



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2020

№ 934-рп

г. Тверь

Об утверждении методических рекомендаций по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства и общих требований к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту)

В целях единого подхода к составлению технических заданий на разработку проектной документации и строительству объектов социальной инфраструктуры, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия и формирования системы контроля качества и приемки работ по капитальному ремонту (ремонту) объектов, находящихся в государственной собственности Тверской области, применения передовых технологий и исключения завышения стоимости работ:

1. Утвердить:

1) методические рекомендации по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства Тверской области (далее – Методические рекомендации) (приложение 1);

2) общие требования к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту) объектов, находящихся в государственной собственности Тверской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Тверской области (далее – Общие требования) (приложение 2).

2. Исполнительным органам государственной власти Тверской области при проектировании и строительстве объектов социальной инфраструктуры, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, по капитальному ремонту (ремонту) объектов, находящихся

в государственной собственности Тверской области, учитывать Методические рекомендации и Общие требования, утвержденные настоящим распоряжением.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области при проектировании и строительстве объектов социальной инфраструктуры, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, по капитальному ремонту (ремонту) объектов, находящихся в муниципальной собственности Тверской области, учитывать Методические рекомендации и Общие требования, утвержденные настоящим распоряжением.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 27.10.2020 № 934-рп

Методические рекомендации
по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального
строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению
объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта
объектов капитального строительства Тверской области

Раздел I
Общие требования

1. Проектирование и строительство несущих конструкций зданий должно осуществляться из полнотелого керамического кирпича.

2. При проектировании и строительстве кровли рекомендуется:

1) приоритетным типом конструкции принять скатные кровли при условии соответствия данного типа кровли архитектурному стилю здания, а также наличия технической возможности устройства такой кровли;

2) при производстве работ применять в качестве кровельного материала оцинкованный металл, оцинкованный металл с полимерным покрытием (металлочерепица, фальцевая кровля);

3) вылет карнизного свеса кровли определяется проектным решением и должен быть не менее 400 мм с максимальным выносом от стены здания для предотвращения намокания и попадания климатических осадков;

4) при проектировании предусматривать установку снегозадержателей (тип и количество определяется проектом);

5) колористическое решение по международной системе соответствия цветов RAL кровель объектов капитального строительства согласовывать с исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Тверской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, и органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области;

6) применять водосточные желоба настенного (врезного) типа. Систему водостока необходимо предусматривать посредством устройства настенных желобов с устройством лотков с отводом в воронки водосточных труб и кабельным обогревом. Высота установки водосточной трубы для стока воды не менее 200 – 250 мм от поверхности земли с отводом в отводные лотки ливневых вод;

7) выполнять пожарные лестницы из огнестойких стальных материалов, с обязательной антикоррозийной защитой или из коррозионностойкой стали.

3. При проектировании подвальных и цокольных этажей зданий рекомендуется:

- 1) не включать в разработку при отсутствии необходимости эксплуатируемые подвалы;
- 2) не предусматривать устройство световых приемков у оконных проемов подвалов и цокольных этажей;
- 3) в разделах проектной документации, касающихся облицовки цокольной части здания, предусматривать материалы повышенной износостойкости, предназначенные для II природно-климатической зоны с армированием по сетке.

4. При разработке проекта благоустройства и озеленения прилегающей территории рекомендуется:

- 1) выполнять ограждение территории из сварной сетки 3D толщиной прутка 4 мм, для ограждения спортивных площадок толщина прутка не менее 5 мм;
- 2) применять рулонные газоны вместо посевных;
- 3) комплектовать детские игровые и спортивные площадки бесшовным резиновым покрытием.

5. При строительстве и проектировании входных групп рекомендуется:

- 1) использовать в качестве облицовочного материала ступеней керамогранит с устройством антискользящей системы либо готовые ступени из специализированного материала для монолитного строительства композитного фибробетона;
- 2) предусматривать ограждение лестниц и пандусов из нержавеющей стали;
- 3) предусматривать входные противопожарные двери со стеклянными вставками и с обязательной системой антипаника.
- 4) использовать в качестве уличного освещения светодиодные фонари и светильники;
- 5) при разработке фасадного освещения применять линейные и дунаправленные светодиодные прожектора, применять на фасадах зданий только светодиодные вывески.

6. При проектировании предусматривать остекление зданий и сооружений металлопластиковыми окнами с обязательной защитой стекла от ультрафиолетового излучения (при расчете инсоляции учитывать потери от защитного покрытия), с приточными вентиляционными клапанами и блокираторами ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей».

