

П Р И К А З

«05» февраля 2014 года

№ 1-гбу

**Об утверждении стоимости услуг
государственного бюджетного учреждения
Тверской области «Тверской региональный
центр по ценообразованию в строительстве»**

В соответствии с постановлением Администрации Тверской области от 18.11.2003г. № 395-па (изменениями и дополнениями) «Об установлении подведомственности государственных унитарных предприятий Тверской области и государственных учреждений Тверской области отраслевым органам исполнительной власти» и Уставом государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом Министерства строительства Тверской области от 21.08.2012 № 98 (с изменениями от 24.12.2013), приказываю:

1. Утвердить стоимость услуг по проверке (пересчету) сметной документации по объектам строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в отношении которых государственная экспертиза проектной документации не является обязательной, оказываемых государственным бюджетным учреждением Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» на 2014 год, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

**Министр строительства
Тверской области**



А.В. Казаков



Стоимость услуг по составлению, проверке (пересчету) сметной документации по объектам строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в отношении которых государственная экспертиза проектной документации не является обязательной, оказываемых ГБУ «Тверской РЦЦС» на 2014 год

Стоимость работ и услуг, выполняемых ГБУ «Тверской РЦЦС», определяется по следующему выражению:

$$C = C_{\text{баз}} + C_{\text{раб}}$$

где:

$C_{\text{баз}}$ – базовая стоимость работы (услуги) (на 2014г. 1122 руб.)

$C_{\text{раб}}$ – цена выполняемой работы (оказываемой услуги), определяется в соответствии со следующей расчетной таблицей:

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг, руб. |
|----------|---|--|
| 1 | Составление сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, расширение | |
| 1.1 | по проектной документации | 134 руб. за 1 позицию |
| 1.2 | по ведомости объемов работ | -134 руб. за 1 позицию сметы с расчетом объемов работ; -113 руб. за 1 позицию сметы без определения объемов работ |
| 1.3 | по дефектной ведомости | 113 руб. за 1 позицию сметы |
| 1.4 | после проверки в ГБУ «Тверской РЦЦС» | стоимость работ по п.1.2 с коэффициентом 0.7 |

| | | |
|----------|--|---|
| 2 | Экспертиза сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, расширение | |
| 2.1 | по проектной документации | 134 руб. за 1 позицию |
| 2.2 | по ведомости объемов работ | 96 руб. за 1 позицию сметы |
| 2.3 | по дефектной ведомости | 96 руб. за 1 позицию сметы |
| 2.4 | повторное согласование | стоимость работ по п.2.2 с коэффициентом 0.7 |
| 2.5 | объектная смета | 1145 руб. |
| 3 | Пересчет сметной стоимости | |
| 3.1 | с учетом изменения инфляционного коэффициента в текущий уровень цен | стоимость работ по п.1 с коэффициентом 0.6 |
| 3.2 | корректурa сметной документации в связи с изменением объемов работ | стоимость работ по п.1 с коэффициентом 0.8 |
| 3.3 | корректировка стоимости в связи с переходом от ФЭР к ТЕР и обратно | стоимость работ по п.1 с коэффициентом 0.7 |
| 3.4 | разделение сметы на 2 и более без изменения объемов и стоимости | стоимость работ по п.1 с коэффициентом 0.4 |
| 4 | Пусконаладочные работы на газовых сетях и системах электрооборудования | составление- 109 руб. за 1 позицию сметы; проверка-88 руб. за 1 позицию сметы |
| 5 | Составление сметы по разрабатываемой дефектной ведомости с выездом на объект | 130 руб. за 1 позицию сметы |
| 6 | Расчет индивидуального индекса изменения сметной стоимости | стоимость работ по п.1 с коэффициентом 0.8 |
| 7 | Ремонт квартир после затопления по заявлению частных лиц | от 1122 руб.до 1683 руб. в зависимости от сложности и объема сметы на ремонт |
| 8 | Изготовление дополнительных экземпляров сметной документации | 4 руб. за односторонний лист формата А4; 48 руб. за переплет с использованием спиральной пружины |

Примечания:

1.Стоимость работы за одну позицию сметы изменяется с ростом количества позиций сметы по следующему правилу:

в интервале от 1 до 100 позиций сметы- без понижающего коэффициента

в интервале от 101 до 300 позиций сметы- коэффициент 0.75

в интервале от 301 до 700 позиций сметы- коэффициент 0.56

в интервале от 701 до 1500 позиций сметы- коэффициент 0.42

в интервале более 1500 позиций сметы- коэффициент 0.32

2. Для социальных объектов стоимость работ определяется с коэффициентом 0.5
 3. Стоимость монтажа диспетчерских систем, в т.ч. систем, устанавливаемых в пассажирских лифтах, а также систем связи, определяется по п.1 с коэффициентом 0.8
 4. При проведении повторной экспертизы сметной документации, откорректированной по результатам замечаний, базовая цена в соответствии с рекомендациями, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 принимается с коэффициентом 1.3
 5. При сокращении сроков разработки сметной документации и проведения экспертизы базовая цена в соответствии с рекомендациями, изложенными в «Общих указаниях по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 07.08.2002 №102, принимается с коэффициентом до 1.4
- При этом срочность работ согласовывается с заказчиком, а заказ помечается грифом «срочно».
6. В зависимости от сложности составления или экспертизы сметной документации могут применяться корректирующие коэффициенты в пределах от 0.5 до 2.0
 7. Стоимость работ и услуг указана без учета НДС и не является окончательной.
 8. Стоимость работ по составлению ССРСС- 5% от стоимости составления сметной документации.
 9. Цены на работы и услуги, оказываемые ГБУ «РЦЦС» определены на основании расчета себестоимости по фактическим затратам за 2013 год (приложение №1, приложение №2, приложение №3)

Директор ГБУ «Тверской РЦЦС»

Главный бухгалтер



Токарева Н.Ю.

Волкова Т.В.

Расчет стоимости услуг по составлению, проверке (пересчету) сметной (проектной) документации выполнил:

Зам. главного бухгалтера

Тузова Ю.В.

« » _____ 2014г.