



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2022

№ 493-рп

г. Тверь

**Об утверждении методических рекомендаций по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства и общих требований к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту)**

В целях улучшения и актуализации методических рекомендаций по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства и общих требований к качеству работ по капитальному ремонту:

1. Утвердить:

1) методические рекомендации по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства Тверской области (далее – Методические рекомендации) (приложение 1 к настоящему распоряжению);

2) общие требования к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту) объектов, находящихся в государственной собственности Тверской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Тверской области (далее – Общие требования) (приложение 2 к настоящему распоряжению).

2. Исполнительным органам государственной власти Тверской области при проектировании объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, при проведении капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Тверской области, учитывать Методические рекомендации

и Общие требования, а также обеспечивать контроль за получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Государственному автономному учреждению Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области» при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и (или) сметной документации осуществлять проверку соответствия разработанной проектной документации требованиям, установленным Методическими рекомендациями и Общими требованиями.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области при проектировании объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, при проведении капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, учитывать Методические рекомендации и Общие требования, а также обеспечивать получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Тверской области от 27.10.2020 № 934-рп «Об утверждении методических рекомендаций по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства и общих требований к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту)».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор  
Тверской области**

**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 23.05.2022 № 493-рп

Методические рекомендации  
по разработке технических заданий на проектирование объектов  
капитального строительства при строительстве, реконструкции,  
на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,  
по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства  
Тверской области

Раздел I  
Общие требования

1. Проектирование и строительство несущих конструкций зданий должно осуществляться из полнотелого керамического кирпича.

При проектировании и выполнении работ по монтажу навесных фасадных элементов зданий рекомендуется предусматривать использование крепежных деталей в цвет облицовочного материала фасада заводского производства.

2. При проектировании и строительстве кровли рекомендуется:

1) приоритетным типом конструкции принять скатные кровли при условии соответствия данного типа кровли архитектурному стилю здания, а также наличия технической возможности устройства такой кровли;

2) при производстве работ применять в качестве кровельного материала оцинкованный металл, оцинкованный металл с полимерным покрытием, а именно: металлочерепицу, фальцевые панели;

3) вылет карнизного свеса кровли определяется проектным решением и должен быть не менее 400 мм с максимальным выносом от стены здания для предотвращения намокания и попадания климатических осадков;

4) при проектировании предусматривать установку снегозадержателей (тип и количество определяется проектом);

5) колористическое решение по международной системе соответствия цветов RAL кровель объектов капитального строительства согласовывать с исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Тверской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, и органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области;

б) применять водосточные желоба накладного типа. Систему водостока необходимо предусматривать посредством устройства настенных желобов с устройством лотков с отводом в воронки водосточных труб и кабельным обогревом. Высота установки водосточной трубы для стока воды –

не менее 200 – 250 мм от поверхности земли с отводом в отводные лотки ливневых вод;

7) выполнять пожарные лестницы из огнестойких стальных материалов с обязательной антикоррозийной защитой или из коррозионностойкой стали.

3. При проектировании подвальных и цокольных этажей зданий рекомендуется:

1) не включать в разработку при отсутствии необходимости эксплуатируемые подвалы;

2) не предусматривать устройство световых приемков у оконных проемов подвалов и цокольных этажей;

3) в разделах проектной документации, касающихся облицовки цокольной части здания, предусматривать материалы повышенной износостойкости, предназначенные для II природно-климатической зоны с армированием по сетке.

4. При разработке проекта благоустройства и озеленения прилегающей территории рекомендуется:

1) выполнять ограждение территории из сварной сетки 3D толщиной прутка 4 мм, ограждение спортивных площадок – толщиной прутка не менее 5 мм;

2) применять рулонные газоны вместо посевных;

3) комплектовать детские игровые и спортивные площадки бесшовным резиновым покрытием.