7. При проектировании, строительстве и проведении капитального ремонта объектов капитального строительства не предусматривать установку металлических решеток в оконных проемах.

8. При проектировании и при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в целях обеспечения безопасной эксплуатации, рекомендуется предусматривать установку автоматической системы охранной сигнализации с монтажом датчиков в оконные проемы.

9. При устройстве систем кондиционирования наружные блоки кондиционеров располагать только на торцевых фасадах зданий.

10. При устройстве систем видеонаблюдения обеспечивать 100 % обзор входов в здание и на пожарные лестницы, ведущие на крыши зданий.

11. При проектировании и отделке внутренних помещений рекомендуется:

1) избегать перепадов уровней пола для возможности установки дверей без порогов;

2) оснащать двери на путях эвакуации системой антипаника;

3) располагать оборудование, насосы и системы фильтрации воды для бассейна на одном этаже, в специально предусматриваемых помещениях;

4) оснащать приборы освещения (в том числе уличные приборы освещения) светодиодными лампами (кроме помещений детских дошкольных организаций);

5) предусматривать ниши для шкафов управления инженерными сетями, двери шкафов окрашивать в единый цвет со стенами;

6) не допускать устройство магистральных инженерных сетей открытым способом;

7) не допускать бетонные лестничные марши внутри помещений в окрашенном виде. Для облицовки применять керамогранит с антискользящей системой или полимерные наливные полы;

8) выполнять конструкции ограждений и перил лестничных маршей из нержавеющей стали;

9) выполнять оконные откосы посредством оштукатуривания и окраски, при необходимости облицовывать керамической плиткой;

10) оснащать систему отопления биметаллическими радиаторами;

11) скрывать трубы отопления коробами, на радиаторы устанавливать декоративные решетки (кроме технических помещений);

12) в помещениях сантехнического назначения (кроме технических помещений) предусматривать установку подвесного оборудования (унитазы, раковины, биде) – сантехническая монтажная система инсталляций, с учетом соблюдения нормативов площади таких помещений. Подводку воды и канализации делать скрытой, с установкой сантехнических люков для обслуживания инженерных систем, допускается применять подвесные раковины с полупьедесталами;

13) устанавливать в полах сантехнических помещений канализационную трапную систему;

14) использовать для облицовки стен и полов широкоформатную плитку, размером не менее 40x40 см, максимальный формат прорабатывать исходя из габаритных размеров помещений;

15) применять при составлении ведомости отделки помещений разработанный дизайн-проект помещений;

16) при составлении спецификации на приобретение не монтируемого оборудования учитывать дизайн-проект помещений;

17) при осуществлении закупок для обеспечения государственных нужд учитывать постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Раздел II

Объекты капитального строительства дошкольных и школьных образовательных организаций

12. При проектировании и капитальном строительстве объектов дошкольных образовательных организаций рекомендуется обязательное устройство системы обогрева пола в санузлах и игровых комнатах на первых и вторых этажах зданий с учетом нескольких контуров теплоносителей.

13. При оснащении пищеблоков объектов образовательных организаций рекомендуется устанавливать профессиональные посудомоечные машины фронтального или тоннельного типа с учетом направления производственного потока. В дошкольных образовательных организациях допускается установка посудомоечных машин, согласно п. 4.34 раздела IV Требования к зданию, помещениям, оборудованию и их содержанию СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и индукционных плит для приготовления пищи.

14. При окрашивании стен учитывать назначение помещения, его эксплуатацию и возраст детей. В помещениях, ориентированных на север, использовать цвета максимально светлые, теплых тонов и пастельных оттенков; в помещениях, ориентированных на юг, подбирать из гаммы холодных. Прием контраста использовать для выделения функциональных зон для игр или занятий.

Раздел III

Объекты капитального строительства в сфере здравоохранения

15. При разработке проектной документации для объектов капитального строительства в сфере здравоохранения рекомендуется учитывать обязательное наличие специализированной площадки с навесом для парковки.

16. При проектировании, строительстве и проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сферы здравоохранения для монтажа дополнительного электрооборудования допускается установка кабельных электромонтажных коробов.

17. При проектировании, строительстве и проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сферы здравоохранения предусматривать в помещениях коридоров и на лестничных маршах установку поручней-отбойников для предотвращения повреждения целостности отделки стен.

