

СОГЛАСОВАНО:

Министерством имущественных
и земельных отношений
Тверской области

Заместитель Председателя
Правительства Тверской области -
Министр имущественных и
земельных отношений
Тверской области



И.С.Жарков

24 03 2022

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
Тверской области по обеспечению
контрольных функций

от «24» 03 2022 № 274

Врио Министра Тверской области
по обеспечению контрольных
функций

И.А. Архипенко

Приложение к приказу
Министерства Тверской области
по обеспечению контрольных функций

от «24» 03 г. № 274

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «ТВЕРСКОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

(утвержденный приказом Министерства строительства Тверской области от 21 августа 2012 года №98)

Место нахождения: г. Тверь

г. Тверь
2022 г.

Раздел 2. «Предмет, цели и виды деятельности учреждения» изложить в следующей редакции:

« 2. Предмет, цели и виды деятельности учреждения

2.1. Учреждение создано в целях:

2.1.1. Реализации единой государственной политики в сфере ценообразования в строительстве на территории Тверской области;

2.1.2. Актуализации территориальной сметной нормативной базы Тверской области (в том числе разработка изменений и дополнений к ТСНБ Тверской области);

2.1.3. Выполнения работ, оказания услуг юридическим и физическим лицам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является непосредственное оказание услуг юридическим и физическим лицам, органам исполнительной власти в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.3. В соответствии с целями и предметом деятельности Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Мониторинг и регистрация текущего уровня цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемые в строительстве с использованием данных предприятий-изготовителей строительных материалов, конструкций и изделий, поставщиков, подрядчиков, заказчиков, органов статистики и других организаций.

2.3.2. Расчет сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости.

2.3.3. Проверка сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности, софинансирование которого планируется осуществлять за счет средств областного бюджета Тверской области, в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Учреждение вправе осуществлять в соответствии с федеральным законодательством приносящую доход деятельность при условии, что это не наносит ущерба основной деятельности Учреждения и соответствует целям его создания, и, если это предусмотрено Уставом.

К приносящей доход деятельности Учреждения относятся:

2.4.1. Проверка сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и других видов работ в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Составление сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и другие виды работ.

2.4.3. Организация и проведение совещаний, семинаров, учебных курсов по вопросам ценообразования в строительстве.

2.4.4. Оказание информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.4.5. Предоставление третьим лицам прав (разрешений) на использование баз данных, созданных Учреждением.

2.5. При осуществлении приносящей доход деятельности Учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации и Тверской области.

Учреждение самостоятельно по согласованию с Учредителем устанавливает цены на все виды оказываемых услуг (выполняемых работ), не относящихся к основным видам деятельности.

2.6. Учреждение вправе осуществлять деятельность, подлежащую лицензированию, только на основании лицензии, полученной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»

Приложение к приказу
Министерства Тверской области
по обеспечению контрольных функций
от «14» августа 2019 г. № 1196

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства Тверской области
по обеспечению контрольных функций
от «14» августа 2019 г. № 1196

И.о. министра Тверской области по
обеспечению контрольных функций
Беленко А.Ю.

СОГЛАСОВАНО:
Министерством имущественных
и земельных отношений Тверской области

Министр имущественных
и земельных отношений Тверской области

Жарков И.С.

« 16 » 08 2019 г.

ИЗМЕНЕНИЯ к УСТАВУ

Государственного бюджетного учреждения Тверской области
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»,
утвержденному приказом Министерства строительства Тверской области
от 21 августа 2012 года №98

Место нахождения: г. Тверь

г. Тверь
2019 г.