5. При строительстве и проектировании входных групп рекомендуется:

1) использовать в качестве облицовочного материала ступеней керамогранит с устройством антискользящей системы либо готовые ступени из специализированного материала для монолитного строительства композитного фибробетона с обязательной установкой грязезащитных решеток на входе в здание;

2) предусматривать ограждение лестниц и пандусов из нержавеющей стали;

3) предусматривать входные противопожарные двери без порогов со стеклянными вставками и с обязательной системой антипаники;

4) использовать в качестве уличного освещения светодиодные фонари и светильники;

5) при разработке фасадного освещения применять линейные и двунаправленные светодиодные прожектора, устанавливая на фасадах зданий только светодиодные вывески с названием организации, цветовое решение которых зависит от назначения здания.

6. При проектировании предусматривать остекление зданий и сооружений металлопластиковыми окнами с обязательной защитой стекла от ультрафиолетового излучения (при расчете инсоляции учитывать потери от защитного покрытия), с приточными вентиляционными клапанами и блокираторами в соответствии с ГОСТ 30674-99 Межгосударственный стандарт «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия».

7. При проектировании, строительстве и проведении капитального ремонта объектов капитального строительства не рекомендуется предусматривать установку металлических решеток в оконных проемах.

8. При проектировании и проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в целях обеспечения безопасной эксплуатации рекомендуется предусматривать установку автоматической системы охранной сигнализации с монтажом датчиков в оконные проемы.

9. При устройстве систем кондиционирования наружные блоки кондиционеров рекомендуется располагать только на торцевых фасадах зданий.

10. При устройстве систем видеонаблюдения рекомендуется обеспечивать 100 %-ный обзор входов в здание и на пожарные лестницы, ведущие на крыши зданий.

11. При проектировании и отделке внутренних помещений рекомендуется:

1) избегать перепадов уровней пола для возможности установки дверей без порогов;

2) оснащать двери на путях эвакуации системой антипаники;

3) располагать оборудование, насосы и системы фильтрации воды для бассейна на одном этаже в специально предусматриваемых помещениях;

4) оснащать приборы освещения (в том числе уличные приборы освещения) светодиодными лампами (кроме помещений детских дошкольных организаций);

5) предусматривать ниши для шкафов управления инженерными сетями, двери шкафов окрашивать в единый цвет со стенами;

6) не допускать устройство магистральных инженерных сетей открытым способом;

7) не допускать бетонные лестничные марши внутри помещений в окрашенном виде. Для облицовки применять керамогранит с антискользящей системой или полимерные наливные полы;

8) выполнять конструкции ограждений и перил лестничных маршей из нержавеющей стали;

9) выполнять оконные откосы посредством оштукатуривания и окраски, при необходимости облицовывать керамической плиткой;

10) оснащать систему отопления биметаллическими радиаторами;

11) скрывать трубы отопления коробами, на радиаторы устанавливать декоративные решетки (кроме технических помещений);

12) в помещениях сантехнического назначения (кроме технических помещений) предусматривать установку подвесного оборудования (унитазы, раковины, биде) – сантехническую монтажную систему инсталляций с учетом соблюдения нормативов площади таких помещений. Подводку воды и канализации делать скрытой с установкой сантехнических люков для обслуживания инженерных систем, допускается применять подвесные раковины с полупьедесталами;

13) устанавливать в полах сантехнических помещений канализационную трапную систему;

14) использовать для облицовки стен и полов широкоформатную плитку размером не менее 40 x 40 см, максимальный формат прорабатывать исходя из габаритных размеров помещений;

15) применять при составлении ведомости отделки помещений разработанный дизайн-проект помещений;

16) при составлении спецификации на приобретение немонтируемого оборудования учитывать дизайн-проект помещений;

17) при осуществлении закупок для обеспечения государственных нужд учитывать постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## Раздел II

### Объекты капитального строительства дошкольных и школьных образовательных организаций

12. При проектировании и капитальном строительстве объектов дошкольных образовательных организаций рекомендуется обязательное устройство системы водяного обогрева пола в санузлах и игровых комнатах на первых и вторых этажах зданий с учетом нескольких контуров теплоносителей.

Облицовку ступеней крыльца входной группы проводить специальным антискользящим покрытием, в том числе резиновой крошкой.

Предусматривать обязательную установку грязезащитных решеток на входе в здание.

