

**Государственное бюджетное учреждение Тверской области
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»**

П Р И К А З

10.06.2025 г.

№ 21

г. Тверь

Об утверждении стоимости услуг, относящихся к приносящей доход деятельности государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 2.5 Устава государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее - Учреждение)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую стоимость услуг, относящихся к приносящей доход деятельности Учреждения (Приложение).
2. Признать утратившим силу приказ государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» от 04.02.2025 № 9 «Об утверждении стоимости услуг, относящихся к приносящей доход деятельности государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию на сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор

В.В. Литвяков

Приложение к приказу государственного
бюджетного учреждения Тверской области
«Тверской региональный центр
по ценообразованию в строительстве»
от « 10 » 06 2025 № 21

**Стоимость услуг,
относящихся к приносящей доход деятельности
государственного бюджетного учреждения Тверской области
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»**

1. Стоимость услуг по проверке сметной стоимости определяется в соответствии с положениями Приказа Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций от 30.12.2022 № 1336 «Об утверждении порядка расчета и утверждения размера платы за проведение государственным бюджетным учреждением тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» проверки сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Оплата за проведение проверки сметной стоимости производится независимо от результата оказанных услуг.

3. Стоимость услуг по составлению (пересчету) сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и другие виды работ, а также прочих услуг определяется по формуле:

$$C = C_{\text{баз}} + C_{\text{раб}} * K_{\text{раб}} + C_{\text{рабп}} * K_{\text{рабп}},$$

где:

$C_{\text{баз}}^1$ – базовая стоимость услуги составляет – 2041руб.;

$C_{\text{раб}}$ – стоимость услуги, определяется по таблице №1;

$K_{\text{раб}}$ – корректирующие коэффициенты, принимаются по п.4-6.

¹ не применяется к услугам:

- проверка сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- корректура наименования сметной документации;
- изготовление дополнительных экземпляров сметной документации.

Таблица №1

Наименование услуг	Стоимость услуг, руб.
Составление сметной документации	
по проектной документации, 1 позиция сметы	243
по проектной документации с ведомостью объемов работ, 1 позиция сметы	224
по ведомости объемов работ (дефектной ведомости), 1 позиция сметы	206
Пересчет сметной документации	
в текущий уровень цен, 1 позиция сметы	122
в связи с изменением видов и (или) объемов работ, 1 позиция сметы	165
с набором, 1 позиция сметы	206
Проверка сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах)	
Проверка сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации	20 000
Консультационные услуги	
Консультационные услуги по предварительной оценке стоимостных показателей, 1 позиция (стоимостной показатель)	180
Доработка исходных данных, необходимых для оказания услуг	по соглашению сторон
Прочие услуги	
Корректурная написание сметной документации, 1 объект	1022
Конъюнктурный анализ цен (включая комплект обосновывающих документов), 1 ресурс	731
Изготовление дополнительных экземпляров сметной документации, 1 прокат листа формата А4	8

4. При определении стоимости услуг по составлению (пересчету) сметной документации в зависимости от количества позиций в локальном

сметном расчете (смете) применяются следующие корректирующие коэффициенты:

Количество позиций в локальном сметном расчете (смете)	Корректирующий коэффициент
До 100 включительно	1,00
Свыше 100 до 300 (включительно)	0,85
Свыше 300 до 700 (включительно)	0,70
Свыше 700 до 1500 (включительно)	0,55
Свыше 1500	0,40

5. В зависимости от сложности предоставляемых услуг при определении стоимости услуг применяется корректирующий коэффициент в пределах от 0,1 до 2,0.

6. В случае сокращения сроков предоставления услуг в два и более раз при определении стоимости услуг применяется корректирующий коэффициент 1,4.

7. При определении стоимости услуг по составлению (пересчету) сметной документации по соглашению сторон возможно применение Сборников базовых цен на проектные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

8. Стоимость услуг за проведение проверки сметной стоимости, составление (пересчет) сметной документации и прочие услуги не включает в себя налог на добавленную стоимость.