1. Параграф 2. «Предмет, цели и виды деятельности учреждения» изложить в следующей редакции:

2.1. Учреждение создано в целях:

2.1.1. Реализации единой государственной политики в сфере ценообразования в строительстве на территории Тверской области;

2.1.2. Актуализации территориальной сметной нормативной базы Тверской области (в том числе разработка изменений и дополнений к ТСНБ Тверской области);

2.1.3. Выполнения работ, оказания услуг юридическим и физическим лицам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является непосредственное оказание услуг юридическим и физическим лицам, органам исполнительной власти в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.3. В соответствии с целями и предметом деятельности Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Мониторинг и регистрация текущего уровня цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемые в строительстве с использованием данных предприятий-изготовителей строительных материалов, конструкций и изделий, поставщиков, подрядчиков, заказчиков, органов статистики и других организаций.

2.3.2. Расчет сметных цен на строительные ресурсы и индексов изменения сметной стоимости.

2.3.3. Проверка сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации, на предмет ее соответствия установленным сметным нормативам, возможности экономии расходов средств и наличия ошибок в расчетах.

2.4. Учреждение вправе осуществлять в соответствии с федеральным законодательством приносящую доход деятельность при условии, что это не наносит ущерба основной деятельности Учреждения и соответствует целям его создания, и если это предусмотрено Уставом.

К приносящей доход деятельности Учреждения относятся:

2.4.1. Проверка сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, другие виды работ на предмет ее соответствия установленным сметным нормативам, возможности экономии расходов средств и наличия ошибок в расчетах.

2.4.2. Составление сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений и другие виды работ.

2.4.3. Организация и проведение совещаний, семинаров, учебных курсов по вопросам ценообразования в строительстве.

2.4.4. Оказание информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.4.5. Предоставление третьим лицам прав (разрешений) на использование баз данных, созданных Учреждением.

2.5. При осуществлении приносящей доход деятельности Учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации и Тверской области.

Учреждение устанавливает цены на все виды выполняемых работ, услуг, реализуемую продукцию в соответствии с законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области.

2.6. Учреждение вправе осуществлять деятельность, подлежащую лицензированию, только на основании лицензии, полученной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Прошито, пронумеровано
и скреплено 3 (три) лист а

Директор ГБУ «Тверской РИЦС»
А.Е. Грибцова



Межрайонная ИФНС России №12
по Тверской области
В единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
14 ноября 2019 года



Копия документа хранится
в регистрирующем органе
по адресу: г.Тверь, ул. Мухоморова, д.15
Михаил
Подпись

Межрайонная ИФНС России № 12
по Тверской области
07 НОЯ 2019
Отдел работы с заявителями
Вход №

Приложение к приказу
Министерства Тверской области
по обеспечению контрольных функций
от «01» февраля 2018 г. № 104

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства Тверской области
по обеспечению контрольных функций
от «01» февраля 2018 г. № 104

Министр Тверской области по
обеспечению контрольных функций
В.А. Шафорост

СОГЛАСОВАНО:
Министерством имущественных
и земельных отношений Тверской области

Заместитель Министра
И.А. Артюкова
«01» февраля 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ к УСТАВУ

Государственного бюджетного учреждения Тверской области
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»,
утвержденному приказом министерства строительства Тверской области
от 21 августа 2012 года №98

Место нахождения: г. Тверь

г. Тверь
2018 г.

1. Пункт 1.2 Устава изложить в следующей редакции:
Место нахождения Учреждения: г. Тверь

Прошито, пронумеровано
и скреплено 2 (два) лист а



Директор ГБУ «Тверской РЦС»
А.Е. Грибова

Межрайонная ИФНС России №12
по Тверской области
В единый государственный реестр
корпоративных лиц внесены данные

А.Е. Грибова 2018 г.

Иванов

Исполнительный директор
Иванов



Федеральный научный центр
по культуре и искусству

14 ФЕВ 2018

Отдел по работе с заявителями
Ввод № 21879

Приложение к приказу
Министерства Тверской области
по обеспечению контрольных функций
от «18» мая 2016 г. № 343

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства Тверской области
по обеспечению контрольных функций
от «18» мая 2016 г. № 343



 В.А. Шафорост

СОГЛАСОВАНО
Министерством имущественных
и земельных отношений Тверской области



 Е.В. Зеленый

от «18» мая 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ к УСТАВУ
Государственного бюджетного учреждения Тверской области
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»,
утвержденному приказом Министерства строительства Тверской области
от 21 августа 2012 г. № 98

Место нахождения: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 19А.