Предусмотреть установку алюминиевых дверей со стеклом.

13. При оснащении пищеблоков объектов образовательных организаций рекомендуется устанавливать профессиональные посудомоечные машины фронтального или тоннельного типа с учетом направления производственного потока. В дошкольных образовательных организациях допускается установка посудомоечных машин и индукционных плит для приготовления пищи.

При установке индукционных плит для приготовления пищи предусматривать использование специализированного оборудования и посуды.

14. При окрашивании стен учитывать назначение помещения, его эксплуатацию и возраст детей. В помещениях, ориентированных на север, использовать цвета максимально светлых теплых тонов и пастельных оттенков; в помещениях, ориентированных на юг, подбирать из гаммы холодных тонов. Прием контраста использовать для выделения функциональных зон для игр или занятий.

При оформлении систем электроснабжения и газоснабжения, расположенных на территории объекта, учитывать стилистику и назначение объекта.

Предусматривать устройство плинтусов для заведения покрытий на стену (коннелюрного плинтуса).

### Раздел III

#### Объекты капитального строительства в сфере здравоохранения

15. При разработке проектной документации для объектов капитального строительства в сфере здравоохранения рекомендуется учитывать обязательное наличие специализированной площадки с навесом для парковки.

16. При проектировании, строительстве и проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сферы здравоохранения для монтажа дополнительного электрооборудования допускается установка кабельных электромонтажных коробов.

17. При проектировании, строительстве и проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сферы здравоохранения рекомендуется предусматривать в помещениях коридоров и на лестничных маршах установку поручней-отбойников для предотвращения повреждения целостности отделки стен.

18. При окрашивании стен цветовой решения внутренней отделки помещений объектов в сфере здравоохранения рекомендуется адаптировать к особенностям зрения и психофизиологии инвалидов, а именно:

1) не окрашивать длинные коридоры белым цветом, разделить их на разные цветовые отрезки;

2) при цветовом выделении поверхностей в информационных целях учитывать возрастные изменения в восприятии голубого, зеленого и красного цвета, которые становятся трудноразличимыми, а небольшие изменения в оттенках трудноуловимыми;

3) нецелесообразно применять цвета большой насыщенности (красный, красно-оранжевый, оранжево-желтый) в помещениях постоянного пребывания;

4) цвета средней и небольшой насыщенности: желтый, желто-зеленый, оранжево-желтый – применять в интерьерах помещений или коммуникационных путей, требующих повышенного внимания.

19. При проектировании стен, перегородок и потолков рекомендуется:

1) для отделки помещений операционных блоков, перевязочных использовать холодные светлые тона зеленого и голубого цветов, палат и лечебных помещений для детей – теплые светлые тона (в соответствии с п. 6.4.12 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»);

2) для улучшения информативности пространства и ориентации посетителей, персонала и больных внутри здания выделять отдельные зоны этажей цветовыми и дизайнерскими решениями, информационными табло,

схемами, обозначать наиболее массовые маршруты полосами и указателями направления движения на стенах и полу и другими подобными приемами (в соответствии с п. 6.4.12 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»);

3) стены и потолки лечебных и диагностических помещений с сухим режимом (палат, кабинетов врачей, диагностических и физиотерапевтических кабинетов и др.) окрашивать акриловыми или силикатными водорастворимыми красками или другими материалами, позволяющими проводить влажную уборку и дезинфекцию. На стенах коридоров отделений стационара рекомендуется устанавливать защитные нижние и верхние накладки (планки) и угловые элементы для защиты стен от повреждений (в соответствии с п. 6.4.2 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»);

4) использовать отделочные материалы стен, устойчивые к удару и износу, особенно в местах частого движения уборочных и транспортных тележек или персонала (в соответствии с пунктом Е.2.1.3 приложения Е ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

5) в помещениях классов чистоты А и Б покрытия стен на всю высоту помещений и потолка выполнять гладкими, влагостойкими, устойчивыми к применению моющих и дезинфицирующих средств (в соответствии с п. 2.7 и приложением 3 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций», ГОСТ Р ИСО 14644-1-2017 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 1), ГОСТ Р ИСО 14644-2-2020 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 2), ГОСТ Р ИСО 14644-3-2020 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 3), ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

