1	2022	Оставленный электрический отпариватель	Сотрудник магазина, диспетчер
ТЦ «МЕГА Химки» (Москва)	1	2023	Неисправность оборудования и нарушение правил пожарной безопасности при проведении работ	Сварщик и руководитель подрядной организации, проводившей работы

Таким образом, даже наличие приказов о назначении ответственных за пожарную безопасность не обеспечивает защиту руководителей. В итоге на скамье подсудимых оказываются те, кто действительно принимает решения, способствующие трагедиям, а именно владельцы, управляющие, директора, инспекторы ОГПН, руководители арендаторов и исполнители.

Следовательно, круг лиц, несущих реальную ответственность за возникновение пожара, значительно шире, чем указано в приказе о назначении ответственного.

Как показывает практика, наиболее частой причиной пожаров в торговых центрах являются неисправности электрооборудования и сбои в работе систем противопожарной защиты. Техническое обслуживание систем, включая регулярные проверки, тестирование оборудования и его обновление в соответствии с современными стандартами безопасности, обеспечивает надежную работу систем предотвращения и тушения пожаров [3].

Безусловно, важным аспектом обеспечения пожарной безопасности является соблюдение ключевых принципов: регулярное обслуживание, обучение персонала, проведение проверок, тренировки и оперативное реагирование.

Противопожарная защита объектов обеспечивается комплексом мер, включающих автоматические установки пожаротушения, системы удаления дыма, огнестойкие двери и прочие средства обнаружения и локализации очагов возгорания. Вентиляция способна оперативно удалять продукты горения, обеспечивая безопасные маршруты для эвакуации. Электрическая техника должна отвечать строгим нормам безопасности, исключая риск возгораний от коротких замыканий или перегрузки сети. Система контроля допуска и видеонаблюдения способствует мониторингу доступа на объект и оперативному реагированию на возможные угрозы, повышая общий уровень защищенности [2].

Сотрудники предприятий, руководители и специалисты, отвечающие за обеспечение пожарной безопасности, обязаны проходить регулярное повышение квалификации, которое охватывает ключевые нормативные акты, касающиеся

пожарной охраны, специфику противопожарного режима, риски, присущие технологическим процессам, и алгоритмы поведения при возгорании.

Эти знания позволяют развивать практические навыки предотвращения чрезвычайных ситуаций, спасения жизней и сохранения материальных ценностей.

Эффективность действий коллектива при эвакуации зависит от четких инструкций и согласованности. Сохранять хладнокровие и умение организовать людей в стрессовых условиях – важнейший фактор успеха.

Обеспечение надежности функционирования всех систем достигается через соблюдение принципов профилактики, планирования и документирования. Регулярные профилактические осмотры и испытания техники позволяют выявлять потенциальные проблемы заранее, предотвращая аварии. Плановые графики работ задают временные рамки и вид деятельности, подлежащей выполнению. Все проведенные мероприятия фиксируются документально, что дает возможность осуществлять постоянный контроль качества выполнения и вносить необходимые изменения для повышения безопасности. Хранение и резервирование документации играет важную роль для подтверждения исполнения обязанностей, особенно после происшествий.

Среди ключевых методов обеспечения пожарной безопасности выделяются:

– Проведение пожарного аудита. Этот процесс представляет собой независимую оценку пожарных рисков, выполняемую специализированными организациями, аккредитованными МЧС России. По итогам проверки собственник объекта получает заключение о состоянии пожарной безопасности.

– Разработка специальных технических условий, представляющих собой индивидуальные стандарты безопасности для конкретных строительных объектов, учитывающих уникальные характеристики проектирования, строительства и эксплуатации.

Расчет пожарных рисков основывается на сопоставлении величины риска, указанной в нормативной документации, с данными, полученными в результате

экспериментальных подсчетов. Расчеты могут выполняться по различным методикам, зависящим от типа строений и их особенностей. Существуют отдельные нормативы для административных, жилых, торговых и производственных объектов. Методика расчета включает анализ пожарной опасности зданий, определение частоты возникновения ситуаций пожарной опасности, построение полей опасных факторов в случае пожара для различных сценариев, а также оценку последствий для людей, имущества и самого строения.

В заключение, обеспечение пожарной безопасности в современных торговых центрах представляет собой многогранный и сложный процесс, требующий интегрированного подхода и активного участия всех заинтересованных сторон. Преодоление выявленных проблем и причин, приводящих к пожарам, возможно только при совместной работе собственников, управляющих компаний, арендаторов и государственных органов. Важным аспектом является не только техническое оснащение и соблюдение норм противопожарной безопасности, но и формирование культуры безопасности, а также обучение персонала и посетителей правилам поведения в чрезвычайных ситуациях.

Поддержание высокого уровня пожарной безопасности в торговых центрах — это не разовая задача, а постоянный процесс, требующий системного подхода, внимания к деталям и готовности к непрерывному совершенствованию. Только так можно обеспечить защиту жизни и здоровья посетителей и персонала, сохранить имущество и избежать трагедий.

ЛИТЕРАТУРА

1. Зуев И.В. Анализ статистики пожаров в общественных зданиях // Вестник науки. – 2024. – Т. 1, № 11(80). – С. 1069–1074.
2. Кузьмин А.Д. Пожарная безопасность на крупных общественных объектах // Вестник науки. – 2022. – №7 (52) - URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pozharnaya-bezopasnost-na-kрупnyh-obschestvennyh-obektah> (дата обращения: 25.03.2025).

3. Плотников А.С., Седова Д.В. Анализ последствий пожаров на объектах с массовым пребыванием людей и мер, направленных на их смягчение // XXI век. Техносферная безопасность. – 2020. – Т.5, №1 (17) – С. 71-83.

ENSURING FIRE SAFETY IN ENTERTAINMENT AND SHOPPING CENTERS

MYAGKIKH Kristina Pavlovna

Lecturer

IVANCHENKO Nikita Nikolaevich

Student

Surgut State University

Surgut, Russia

The article examines current issues of fire safety in shopping centers, identifies the main causes of fires in shopping centers that have caused tragedies. Recommendations are presented aimed at adjusting the powers of state fire supervision and tightening the requirements for fire safety in shopping centers.

Keywords: fire safety, shopping center, fire-fighting equipment, state fire supervision.