18. При окрашивании стен цветовые решения внутренней отделки помещений объектов в сфере здравоохранения рекомендуется адаптировать к особенностям зрения и психофизиологии инвалидов, а именно:

1) не окрашивать длинные коридоры белым цветом, разделить их на разные цветовые отрезки;

2) при цветовом выделении поверхностей в информационных целях учитывать возрастные изменения в восприятии голубого, зеленого и красного цвета, которые становятся трудноразличимыми, а небольшие изменения в оттенках трудноуловимыми;

3) нецелесообразно применять цвета большой насыщенности (красный, красно-оранжевый, оранжево-желтый) в помещениях постоянного пребывания;

4) цвета средней и небольшой насыщенности: желтый, желто-зеленый, оранжево-желтый – применять в интерьерах помещений или коммуникационных путей, требующих повышенного внимания.

Раздел IV

Работы по сохранению объектов культурного наследия

19. Применять методические рекомендации при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия при условии соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

20. При выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия рекомендуется столярные изделия изготавливать из древесины дуба.

21. Металлоконструкции на лестницах и лестничных пролетах выполнять из материала, который соответствует стилю интерьера или функциональному назначению помещений, согласовав с пользователями на стадии проектирования.

22. На потолках, где используются приборы освещения классического стиля, рекомендуется монтировать под них потолочные гипсовые розетки.

23. На открытых для обозрения участках помещений, требующих воссоздания исторических интерьеров, применять чугунные ретро-радиаторы.

24. Оконную и дверную фурнитуру рекомендуется устанавливать в единой цветовой гамме и из одинакового материала (латунь, бронза).

25. При установке входных дверей рекомендуется на низ дверного полотна монтировать металлические накладки (латунь).

26. Рекомендуется при благоустройстве территории использовать изделия малых архитектурных форм из литого чугуна иковки (фонари, скамейки, урны).

27. При окрашивании стен цветовое оформление помещений может варьироваться от нейтральных цветов до контрастных и должно соответствовать функциональному назначению объектов культурного наследия.

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 27.10.2020 № 934-рп

Общие требования
к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту) объектов, находящихся государственной собственности
Тверской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств
областного бюджета Тверской области