б) стены помещений, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (операционные, перевязочные, родовые, предоперационные, наркозные, процедурные и другие аналогичные помещения), а также помещений с влажным режимом работы (ванные комнаты, процедурные водогрязелечения, душевые, санитарные узлы, клизменные, помещения для хранения и разборки грязного белья, стиральные, сушильные, пищеблок) рекомендуется облицовывать матовой керамической плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту помещения. Металлические панели операционных рекомендуется применять с антибликовым покрытием или антибликовой обработкой. Для покрытия пола рекомендуется применять водонепроницаемые материалы (в соответствии с п. 6.4.3 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»);



7) в местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, рекомендуется предусматривать отделку последних керамической плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны;

8) места ввода всех коммуникаций эффективно загерметизировать. Швы на вводах должны быть гладкими;

9) для изготовления панелей для стен и потолков «чистых» медицинских кабинетов, залов, палат и боксов возможно применять следующие материалы:

оцинкованная или нержавеющая сталь;

анодированные сплавы на основе алюминия;

полимерный материал – для выполнения поверхностного покрытия, устойчивого к химическим веществам. Это могут быть полиэстер, пурал, пенополиуретан;

10) при выборе материалов необходимо учитывать химические, тепловые и механические воздействия при эксплуатации, функциональность, эстетичность и ремонтпригодность материалов;

11) при проектировании и отделке «чистых» помещений учитывать, что в случае размещения «чистых» помещений в существующем здании они должны быть в хорошем техническом состоянии, не быть ветхими, не иметь плесени и грибов.

20. При проектировании систем вентиляции, кондиционирования воздуха, а также систем пожаротушения рекомендуется:

1) учитывать основные аэродинамические требования, характер физических препятствий потоку воздуха (технологическое оборудование), выполняемые операции, движение персонала, чтобы избежать значительной турбулентности вблизи чувствительной к загрязнениям зоны в «чистых» помещениях (в соответствии с приложением А (А3) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

2) во избежание нарушений потока воздуха и перекрестного загрязнения между рабочими зонами предусматривать методы улучшения формы потока воздуха (в соответствии с приложением А (А3) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

3) в системе встроенной вакуумной очистки вентиляторы и выхлопную трубу размещать вне «чистого» помещения. Поток воздуха, образующийся при вакуумной очистке, не должен нарушать перепад давления или форму потоков воздуха в «чистом» помещении (в соответствии с приложением D (D.1.4.2 – D.1.4.3) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

4) трубопроводы спринклерной системы прокладывать в пространстве между перекрытиями и потолочным покрытием. Рекомендуется предусмотреть достаточный доступ для их обслуживания или реконструкции,

меры по сбору и удалению жидкости, случайно появившейся в запотолочном пространстве чистого помещения. При проектировании расположения трубопроводов спринклерной системы рекомендуется учитывать расположение находящегося под ними оборудования. Отверстия в потолке и стенах для спринклеров и другие отверстия в чистом помещении рекомендуется герметизировать. Расположение и форма спринклерных головок не должны влиять на потоки воздуха, либо это влияние не должно приводить к нарушениям показателей чистого помещения (в соответствии с приложением D (D.1.4.2 – D.1.4.3) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

5) для минимализации передвижения персонала внутри «чистого» помещения предусматривать системы связи: окна, переговорные устройства, системы передачи данных и телефоны (в соответствии с приложением D (D.1.5) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

б) в «чистом» помещении все внутренние поверхности выполнять гладкими, непористыми, без изломов, раковин, ступенек и выступов. При проектировании и строительстве рекомендуется, чтобы число ступенек, выступов, углов (особенно внутренних) и других подобных элементов, где могут скапливаться загрязнения, было минимальным. Для обеспечения эффективной очистки углы и соединения рекомендуется выполнять закругленными в местах «пол – стена» и «стена – стена» (в соответствии с приложением E (E.1.4) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4).