г. Тверь

2016 г.

1. Абзац второй пункта 1.3. Устава изложить в следующей редакции:
«Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Тверской области осуществляет Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Учредитель)»;

2. Абзац пятый пункта 4.3. Устава изложить в следующей редакции:
«- по согласованию с Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций утверждает штатное расписание и положения о филиалах и представительствах Учреждения».



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 2/19/2011 листа

Директор БУ «Тверской РЦС»
Н.Ю. Токарева



Межрайонная ИФНС России № 2
по Тверской области
В единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
11 мая 2011 года
ИНН 50/050661
ИНН 50/050662



Приложение к приказу
Министерства строительства
Тверской области
От «30» декабря 2015г № 397

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства
строительства

Тверской области

От «30» декабря 2015г № 397

А.В. Казаков

СОГЛАСОВАНО

Министерством имущественных
и земельных отношений

Тверской области

Т.Б.Озерова

От «30» 12 2015г № _____

ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ

ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»

утвержденному приказом Министерства строительства Тверской области

От 21 августа 2012 года №98

Место нахождения: 170034, г.Тверь, пр-т Чайковского, д.19-А

Почтовый адрес :170034, г.Тверь, пр-т Чайковского, д.19-А

г.Тверь

2015г.

1. Раздел 2 Устава изложить в следующей редакции:

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1 Учреждение создано в целях:

2.1.1. Реализации единой государственной ценовой политики в сфере инвестиционно-строительной деятельности на территории Тверской области.

2.1.2. Формирования и совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования, актуализации территориальной сметно-нормативной базы Тверской области.

2.1.2. Выполнения работ, оказания услуг юридическим и физическим лицам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов.

2.1.3. Формирования региональной нормативно-методической и информационной базы ценообразования на территории Тверской области.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является непосредственное оказание государственных (услуг) работ юридическим и физическим лицам, органам исполнительной власти в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.3. В соответствии с целями и предметом деятельности Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Разработку прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере, применяемых в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств и государственных внебюджетных фондов, направляемых на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Тверской области.

2.3.2. Мониторинг уровня цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемые в строительстве на территории Тверской области, а также стоимости эксплуатации (аренды) строительных машин, приборов, материалов и механизмов, оплаты труда в строительстве, формирование и ведение единого регионального информационного банка данных о стоимости материально-технических ресурсов, используемых в строительстве во взаимодействии с Учредителем, Федеральным центром ценообразования в строительстве, исполнительными органами государственной власти Тверской области.

2.3.3. Осуществление подготовки нормативно-методических и справочно-информационных документов по вопросам ценообразования и сметного

нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов.

2.3.4. Анализ динамики изменения цен на строительную продукцию, материалы, изделия, конструкции, оборудование, машины и механизмы, отдельные виды строительно-монтажных работ, транспорт привозных материалов, а также осуществление сбора и обработки информации о стоимости введенных в эксплуатацию и запроектированных объектов.

2.3.5. Разработка изменений и дополнений к территориальной сметно-нормативной базе Тверской области.

2.3.6. Организация и проведение совещаний, семинаров, учебных курсов по вопросам ценообразования в строительстве, а также по другим вопросам, находящимся в компетенции Учреждения, осуществление учебно-методологической работы по внедрению новых методов определения стоимости строительства.

2.4. Учреждение вправе осуществлять в соответствии с федеральным законодательством приносящую доход деятельность при условии, что это не наносит ущерба основной деятельности Учреждения и соответствует целям его создания, и если это предусмотрено Уставом.

2.5. К приносящей доход деятельности Учреждения относятся:

2.5.1. Разработка сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений.

2.5.2. Проверка сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений на предмет ее соответствия государственным сметным нормам и расценкам, возможности экономии расходов средств и наличия ошибок в расчетах.

