

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1026900580662 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 19.10.2023 за ГРН 2236901488151



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00С74780714676ВВ54FСА06AD26FC719В0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Приложение к приказу
Министерства Тверской области
по обеспечению контрольных функций
от « 10 » октября 2023 г. № 1518

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства Тверской области
по обеспечению контрольных функций
от « 10 » октября 2023 г. № 1518



Министр Тверской области по
обеспечению контрольных функций
Архипенко И.А.

СОГЛАСОВАНО:
Министерством имущественных
и земельных отношений Тверской области

И.о. Министра имущественных
и земельных отношений Тверской области
Макшанцев А.И.

« 09 » октября 2023 г.



**УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «ТВЕРСКОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

(Новая редакция Устава государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве», утвержденного приказом Министерства строительства Тверской области от 21 августа 2012 года № 98)

Место нахождения: г. Тверь

г. Тверь
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное бюджетное учреждение Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано на основании постановления Главы Администрации Тверской области от 25.03.1994 г. № 72.

1.2. Место нахождения Учреждения: г. Тверь.

1.3. Учредителем Учреждения является Тверская область.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Тверской области осуществляет Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее - Учредитель).

1.4. Собственником имущества Учреждения является Тверская область.

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения в установленном порядке осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области в рамках его компетенции.

1.5. Официальное полное наименование Учреждения – Государственное бюджетное учреждение Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Официальное сокращенное наименование Учреждения – ГБУ «Тверской РЦЦС».

1.6. Учреждение является юридическим лицом. Учреждение имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые для учёта операций по исполнению доходов и расходов областного бюджета Тверской области; средств, полученных от приносящей доход деятельности; печать со своим наименованием; штампы; бланки; фирменную символику.

Учреждение выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества Учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

1.7. Изменения в устав Учреждения утверждаются Учредителем по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение создано в целях:

2.1.1. Реализации единой государственной политики в сфере ценообразования в строительстве на территории Тверской области;

2.1.2. Выполнения работ, оказания услуг юридическим и физическим лицам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является непосредственное оказание услуг юридическим и физическим лицам, органам исполнительной власти в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.3. В соответствии с целями и предметом деятельности Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Подготовка и предоставление информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов на территории Тверской области, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.3.2. Проверка сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности, софинансирование которого планируется осуществлять за счет средств областного бюджета Тверской области, в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Учреждение вправе осуществлять в соответствии с федеральным законодательством приносящую доход деятельность при условии, что это не наносит ущерба основной деятельности Учреждения и соответствует целям его создания, и, если это предусмотрено Уставом.

К приносящей доход деятельности Учреждения относятся:

2.4.1. Проверка сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и других видов работ в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Составление (пересчет) сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и другие виды работ.

2.4.3. Организация и проведение совещаний, семинаров, учебных курсов по вопросам ценообразования в строительстве.

2.4.4. Оказание информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.4.5. Предоставление третьим лицам прав (разрешений) на использование баз данных, созданных Учреждением.

2.4.6. Оказание прочих услуг, связанных с формированием сметной стоимости и оформлением документов в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности.

2.5. При осуществлении приносящей доход деятельности Учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации и Тверской области.

Учреждение самостоятельно по согласованию с Учредителем устанавливает цены на все виды оказываемых услуг (выполняемых работ), не относящихся к основным видам деятельности.

2.6. Учреждение вправе осуществлять деятельность, подлежащую лицензированию, только на основании лицензии, полученной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящим Уставом.

3.2. Учреждение имеет право:

- приобретать или арендовать (получать в безвозмездное пользование) основные средства за счёт имеющихся у него финансовых средств в соответствии с законодательством;

- осуществлять материально-техническое обеспечение уставной деятельности;

- самостоятельно распоряжаться в соответствии с законодательством средствами, полученными от приносящей доход деятельности;

- устанавливать для работников Учреждения дополнительные отпуска, сокращённый рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в установленном законодательством порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Учреждения, на техническое и социальное развитие на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием им государственных услуг, выполнением работ;

- совершать иные действия для достижения уставных целей в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Учреждение обязано:

- обеспечивать выполнение государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению государственных работ);

- в соответствии с законодательством Российской Федерации нести ответственность за нарушение принятых им обязательств, а также за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации;

- отчитываться перед Учредителем и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области за состояние и использование государственного имущества и денежных средств;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам Учреждения заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области;

- обеспечивать работникам Учреждения безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за вред, причинённый их здоровью и трудоспособности в период исполнения ими трудовых обязанностей;

- нести ответственность за обеспечение целевого использования бюджетных средств и принимать меры по возмещению или возврату в областной бюджет Тверской области использованных нецелевым образом средств, в полном объёме, в том числе за счет внебюджетных источников;

- обеспечивать в установленном действующим законодательством порядке исполнение судебных решений;

- осуществлять оперативный, бюджетный и бухгалтерский учёт результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчётность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации. За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчётности должностные лица Учреждения несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации;

- планировать деятельность Учреждения, в том числе в части получения доходов от приносящей доход деятельности;

- своевременно представлять Учредителю необходимую документацию с учётом расходов и доходов от приносящей доход деятельности для возмещения нормативных затрат, связанных с оказанием государственных услуг, выполнением работ;

- обеспечивать гарантированный законодательством Российской Федерации минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты работников Учреждения;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.4. Учреждение не имеет филиалов (представительств).

4. УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

4.1. Единоличным исполнительным органом Учреждения является его руководитель (директор).

Директор назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном Правительством Тверской области.

4.2. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Учреждения на основании законов и иных правовых актов Российской Федерации и Тверской области, настоящего устава, трудового договора. Директор подотчётен в своей деятельности Учредителю Учреждения по вопросам, входящим в его компетенцию. Срок полномочий директора определяется трудовым договором.

4.3. Директор Учреждения:

- действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в органах государственной власти и местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях;

- распоряжается имуществом Учреждения в соответствии с законодательством и настоящим Уставом;

- определяет структуру Учреждения;

- по согласованию с Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций утверждает штатное расписание и положения о филиалах и представительствах Учреждения;

- в установленном законодательством порядке осуществляет приём на работу и увольнение работников Учреждения, утверждает должностные инструкции;

- издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Учреждения;

- решает вопросы оплаты труда работников Учреждения в соответствии с законодательством;

- имеет право первой подписи;

- организует бухгалтерский учёт и отчётность, контроль финансово-хозяйственной деятельности;

- обеспечивает расходование бюджетных и внебюджетных средств по целевому назначению в соответствии с законодательством;

- определяет потребность, приобретает и распределяет выделенные материальные ресурсы;

- в пределах своей компетенции несёт ответственность за организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну;

- в установленном законодательством порядке обеспечивает составление и представление всей необходимой информации и документации, связанной с деятельностью Учреждения;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

4.4. Директор несёт персональную ответственность за:

- ненадлежащее выполнение возложенных на него обязанностей;

- нарушение установленного режима секретности;

- сохранность денежных средств, материальных ценностей и имущества Учреждения;

- непредставление и (или) представление уполномоченным органом недостоверных и (или) неполных сведений об имуществе, являющемся

собственностью Тверской области и находящемся в оперативном управлении Учреждения.

4.5. Заместитель директора Учреждения назначается на должность после предварительного письменного согласования с Правительством Тверской области в лице Губернатора Тверской области.

5. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Имущество Учреждения является собственностью Тверской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

5.2. Источниками формирования имущества Учреждения, в том числе финансовых средств, являются:

5.2.1. Имущество, закреплённое за ним собственником имущества в установленном законом порядке.

5.2.2. Имущество, приобретённое за счет финансовых средств Учреждения, в том числе за счёт доходов, получаемых от приносящей доход деятельности.

5.2.3. Бюджетные ассигнования.

5.2.4. Доход, полученный Учреждением от приносящей доход деятельности.

5.2.5. Амортизационные отчисления.

5.2.6. Безвозмездные и благотворительные взносы, пожертвования физических и юридических лиц.

5.2.7. Иные источники в соответствии с законодательством.

5.3. Учреждение без согласия Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закреплённым за ним собственником или приобретённым Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным закреплённым за ним имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

5.4. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

5.4.1. Эффективно использовать имущество.

5.4.2. Обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению.

5.4.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации).

5.4.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества.

5.4.5. Начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть имущества при калькулировании стоимости работ по хозяйственным договорам, услугам.

5.4.6. Предоставлять имущество к учету в реестре государственной собственности Тверской области в установленном порядке.

5.5. Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области согласовывает передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

5.6. Имущество Учреждения, закреплённое за ним на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично собственником имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

5.7. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закреплённого за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляют Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области и Учредитель в установленном законодательством порядке.

5.8. Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области принимает решения об одобрении сделок по отчуждению и передаче во владение и (или) пользование имущества Учреждения, за исключением денежных средств, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Учредитель предварительно согласовывает совершение Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», связанных с распоряжением денежными средствами. Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области предварительно согласовывает совершение Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», связанных с отчуждением имущества (за исключением сделок по распоряжению денежными средствами), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог.

Учредитель принимает решения об одобрении сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», за исключением сделок, решение об одобрении которых принимает Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области.

5.9. Учреждению запрещается совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из областного бюджета Тверской области или бюджета государственного внебюджетного фонда Тверской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.10. Учреждение открывает лицевые счета в финансовом органе, органах Федерального казначейства, а также иные счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Прекращение деятельности Учреждения может осуществляться в виде его ликвидации либо реорганизации в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по решению:

- Правительства Тверской области;
- суда.

6.2. Учредитель назначает ликвидационную комиссию в соответствии с законодательством.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения.

6.3. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам ликвидируемого учреждения, передается ликвидационной комиссией органу по управлению государственным имуществом Тверской области.

6.4. Ликвидация Учреждения считается завершённой, а Учреждение - прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. При прекращении деятельности Учреждения (кроме ликвидации) все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются правопреемнику (правопреемникам). При ликвидации учреждения документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу передаются на государственное хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.