21. При проектировании и монтаже окон и дверей рекомендуется:

1) остекленные элементы стен и дверей выполнять неоткрывающимися (в соответствии с приложением E (E.2.1.3) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

2) шторы и жалюзи располагать снаружи контролируемой зоны (в соответствии с приложением E (E.2.1.3) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4). Установка жалюзи и штор внутри чистого помещения не рекомендуется (в соответствии с приложением D (D.1.6) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

3) окна в стенах «чистых» помещений выполнять герметичными и обеспечивать обзор действий внутри помещения, не входя в него (в соответствии с приложением D (D.1.6) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

4) при проектировании и установке наружных окон предусмотреть меры по предотвращению потерь тепла, влияния солнца и образования конденсата (в соответствии с приложением D (D.1.6) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

5) не допускать устройство порогов, так как они являются препятствием для прохождения каталок, тележек, а также пациентов, передвигающихся на костылях и инвалидных колясках, лиц пожилого возраста;

б) устанавливать гладкие дверные петли, которые легко открываются и чистятся. При необходимости могут использоваться автоматические открывающие устройства для автоматических дверей (в соответствии с приложением Е (Е.2.1.3) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4).

22. При проектировании и устройстве полов рекомендуется:

1) применять полы и покрытия для них непористые, противодействующие скольжению, устойчивые к износу, используемым химикатам и легко очищаемые. Полы рекомендуется применять с соответствующими антистатическими характеристиками (в соответствии с приложением Е (Е.2.1.4) ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды» (Часть 4);

2) в качестве материалов для полов применять полимерные рулонные (листовые) материалы, плиточные материалы с герметизацией швов;

3) выполнять плотное прилегание покрытие пола к основанию;

4) при использовании линолеумных покрытий края линолеума у стен возводить на стены на высоту 10 – 15 см с устройством коннелюрного плинтуса. Для покрытия полов при наличии возможности рекомендуется применять размеры линолеума, исключая устройство швов в помещении. Швы примыкающих друг к другу листов линолеума при наличии рекомендуется пропаивать. Рекомендуется применять алюминиевый плинтус или плинтус из поливинилхлорида (ПВХ) не менее 70 мм в высоту;

5) при использовании плиточных материалов сопряжение «пол – стена» обустроить бордюром г-образного типа (при котором напольный плинтус выполняется из тех же плиточных материалов, что и пол). При этом в месте сочленения бордюра и стеновое покрытие должны быть расположены в одной плоскости (не иметь ступенек). Стык бордюра и стенового покрытия рекомендуется загерметизировать;

б) при выборе материалов учитывать химические, тепловые и механические воздействия при эксплуатации, функциональность, эстетичность и ремонтпригодность материалов;

7) полы кабинетов лучевой и радионуклидной диагностики и лучевой терапии (кроме рентгеноперационных), кабинетов физиотерапии, помещений центрального стерилизационного отделения, в которых установлены стерилизаторы и моечные машины, выполнять из антистатических материалов. В помещениях для работ II класса в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» с открытыми радионуклидными источниками полы рекомендуется выполнять с покрытием слабо сорбирующими материалами. Количество стыков между отдельными листами покрытия должно быть минимальным, допускается бесстыковое покрытие на основе дезактивируемых отвердевающих составов. Покрытие пола криохранилищ должно быть

выполнено из твердых непористых, непылеобразующих, термостойких материалов, выдерживающих резкие перепады температур, низкие температуры (до минус 200°С), выдерживать давление опор хранилищ и обеспечивать свободное их перемещение: керамические (каменные) плиты уличного стандарта, специальные пластиковые покрытия и т. п. (в соответствии с п. 6.4.7 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»);

8) в вестибюлях, и общих коридорах, и холлах полы выполнять устойчивыми к механическому воздействию: керамогранит, плитка, наливные (в соответствии с п. 6.4.8 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»);

9) выполнять полы в палатных отделениях с высокими теплоизоляционными и шумопоглощающими свойствами;

10) выполнять полы в вентиляционных камерах с непылеобразующим покрытием;

11) выполнять покрытия пола операционных, наркозных, реанимационных залов, палат интенсивной терапии и послеоперационных с токопроводящей основой, обеспечивающей необходимые токоотводящие свойства. Под основу покрытия рекомендуется использовать укладку медной ленты по периметру помещений, соединенной с шиной дополнительного уравнивания потенциалов (в соответствии с п. 6.4.9 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»).