2.5.3. Реализация справочно-информационных материалов и нормативно-методических документов (печатной продукции и электронных материалов) по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических аспектов градостроительной сферы деятельности.

2.5.4. Оказание информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.5.5. Организация и проведение совещаний, семинаров, учебных курсов по вопросам ценообразования в строительстве, а также по другим вопросам, находящимся в компетенции Учреждения, осуществление учебно-методологической работы по внедрению новых методов определения стоимости строительства.

2.5.6. Проведение расчетов стоимости эксплуатации строительных машин, механизмов, средних показателей стоимости транспортировки грузов, а также укрупненных показателей стоимости строительства.

2.6. Учреждение выполняет государственное задание, сформированное и утвержденное Учредителем в соответствии с предусмотренными настоящим уставом видами деятельности.

2.7. При осуществлении приносящей доход деятельности Учреждение руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Тверской области.

2.8. Учреждение устанавливает цены на все виды выполняемых работ, услуг, реализуемую продукцию в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области при согласовании с Учредителем.

2.9. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, оказывать платные услуги и выполнять работы, не указанные в настоящем уставе.

As


В данной пачке прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью лица
Директор
Токарева Н.Ю.



Приложение к приказу Министерства
строительства
Тверской области
от «24» декабря 2013 г. № 6-20у

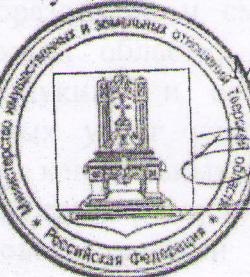
УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства
строительства Тверской области
от «24» декабря 2013 г. № 6-20у
Министр строительства Тверской области
А.В. Казаков



СОГЛАСОВАНО:

Министерством
имущественных и земельных отношений
Тверской области
Министр имущественных
и земельных отношений
Тверской области
Н.А. Задорожная
«23» декабря 2013 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»,
утвержденному Приказом Министерства строительства Тверской области
от 21 августа 2012г. №98

Место нахождения: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.19А

Почтовый адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.19А

г. Тверь
2013г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

1. Пункт 1.2 Устава изложить в следующей редакции:
Место нахождения Учреждения: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.19А
Почтовый адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.19А
2. Раздел 2 Устава изложить в следующей редакции:

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с целями, определенными законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящим Уставом, путем оказания услуг юридическим и физическим лицам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Тверской области, ведения мониторинга и анализа цен на строительную продукцию и оказания образовательных, информационных и консультационных услуг участникам инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2.2. Основными целями деятельности учреждения являются:

2.2.1. Реализация единой ценовой политики в сфере инвестиционно-строительной деятельности, формирование региональной нормативно-методической и информационной базы ценообразования на территории Тверской области;

2.2.2. Совершенствование и актуализация территориальной сметно-нормативной базы Тверской области;

2.2.3. Формирование и совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве Тверской области;

2.2.4. Оказание услуг юридическим и физическим лицам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

2.2.5. Распространение передового опыта и информации о новых нормативных и методических документах в области ценообразования и сметного нормирования.

2.3. Для достижения указанных целей Учреждение уполномочено осуществлять следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Мониторинг уровня цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемые в строительстве на территории Тверской области, а также стоимости эксплуатации (аренды) строительных машин, приборов, материалов и механизмов, оплаты труда в строительстве, ведение единого регионального информационного банка данных о стоимости материально-технических ресурсов, используемых в строительстве и данных по вопросам сметного ценообразования в строительстве и во взаимодействии с Учредителем, Федеральным центром ценообразования в строительстве, другими органами исполнительной власти Тверской области осуществление подготовки нормативно-методических и справочно-информационных документов по

вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов.

2.3.2. Разработка изменений и дополнений к территориальной сметно-нормативной базе Тверской области.

2.3.3. Расчет индексов изменения стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по Тверской области, применяемых к сметной стоимости работ, финансируемых из бюджета Тверской области, бюджетов муниципальных образований Тверской области и внебюджетных источников финансирования.

