



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.06.2020

№ 470-рп

г. Тверь

**Об утверждении Положения  
об организации работы государственного  
бюджетного учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр  
по ценообразованию в строительстве»**

1. Утвердить Положение об организации работы государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» (прилагается).
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор  
Тверской области**

**И.М. Руденя**

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 10.06.2020 № 470-рп

Положение об организации работы  
государственного бюджетного учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»

1. Настоящее Положение регламентирует порядок организации работы государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта (ремонта) объектов капитального строительства (некапитальных строений (сооружений), территорий общего пользования, элементов благоустройства) и составлению (пересчету) сметной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт) объектов капитального строительства (линейных объектов, некапитальных строений (сооружений), территорий общего пользования, элементов благоустройства) в случаях, когда финансирование такого капитального ремонта (ремонта, строительства, реконструкции) осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением проверки сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности в случаях, установленных абзацем вторым пункта 3 статьи 10.1 закона Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области») (далее соответственно – Учреждение, проверка, составление (пересчет) сметной документации, сметная документация).

2. Предметом проверки является установление соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным первичной исходной документацией.

3. Составление (пересчет) сметной документации осуществляется на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с физическими объемами работ, конструктивными, организационно-технологическими и другими решениями, предусмотренными первичной исходной документацией.

4. Проведение проверки осуществляется на основании следующих представленных заявителем в Учреждение документов:

1) заявки о проведении проверки на бланке заявителя, подписанной руководителем заявителя, с указанием источника финансирования;

2) сметной документации, составленной на основании сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в текущем уровне цен с указанием месяца и года ее составления;

3) акта технического осмотра – документа, содержащего сведения о результатах обследования объекта капитального строительства (некапитальных строений (сооружений), территории общего пользования и элементов их благоустройства), техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ;

4) задания на проектирование;

5) проектной документации;

6) дефектной ведомости (ведомости объемов работ) – первичного учетного документа, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства (некапитальных строений (сооружений), территории общего пользования и элементов их благоустройства) и содержащего перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;

7) конъюнктурного анализа по выбору поставщиков материалов и оборудования, отсутствующих в сметной нормативной базе, утвержденного заявителем.

5. Составление (пересчет) сметной документации осуществляется на основании следующих представленных заявителем в Учреждение документов:

1) заявки о составлении (пересчете) сметной документации на бланке заявителя, подписанной руководителем заявителя, с указанием источника финансирования;

2) сметной документации (в случае пересчета сметной документации);

3) документов, предусмотренных подпунктами 3-7 пункта 4 настоящего Положения.

6. Срок проведения проверки не может превышать 15 рабочих дней со дня представления заявителем документов в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

7. Срок составления (пересчета) сметной документации не может превышать 15 рабочих дней со дня представления заявителем документов в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

8. Учреждение вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной (проектной) документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных

первичной исходной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию, с указанием срока их представления.

9. В случае выявления при проведении проверки (составлении (пересчете) сметной документации) недостатков в представленных документах (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и иные недостатки) заявителю направляется письменное уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок для их устранения.

10. По результатам проверки Учреждение составляет заключение о проверке сметной стоимости по примерной форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

11. В случае соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным первичной исходной документацией, Учреждением составляется положительное заключение о проверке сметной стоимости.

12. Отрицательное заключение о проверке сметной стоимости составляется в случаях, если:

1) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки или заявитель в установленный срок их не устранил;

2) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

3) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных первичной исходной документацией.

13. По результатам составления (пересчета) сметной документации Учреждение формирует сметную документацию и составляет заключение о сметной стоимости по примерной форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

14. Заключение о проверке сметной стоимости (заключение о сметной стоимости) подписывается руководителем Учреждения и участвовавшими в проведении проверки (составлении (пересчете) сметной документации) специалистами Учреждения.

15. Заключение о проверке сметной стоимости (заключение о сметной стоимости) выдается лично представителю заявителя при представлении документов, подтверждающих его полномочия.

Приложение 1  
к Положению об организации работы  
государственного бюджетного  
учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Примерная форма

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственным бюджетным учреждением Тверской области  
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»  
проведена проверка сметной стоимости капитального ремонта (ремонта)  
(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (указывается наименование объекта капитального строительства (некапитального строения (сооружения), территории общего пользования, элемента благоустройства)

на основании заявки \_\_\_\_\_ (указывается полное наименование заявителя)

и \_\_\_\_\_ (указывается наименование первичной исходной документации)

Сметная документация составлена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается полное наименование организации, составившей сметную документацию)

Сметная стоимость работ определена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на основании (указывается метод определения сметной стоимости работ)

\_\_\_\_\_ (указывается наименование сметной нормативной базы)

Сметная стоимость в текущем уровне цен составила: \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе:

строительно-монтажные работы – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

оборудование – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

прочие – \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Ранее выявленные замечания исправлены в полном (не в полном)  
(нужное подчеркнуть)

объеме.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствующую (не соответствующую) сметным нормативам включенным, (нужное подчеркнуть) в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным первичной исходной документацией.

Директор  
государственного бюджетного  
учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр  
по ценообразованию в строительстве»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Специалисты  
государственного бюджетного  
учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр  
по ценообразованию в строительстве»:

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование должности специалиста)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование должности специалиста)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2  
к Положению об организации работы  
бюджетного учреждения Тверской  
области «Тверской региональный  
центр по ценообразованию  
в строительстве»

Примерная форма

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственным бюджетным учреждением Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» составлена сметная документация на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт) \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_.  
(указывается наименование объекта капитального строительства (линейного объекта, некапитального строения (сооружения), территории общего пользования, элемента благоустройства)

Сметная документация составлена на основании

\_\_\_\_\_.  
(указывается представленная исходная документация)

Сметная стоимость работ определена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(указывается метод определения сметной стоимости работ)

на основании \_\_\_\_\_.  
(указывается наименование сметной нормативной базы)

Стоимость материалов и оборудования, не предусмотренных сметной нормативной базой ТСНБ-2001, принята на основании конъюнктурного анализа по выбору поставщиков материалов и оборудования, отсутствующих в сметной нормативной базе, утвержденного заявителем.

Сметная стоимость в текущем уровне цен составила: \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе:

строительно-монтажные работы – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

оборудование – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

прочие – \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Директор  
государственного бюджетного  
учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр  
по ценообразованию в строительстве»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Специалисты  
государственного бюджетного  
учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр  
по ценообразованию в строительстве»:

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование должности специалиста)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование должности специалиста)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)