#### Раздел IV

##### Работы по сохранению объектов культурного наследия

23. Рекомендуется применять методические рекомендации при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия при условии соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

24. При выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия рекомендуется столярные изделия изготавливать из древесины дуба.

25. Металлоконструкции на лестницах и лестничных пролетах рекомендуется выполнять из материала, который соответствует стилю интерьера или функциональному назначению помещений, согласовав с пользователями на стадии проектирования.

26. На потолках, где используются приборы освещения классического стиля, рекомендуется монтировать под них потолочные гипсовые розетки.

27. На открытых для обозрения участках помещений, требующих воссоздания исторических интерьеров, рекомендуется применять чугунные ретро-радиаторы.

28. Оконную и дверную фурнитуру рекомендуется устанавливать в единой цветовой гамме и из одинакового материала (латунь, бронза).

29. При установке входных дверей рекомендуется на низ дверного полотна монтировать металлические накладки (латунь).

30. Рекомендуется при благоустройстве территории использовать изделия малых архитектурных форм из литого чугуна иковки (фонари, скамейки, урны).

31. При окрашивании стен цветное оформление помещений может варьироваться от нейтральных цветов до контрастных и должно соответствовать функциональному назначению объектов культурного наследия.

Приложение 2  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 23.05.2022 № 493-рп

Общие требования  
к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту) объектов, находящихся в государственной собственности  
Тверской области, финансирование которых осуществляется с привлечением  
средств областного бюджета Тверской области

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт, замена, модернизация лифтов; ремонт лифтовых шахт; ремонт машинных и блочных помещений; замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования	<p>Качество работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства, в том числе с соблюдением технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».</p> <p>Используемое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям энергетической эффективности.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
2	Ремонт крыш, в том числе устройство выходов на кровлю		
2.1	Ремонт скатных крыш, в том числе устройство выходов на кровлю	<p>Полная замена кровли из штучных материалов (шифер, черепица и тому подобные) с устройством примыканий;</p> <p>частичная или полная замена стропильных ног, мауэрлатов, кобылок, обрешетки сплошной и разреженной из брусков или доски, подшивка карнизов в соответствии с утвержденной проектной документацией;</p> <p>замена утеплителя;</p> <p>утепление чердачного перекрытия;</p> <p>антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;</p> <p>ремонт (замена слуховых окон) с заменой остекления или установкой жалюзийных решеток;</p> <p>ремонт или замена люков в перекрытиях (выходов в чердачное помещение) с установкой петель для замка;</p> <p>ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой при необходимости водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);</p> <p>смена или устройство колпаков на оголовках дымовентблоков и вентиляционных шахт;</p> <p>ремонт (восстановление кирпичной кладки, штукатурка, покраска в комплексе с кровельными работами) и утепление дымовентиляционных блоков;</p> <p>восстановление, смена или устройство ограждения (снегозадержания свыше первого этажа) на кровле</p>	<p>Работы по ремонту скатных крыш, в том числе по устройству выходов на кровлю, должны быть выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документацией в области строительства.</p> <p>Качество древесины принимается в соответствии с проектной и рабочей документацией.</p> <p>Древесина должна соответствовать требованиям ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия» и ГОСТ 9463-2016 Межгосударственный стандарт «Лесоматериалы круглые хвойных пород. Технические условия».</p> <p>Применяется оцинкованный металл, оцинкованный металл с полимерным покрытием, а именно: металлочерепица, фальцевая кровля.</p> <p>В качестве огнезащиты для древесины рекомендуется применять огнезащитные составы не менее II группы огнезащитной эффективности.</p> <p>Материал утеплителя должен соответствовать СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий» (далее – СП 50.13330.2012).</p> <p>Марка и толщина определяются проектной документацией.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также должны быть обоснованы соответствующими расчетами.</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
		(при этажности многоквартирного дома свыше двух этажей); устройство продухов в наружных стенах; вывод фановых труб системы водоотведения за пределы чердачного помещения	В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с действующим законодательством
2.2	Ремонт плоских крыш, в том числе устройство выходов на кровлю	<p>Полная замена кровли из рулонных битумосодержащих материалов на покрытие из наплавляемых материалов с устройством примыканий и пароизоляции;</p> <p>замена утеплителя;</p> <p>восстановление или замена плит покрытия и кровельных настилов;</p> <p>устройство кровли на плитах балконов и лоджий верхних этажей (в случае когда кровля на плитах балконов и лоджий находится на одной отметке с кровлей основного здания);</p> <p>ремонт или полная замена стяжки под кровельным покрытием;</p> <p>восстановление или замена утеплителя на плитах покрытия;</p> <p>ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) при необходимости;</p> <p>ремонт лазов на плоскую кровлю (замена или установка люков-выходов на кровлю, восстановление штукатурки или полное оштукатуривание, покраска);</p> <p>смена или устройство колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт;</p>	<p>Качество работ по ремонту плоских крыш, в том числе устройству выходов на кровлю, должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Материал для плоских кровель должен соответствовать СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (далее – СП 17.13330.2017).</p> <p>Материал утеплителя должен соответствовать СП 50.13330.2012.</p> <p>Марка и толщина утеплителя определяются проектной документацией.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>