2.3.4. Организация и проведение совещаний, семинаров, учебных курсов по вопросам ценообразования в строительстве, а также по другим вопросам, находящимся в его компетенции, осуществление учебно-методологической работы по внедрению новых методов определения стоимости строительства.

2.3.5. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Тверской области, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными.

2.4. Учреждение вправе осуществлять в соответствии с федеральным законодательством приносящую доход деятельность при условии, что это не наносит ущерба основной деятельности Учреждения и соответствует целям его создания, и если это предусмотрено Уставом.

К приносящей доход деятельности Учреждения относятся:

2.4.1. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Тверской области, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными.

2.4.2. Разработка сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений.

2.4.3. Проверка сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений на предмет ее соответствия государственным сметным нормам и расценкам, возможности экономии расходуемых средств и наличия ошибок в расчетах.

2.4.4. Реализация справочно-информационных материалов и нормативно-методических документов (печатной продукции и магнитных носителей) по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических аспектов строительной деятельности.

2.4.5. Расчет текущих и краткосрочных прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительных, строительно-монтажных, ремонтно-строительных, пусконаладочных, специализированных и других видов работ, финансируемых с привлечением средств из областного, муниципального бюджета и внебюджетных источников финансирования.

2.4.6. Оказание информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.4.7. Оказание услуги по определению стоимости строительства и отдельных видов работ.

2.4.8. Расчет стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, средние показатели стоимости транспортировки грузов, а также укрупненные показатели стоимости строительства.

2.4.9. Выпуск информационно-справочных документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования.

2.4.10. Реализация территориальных сборников индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

2.4.11. Реализация территориальных сборников цен на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин механизмов, применяемых в строительстве.

2.4.12. Организация и проведение совещаний, семинаров, учебных курсов по вопросам ценообразования в строительстве, а также по другим вопросам, находящимся в его компетенции, осуществление учебно-методологической работы по внедрению новых методов определения стоимости строительства.

2.5. При осуществлении приносящей доход деятельности Учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации и Тверской области.

Учреждение устанавливает цены на все виды выполняемых работ, услуг, реализуемую продукцию в соответствии с законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области.

2.6. Учреждение вправе осуществлять деятельность, подлежащую лицензированию, только на основании лицензии, полученной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

КОПИЯ
ВЕРНА

Приложение к приказу Министерства
строительства
Тверской области
от «27» августа 2012 г. № 98

УТВЕРЖДЁН

Приказом Министерства

строительства Тверской области

от «27» августа 2012 г. № 98

Министр строительства Тверской области

С.В. Отрощенко



СОГЛАСОВАН:

Министерством

имущественных и земельных отношений

Тверской области

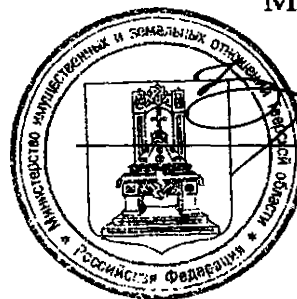
Министр имущественных

и земельных отношений

Тверской области

Н.А. Задорожная

«27» августа 2012 г.



УСТАВ

ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»
(Новая редакция Устава Государственного учреждения «Тверской
региональный центр по ценообразованию в строительстве»,
утвержденного Приказом Министерства строительства Тверской области
от 27 июня 2012 года №66)

Место нахождения: 170026, г. Тверь, ул. Горького, 4/4

Почтовый адрес: 170026, г. Тверь, ул. Горького, 4/4

г. Тверь
2012г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное бюджетное учреждение Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано на основании постановления Главы Администрации Тверской области от 25.03.1994г. №72.

1.2. Место нахождения Учреждения: 170026, г.Тверь, ул.Горького, 4/4.
Почтовый адрес: 170026, г.Тверь, ул.Горького, 4/4.

1.3. Учредителем Учреждения является Тверская область.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Тверской области осуществляет Министерство строительства Тверской области (далее - Учредитель).