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт, замена, модернизация лифтов; ремонт лифтовых шахт; ремонт машинных и блочных помещений; замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования	<p>Качество работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений должно соответствовать утвержденной проектной документацией, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства, в том числе с соблюдением технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».</p> <p>Используемое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям энергетической эффективности.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
2	Ремонт крыш, в том числе устройство выходов на кровлю		
2.1	Ремонт скатных крыш, в том числе устройство выходов на кровлю	<p>Полная замена кровли из штучных материалов (шифер, черепица и тому подобные) с устройством примыканий;</p> <p>частичная или полная замена стропильных ног, мауэрлатов, кобылок, обрешетки сплошной и разреженной из брусков или доски, подшивка карнизов в соответствии с утвержденной проектной документацией;</p> <p>замена утеплителя;</p> <p>утепление чердачного перекрытия;</p> <p>антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;</p> <p>ремонт (замена слуховых окон) с заменой остекления или установкой жалюзийных решеток;</p> <p>ремонт или замена люков в перекрытиях (выходов в чердачное помещение) с установкой петель для замка;</p> <p>ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой при необходимости водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);</p> <p>смена или устройство колапов на оголовках дымоventблоков и вентшахт;</p> <p>ремонт (восстановление кирпичной кладки, штукатурка, покраска в комплексе с кровельными работами) и утепление дымоventляционных блоков;</p> <p>восстановление, смена или устройство ограждения (снегозадержания свьше первого этажа) на кровле (при этажности многоквартирного дома свьше</p>	<p>Работы по ремонту скатных крыш, в том числе по устройству выходов на кровлю должны быть выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документацией в области строительства.</p> <p>Качество древесины принимается в соответствии с проектной и рабочей документацией.</p> <p>Древесина должна соответствовать требованиям ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия» и ГОСТ 9463-2016 Межгосударственный стандарт «Лесоматериалы круглые хвойных пород. Технические условия».</p> <p>Применяется профилированный металлический лист с лакокрасочным или оцинкованным покрытием толщиной не менее 0,7 мм.</p> <p>В качестве огнезащиты для древесины рекомендуется применять огнезащитные составы не менее II группы огнезащитной эффективности.</p> <p>Материал утеплителя должен соответствовать СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий» (далее – СП 50.13330.2012).</p> <p>Марка и толщина определяются проектной документацией.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также должны быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам в соответствии с действующим законодательством
2.2	Ремонт плоских крыш, в том числе устройство выходов на кровлю	<p>двух этажей);</p> <p>устройство продухов в наружных стенах;</p> <p>вывод фановых труб системы водоотведения за пределы чердачного помещения</p> <p>Полная замена кровли из рулонных битумосодержащих материалов на покрытие из наплавляемых материалов с устройством примыканий и пароизоляции;</p> <p>замена утеплителя;</p> <p>восстановление или замена плит покрытия и кровельных настилов;</p> <p>устройство кровли на плитах балконов и лоджий верхних этажей (в случае, когда кровля на плитах балконов и лоджий находится на одной отметке с кровлей основного здания);</p> <p>ремонт или полная замена стяжки под кровельным покрытием;</p> <p>восстановление или замена утеплителя на плитах покрытия;</p> <p>ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) при необходимости;</p> <p>ремонт лазов на плоскую кровлю (замена или установка люков-выходов на кровлю, восстановление штукатурки или полное оштукатуривание, покраска);</p> <p>смена или устройство колпаков на оголовках дымоventблоков и вентшахт;</p> <p>смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек (лазов и выходов на кровлю);</p>	<p>Качество работ по ремонту плоских крыш, в том числе устройству выходов на кровлю должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Материал для плоских кровель должен соответствовать СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 Кровли» (далее – СП 17.13330.2011). <i>п. 5.1. 178 X. Аккредитация</i></p> <p>Материал утеплителя должен соответствовать СП 50.13330.2012.</p> <p>Марка и толщина утеплителя определяются проектной документацией.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
3	Ремонт подвальных помещений	<p>ремонт (восстановление кирпичной кладки, штукатурка, покраска в комплексе с кровельными работами) и утепление дымоventилиционных блоков и лифтовых шахт при необходимости;</p> <p>восстановление или смена ограждения (снегозадержания) на плоской кровле (при этажности многоквартирного дома свыше двух этажей)</p> <p>Ремонт участков стен подвалов и пола;</p> <p>устройство или ремонт отмостки;</p> <p>утепление стен подвальных помещений;</p> <p>гидроизоляция стен и пола подвала;</p> <p>ремонт технических помещений с установкой металлических дверей;</p> <p>ремонт продухов, подвальных окон, примыков;</p> <p>ремонт или замена на металлические наружных дверей;</p> <p>ремонт или замена существующей дренажной системы;</p> <p>ремонт или замена системы электроосвещения подвальных помещений</p>	<p>Качество работ по ремонту подвальных помещений должно соответствовать утвержденной проектной документацией, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Используемые материалы должны соответствовать требованиям энергетической эффективности.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>
4	Ремонт фасада	<p>Восстановление штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурные детали;</p> <p>замена или восстановление облицовочной плитки;</p> <p>восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;</p> <p>замена или устройство обшивки для брусчатых и бревенчатых зданий;</p> <p>устройство кровли на плитах балконов и лоджий</p>	<p>Качество работ по ремонту фасада должно соответствовать утвержденной проектной документацией, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Используемые материалы и применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
		<p>верхних этажей (в случае, когда кровля на плитах балконов и лоджий находится на другой отметке с кровлей основного здания);</p> <p>окраска по штукатурке или по фактурному слою с подготовкой поверхности;</p> <p>восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</p> <p>ремонт окон или замена на окна в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и другие);</p> <p>смена оконных отливов;</p> <p>замена или восстановление входных наружных дверей или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;</p> <p>восстановление конструкций козырьков над входами;</p> <p>восстановление пандусов и лестниц с ограждением перилами входных (подъездных) групп (если требуется);</p> <p>утепление фасада;</p> <p>ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) при необходимости;</p> <p>ремонт кирпичной кладки цоколя;</p> <p>ремонт штукатурки цоколя с окраской по подготовленной поверхности;</p> <p>ремонт, замена или демонтаж балконных плит, ремонт ограждений;</p> <p>устройство или ремонт отмостки</p>	<p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
5	Ремонт фундамента	Ремонт кирпичной кладки фундамента и усиление фундаментов под наружными и внутренними стенами и столбами каменных и деревянных зданий, не связанных с надстройкой зданий; устройство или ремонт гидроизоляции фундаментов; заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя (штукатурка, окраска); устройство или ремонт отмостки	Качество работ по ремонту фундамента должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства. Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами. В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством
6	Ремонт внутренних инженерных систем		
6.1	Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	Замена разводящих магистралей, стояков от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности; ремонт или замена газовых котлов; установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) при наличии повысительных насосных установок; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в помещениях; тепловое изолирование; установка приборов учета	Качество работ по ремонту инженерных систем должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства. Трубы полипропиленовые должны соответствовать ГОСТ 32415-2013 Межгосударственный стандарт. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия». Трубы стальные должны соответствовать ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» и ГОСТ 10704-91 Межгосударственный стандарт. «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент». Диаметры и иные характеристики труб, а также требования к выполнению работ определяются проектной
6.2	Ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности; замена запорной арматуры;	