№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
		смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек (лазов и выходов на кровлю); ремонт (восстановление кирпичной кладки, штукатурка, покраска в комплексе с кровельными работами) и утепление дымоventилиационных блоков и лифтовых шахт при необходимости; восстановление или смена ограждения (снегозадержания) на плоской кровле (при этажности многоквартирного дома свыше двух этажей)	
3	Ремонт подвальных помещений	Ремонт участков стен подвалов и пола; устройство или ремонт отмостки; утепление стен подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, приемков; ремонт или замена на металлические наружных дверей; ремонт или замена существующей дренажной системы; ремонт или замена системы электроосвещения подвальных помещений	<p>Качество работ по ремонту подвальных помещений должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Используемые материалы должны соответствовать требованиям энергетической эффективности.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>
4	Ремонт фасада	Восстановление штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурные детали; замена или восстановление облицовочной плитки; восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;	Качество работ по ремонту фасада должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
		<p>замена или устройство обшивки для брусчатых и бревенчатых зданий;</p> <p>устройство кровли на плитах балконов и лоджий верхних этажей (в случае когда кровля на плитах балконов и лоджий находится на другой отметке с кровлей основного здания);</p> <p>окраска по штукатурке или по фактурному слою с подготовкой поверхности;</p> <p>восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</p> <p>ремонт окон или замена на окна в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и другие);</p> <p>смена оконных отливов;</p> <p>замена или восстановление входных наружных дверей или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;</p> <p>восстановление конструкций козырьков над входами;</p> <p>восстановление пандусов и лестниц с ограждением перилами входных (подъездных) групп (если требуется);</p> <p>утепление фасада;</p> <p>ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) при необходимости;</p> <p>ремонт кирпичной кладки цоколя;</p> <p>ремонт штукатурки цоколя с окраской по подготовленной поверхности;</p>	<p>Используемые материалы и применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
		ремонт, замена или демонтаж балконных плит, ремонт ограждений; устройство или ремонт отмостки	
5	Ремонт фундамента	Ремонт кирпичной кладки фундамента и усиление фундаментов под наружными и внутренними стенами и столбами каменных и деревянных зданий, не связанных с надстройкой зданий; устройство или ремонт гидроизоляции фундаментов; заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя (штукатурка, окраска); устройство или ремонт отмостки	<p>Качество работ по ремонту фундамента должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>
6	Ремонт внутренних инженерных систем		
6.1	Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	Замена разводящих магистралей, стояков от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности; ремонт или замена газовых котлов; установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) при наличии повысительных насосных установок; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в помещениях; тепловое изолирование; установка приборов учета	<p>Качество работ по ремонту инженерных систем должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Трубы полипропиленовые должны соответствовать ГОСТ 32415-2013 Межгосударственный стандарт «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия».</p> <p>Трубы стальные должны соответствовать ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» и ГОСТ 10704-91</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
6.2	Ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности; замена запорной арматуры; устройство тепловой изоляции трубопроводов в помещениях с отрицательными температурами	Межгосударственный стандарт «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент». Диаметры и иные характеристики труб, а также требования к выполнению работ определяются проектной документацией. Теплоизоляция для труб определяется проектной и рабочей документацией.
6.3	Ремонт внутренних инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности; ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; замена запорной арматуры; тепловое изолирование; установка приборов учета	Затворная трубопроводная арматура должна соответствовать ГОСТ 9544-2015 Межгосударственный стандарт «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов» и определяться проектной документацией. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям энергетической эффективности. Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами. Устанавливаемые приборы учета должны соответствовать: ГОСТ Р 51649-2014 Национальный стандарт Российской Федерации «Теплосчетчики для водяных систем теплоснабжения. Общие технические условия»; ГОСТ Р 50601-93 Государственный стандарт Российской Федерации «Счетчики питьевой воды крыльчатые. Общие технические условия»; ГОСТ Р 50193.2-92 (ИСО 4064-2-78) «Государственный стандарт Российской Федерации. Измерение расхода воды в закрытых каналах.