1.4. Собственником имущества Учреждения является Тверская область.

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения в установленном порядке осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области в рамках его компетенции.

1.5. Официальное полное наименование Учреждения – Государственное бюджетное учреждение Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Официальное сокращенное наименование Учреждения – ГБУ «Тверской РЦЦС».

1.6. Учреждение является юридическим лицом. Учреждение имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые для учёта операций по исполнению доходов и расходов областного бюджета Тверской области; средств, полученных от приносящей доход деятельности; печать со своим наименованием; штампы; бланки; фирменную символику.

Учреждение выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества Учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

1.7. Изменения в устав Учреждения утверждаются Учредителем по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Установить, что целью деятельности Учреждения является реализация единой ценовой политики в сфере инвестиционно-строительной деятельности, формирование региональной нормативно-методической и информационной базы ценообразования на территории Тверской области.

2.2. Установить, что предметом деятельности Учреждения является непосредственное оказание государственных услуг юридическим лицам и гражданам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.3. Для достижения указанных целей Учреждение уполномочено осуществлять следующие основные виды деятельности:

- во взаимодействии с Учредителем, Федеральным центром ценообразования в строительстве, другими органами исполнительной власти Тверской области осуществлять подготовку нормативно-методических и справочно-информационных документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов;

- проводить мониторинг уровня цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемые в строительстве на территории Тверской области, а также стоимости эксплуатации (аренды) строительных машин, приборов, материалов и механизмов, оплаты труда в строительстве;

- формировать и вести единый региональный информационный банк данных о стоимости материально-технических ресурсов, используемых в строительстве и данных по вопросам сметного ценообразования в строительстве;

- проводить анализ динамики изменения цен на строительную продукцию, материалы, изделия, конструкции, оборудования, машины и механизмы, отдельные виды строительно-монтажных работ, транспорт привозных материалов, а также осуществлять сбор и обработку информации о стоимости введенных в эксплуатацию и запроектированных объектов;

- собирать, анализировать и регистрировать данные о стоимости строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов;

- производить разработку индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по Тверской области, применяемых к сметной стоимости работ, финансируемых из бюджета Тверской области, бюджетов муниципальных образований Тверской области.

- организовывать выпуск информационно-справочных документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования;

- обеспечивать выпуск периодических изданий, содержащих сведения о динамике изменения цен на строительную продукцию и ресурсы, применяемые в строительстве, необходимые для определения сметной стоимости строительства, выполнения ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ

на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формирования договорных цен на строительную продукцию;

- предоставляет государственную услугу по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Тверской области, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными.

2.4. Учреждение вправе осуществлять в соответствии с федеральным законодательством приносящую доход деятельность при условии, что это не наносит ущерба основной деятельности Учреждения и соответствует целям его создания, и если это предусмотрено Уставом.

К приносящей доход деятельности Учреждения относятся:

- проверка достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых из бюджета Тверской области, бюджетов муниципальных образований Тверской области;

- проведение экспертизы сметной документации по объектам капитального ремонта, а также объектам, строительные работы на которых не затрагивают их конструктивных и других характеристик надежности и безопасности и для строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, консервации и ликвидации которых не требуется разрешения;

- разработка сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений;

- проверка сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений на предмет ее соответствия государственным сметным нормам и расценкам, возможности экономии расходуемых средств и наличия ошибок в расчетах;

- реализация справочно-информационных материалов и нормативно-методических документов (печатной продукции и магнитных носителей) по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических аспектов строительной деятельности;

- разработка текущих и краткосрочных прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительных, строительно-монтажных, ремонтно-строительных, пусконаладочных, специализированных и других видов работ, финансируемых с привлечением средств из областного, муниципального бюджета и внебюджетных источников финансирования;

- оказание информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

- оказание услуги по определению стоимости строительства и отдельных видов работ;