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
6.3	Ремонт внутренних инженерных систем горячего водоснабжения	<p>устройство тепловой изоляции трубопроводов в помещениях с отрицательными температурами</p> <p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков от точки ввода согласо акту разграничения балансовой принадлежности; ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;</p> <p>замена запорной арматуры;</p> <p>тепловое изолирование;</p> <p>установка приборов учета</p>	<p>Теплоизоляция для труб определяется проектной и рабочей документацией.</p> <p>Затворная трубопроводная арматура должна соответствовать ГОСТ 9544-2015 Межгосударственный стандарт. «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов» и определяться проектной документацией.</p> <p>Используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям энергетической эффективности.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также должны быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>Устанавливаемые приборы учета должны соответствовать:</p> <p>ГОСТ Р 51649-2014 Национальный стандарт Российской Федерации. «Теплосчетчики для водяных систем теплоснабжения. Общие технические условия»;</p> <p>ГОСТ Р 50601-93 Государственный стандарт Российской Федерации. «Счетчики питьевой воды крыльчатые. Общие технические условия»;</p> <p>ГОСТ Р 50193.2-92 (ИСО 4064-2-78) «Государственный стандарт Российской Федерации. Измерение расхода воды в закрытых каналах.</p> <p>Счетчики холодной питьевой воды. Требования к установке».</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с законодательством</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
6.4	Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения	Замена или восстановление выпусков, сборных трубопроводов, стояков, выпускной части канализационного стояка от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности; ремонт систем автономной канализации (выгребные ямы); замена задвижек (при их наличии)	<p>Качество работ по ремонту внутренних инженерных систем водоотведения должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Трубы полипропиленовые наружные канализационные и фасонные части должны соответствовать СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб».</p> <p>Диаметры и иные характеристики труб, а также требования к выполнению работ определяются проектной и рабочей документацией.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с действующим законодательством</p>
6.5	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	Замена или восстановление разводящих магистралей, стояков, ответвлений от стояков до запорной арматуры от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности; замена запорной и регулировочной арматуры; установка диэлектрической вставки; окраска трубопроводов	<p>Качество работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства, в том числе в соответствии с требованиями: - технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; - СП 62.13330.2011*. Свод правил. «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
6.6	Ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения	<p>Замена или восстановление разводящих магистралей и стояков коммунального электроснабжения от точки ввода согласно акту разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>замена или восстановление главного распределительного щита, распределительных и групповых щитов;</p> <p>замена ответвлений от этажных щитков и осветительных приборов коммунального освещения; ревизия или замена этажных щитков;</p> <p>замена автоматов (при необходимости);</p> <p>замена электроосветительных приборов и выключателей;</p> <p>установка приборов учета</p>	<p>«Газораспределительные системы»;</p> <p>- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб».</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с действующим законодательством</p> <p>Качество работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения должно соответствовать утвержденной проектной документации, разработанной на основании действующих строительных норм и правил, а также иной нормативной документации в области строительства.</p> <p>Внутреннее распределительное устройство, его характеристики и материалы изготовления, а также внутреннее оборудование принимается в соответствии с проектной и рабочей документацией.</p> <p>Щкаф должен быть стальной, с лакокрасочным покрытием, наполненного исполнения, наличие замка обязательно.</p> <p>Устанавливаемые приборы освещения должны быть оснащены светодиодными лампами, датчиками движения или датчиками звука.</p> <p>Корпус приборов освещения должен быть изготовлен из антивандалного ударопрочного термопластика.</p> <p>Заземлитель вертикальный и горизонтальный принимается в соответствии с проектной документацией, разработанной на основании строительных норм. Устанавливаемые</p>

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту (ремонту)	Состав работ при проведении капитального ремонта* (ремонта)	Общие требования к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту (ремонту) и применяемым материалам
			<p>приборы учета должны соответствовать ГОСТ 22261-94 Межгосударственный стандарт. «Средства измерений электрических и магнитных величин. Общие технические условия».</p> <p>Используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям энергетической эффективности.</p> <p>Применяемые конструктивные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, а также быть обоснованы соответствующими расчетами.</p> <p>В ходе выполнения работ по капитальному ремонту (ремонту) обеспечивается вывоз и утилизация отходов в соответствии с действующим законодательством</p>

* Состав работ, выполняемых при проведении капитального ремонта, формируется на основании заключения по итогам обследования технического состояния конструкций здания по ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».