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
			<p>Счетчики холодной питьевой воды. Требования к установке».</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>
6.4	Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения	<p>Замена или восстановление выпусков, сборных трубопроводов, стояков, выпускной части канализационного стояка от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности; ремонт систем автономной канализации (выгребные ямы); замена задвижек (при их наличии)</p>	<p>Качество работ по ремонту внутренних инженерных систем водоотведения должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Трубы полипропиленовые наружные канализационные и фасонные части должны соответствовать СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб».</p> <p>Диаметры и иные характеристики труб, а также требования к выполнению работ определяются проектной и рабочей документацией.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с действующим законодательством</p>
6.5	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	<p>Замена или восстановление разводящих магистралей, стояков, ответвлений от стояков до запорной арматуры от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности; замена запорной и регулировочной арматуры; установка электрической вставки; окраска трубопроводов</p>	<p>Качество работ по ремонту внутримдомовых инженерных систем газоснабжения должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства, в том числе в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации</li> </ul>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
			<p>от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;</p> <p>- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;</p> <p>- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб».</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с действующим законодательством</p>
6.6	Ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения	<p>Замена или восстановление разводящих магистралей и стояков коммунального электроснабжения от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>замена или восстановление главного распределительного щита, распределительных и групповых щитов;</p> <p>замена ответвлений от этажных щитков и осветительных приборов коммунального освещения;</p> <p>ревизия или замена этажных щитков;</p> <p>замена автоматов (при необходимости);</p> <p>замена электроосветительных приборов и выключателей;</p> <p>установка приборов учета</p>	<p>Качество работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Внутреннее распределительное устройство, его характеристики и материалы изготовления, а также внутреннее оборудование принимается в соответствии с проектной и рабочей документацией.</p> <p>Шкаф должен быть стальной, с лакокрасочным покрытием, напольного исполнения, наличие замка обязательно.</p> <p>Устанавливаемые приборы освещения должны быть оснащены светодиодными лампами, датчиками движения или датчиками звука.</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта*(ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
			<p>Корпус приборов освещения должен быть изготовлен из антивандального ударопрочного термопластика.</p> <p>Заземлитель вертикальный и горизонтальный принимается в соответствии с проектной документацией, разработанной на основании строительных норм. Устанавливаемые приборы учета должны соответствовать ГОСТ 22261-94 Межгосударственный стандарт «Средства измерений электрических и магнитных величин. Общие технические условия».</p> <p>Используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям энергетической эффективности.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с действующим законодательством</p>

\* Состав работ, выполняемых при проведении капитального ремонта, формируется на основании заключения по итогам обследования технического состояния конструкций здания по ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».