- по заказам предприятий строительного комплекса Тверской области разрабатывать региональные и индивидуальные (объектные и фирменные) сметы, нормы и расценки на строительные, строительномонтажные, специализированные, ремонтно-строительные, пусконаладочные и иные виды работ;

- производить расчеты стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, средние показатели стоимости транспортировки грузов, а также укрупненные показатели стоимости строительства;

- предоставление услуг по использованию единого информационного банка данных о стоимости материально-технических ресурсов, используемых в строительстве;

- подготовка информационных материалов по вопросам разработки и проведения проверки сметной документации;

- реализация территориальных сборников индексов пересчета сметной стоимости строительномонтажных и ремонтно-строительных работ;

- реализация территориальных сборников цен на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин механизмов, применяемых в строительстве;

- организовывать и проводить семинары и курсы повышения квалификации по вопросам ценообразования в строительстве, а также осуществлять учебнометодологическую работу по внедрению новых методов определения стоимости строительства.

2.5. При осуществлении приносящей доход деятельности Учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации и Тверской области.

Учреждение устанавливает цены на все виды выполняемых работ, услуг, реализуемую продукцию в соответствии с законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области.

2.6. Учреждение вправе осуществлять деятельность, подлежащую лицензированию, только на основании лицензии, полученной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящим Уставом.

3.2. Учреждение имеет право:

- приобретать или арендовать (получать в безвозмездное пользование) основные средства за счёт имеющихся у него финансовых средств в соответствии с законодательством;

- осуществлять материально-техническое обеспечение уставной деятельности;

- самостоятельно распоряжаться в соответствии с законодательством средствами, полученными от приносящей доход деятельности;

- устанавливать для работников Учреждения дополнительные отпуска, сокращённый рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в установленном законодательством порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Учреждения, на техническое и социальное развитие на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием им государственных услуг, выполнением работ;

- совершать иные действия для достижения уставных целей в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Учреждение обязано:

- обеспечивать выполнение государственного задания по оказанию государственных услуг;

- в соответствии с законодательством Российской Федерации нести ответственность за нарушение принятых им обязательств, а также за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации;

- отчитываться перед Учредителем и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области за состояние и использование государственного имущества и денежных средств;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам Учреждения заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области;

- обеспечивать работникам Учреждения безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за вред, причинённый их здоровью и трудоспособности в период исполнения ими трудовых обязанностей;

- нести ответственность за обеспечение целевого использования бюджетных средств и принимать меры по возмещению или возврату в областной бюджет Тверской области использованных нецелевым образом средств, в полном объёме, в том числе за счет внебюджетных источников;

- обеспечивать в установленном действующим законодательством порядке исполнение судебных решений;

- осуществлять оперативный, бюджетный и бухгалтерский учёт результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчётность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации. За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчётности должностные лица Учреждения несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации;

- планировать деятельность Учреждения, в том числе в части получения доходов от приносящей доход деятельности;
 - своевременно представлять Учредителю необходимую документацию с учётом расходов и доходов от приносящей доход деятельности для возмещения нормативных затрат, связанных с оказанием государственных услуг, выполнением работ;
 - обеспечивать гарантированный законодательством Российской Федерации минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты работников Учреждения;
 - исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 3.4. Учреждение не имеет филиалов (представительств).

4. УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

4.1. Единоличным исполнительным органом Учреждения является его руководитель (директор).

Директор назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном Правительством Тверской области.

4.2. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Учреждения на основании законов и иных правовых актов Российской Федерации и Тверской области, настоящего устава, трудового договора. Директор подотчётен в своей деятельности Учредителю Учреждения по вопросам, входящим в его компетенцию. Срок полномочий директора определяется трудовым договором.

4.3. Директор Учреждения:

- действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в органах государственной власти и местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях;
- распоряжается имуществом Учреждения в соответствии с законодательством и настоящим Уставом;
- определяет структуру Учреждения;
- по согласованию с Министерством строительства Тверской области утверждает штатное расписание и положения о филиалах и представительствах Учреждения;
- в установленном законодательством порядке осуществляет приём на работу и увольнение работников Учреждения, утверждает должностные инструкции;
- издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Учреждения;
- решает вопросы оплаты труда работников Учреждения в соответствии с законодательством;
- имеет право первой подписи;

- организует бухгалтерский учёт и отчётность, контроль финансово-хозяйственной деятельности;
 - обеспечивает расходование бюджетных и внебюджетных средств по целевому назначению в соответствии с законодательством;
 - определяет потребность, приобретает и распределяет выделенные материальные ресурсы;
 - в пределах своей компетенции несёт ответственность за организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну;
 - в установленном законодательством порядке обеспечивает составление и представление всей необходимой информации и документации, связанной с деятельностью Учреждения;
 - осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.
- 4.4. Директор несёт персональную ответственность за:
- ненадлежащее выполнение возложенных на него обязанностей;
 - нарушение установленного режима секретности;
 - сохранность денежных средств, материальных ценностей и имущества

Учреждения;

- непредставление и (или) представление уполномоченным органом недостоверных и (или) неполных сведений об имуществе, являющемся собственностью Тверской области и находящемся в оперативном управлении Учреждения.

5. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Имущество Учреждения является собственностью Тверской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

5.2. Источниками формирования имущества Учреждения, в том числе финансовых средств, являются:

5.2.1. Имущество, закреплённое за ним собственником имущества в установленном законом порядке.

5.2.2. Имущество, приобретённое за счет финансовых средств Учреждения, в том числе за счёт доходов, получаемых от приносящей доход деятельности.

5.2.3. Бюджетные ассигнования.

5.2.4. Доход, полученный Учреждением от приносящей доход деятельности.

5.2.5. Амортизационные отчисления.

5.2.6. Безвозмездные и благотворительные взносы, пожертвования физических и юридических лиц.

5.2.7. Иные источники в соответствии с законодательством.

5.3. Учреждение без согласия Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области не вправе распоряжаться особо ценным

движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным закрепленным за ним имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

5.4. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

5.4.1. Эффективно использовать имущество.

5.4.2. Обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению.

5.4.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации).

5.4.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества.

5.4.5. Начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть имущества при калькулировании стоимости работ по хозяйственным договорам, услугам.

5.4.6. Предоставлять имущество к учету в реестре государственной собственности Тверской области в установленном порядке.

5.5. Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области согласовывает передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

5.6. Имущество Учреждения, закреплённое за ним на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично собственником имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

5.7. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закреплённого за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляют Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области и Учредитель в установленном законодательством порядке.

5.8. Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области принимает решения об одобрении сделок по отчуждению и передаче во владение и (или) пользование имущества Учреждения, за исключением денежных средств, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Учредитель предварительно согласовывает совершение Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих

организациях», связанных с распоряжением денежными средствами. Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области предпринимательно согласовывает совершение Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», связанных с отчуждением имущества (за исключением сделок по распоряжению денежными средствами), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог.

Учредитель принимает решения об одобрении сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», за исключением сделок, решение об одобрении которых принимает Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области.

5.9. Учреждению запрещается совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из областного бюджета Тверской области или бюджета государственного внебюджетного фонда Тверской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.10. Учреждение открывает лицевые счета в финансовом органе, органах Федерального казначейства, а также иные счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Прекращение деятельности Учреждения может осуществляться в виде его ликвидации либо реорганизации в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по решению:

- Правительства Тверской области;
- суда.

6.2. Учредитель назначает ликвидационную комиссию в соответствии с законодательством.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения.

6.3. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам ликвидируемого учреждения, передается ликвидационной комиссией органу по управлению государственным имуществом Тверской области.

6.4. Ликвидация Учреждения считается завершённой, а Учреждение - прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. При прекращении деятельности Учреждения (кроме ликвидации) все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются правопреемнику (правопреемникам). При ликвидации учреждения документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу передаются на государственное хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.

