



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2019

№ 1-пп

г. Тверь

О порядке проведения проверки сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 10.1 закона Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Определить государственное бюджетное учреждение Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» учреждением, уполномоченным на проведение проверки сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить порядок проведения проверки сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 11.01.2019 № 1-пп

Порядок
проведения проверки сметной стоимости ремонта
объектов капитального строительства муниципальной собственности
в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет
достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения государственным бюджетным учреждением Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» проверки сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности, софинансирование которого планируется осуществлять за счет средств областного бюджета Тверской области, в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – уполномоченное учреждение, Проверка).

2. Предметом Проверки является установление соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным первичной исходной документацией.

3. Проверка проводится на платной основе за счет средств муниципального образования Тверской области (далее – заявитель).

Порядок расчета и утверждения размера платы за проведение Проверки формирует и утверждает исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя уполномоченного учреждения.

4. Для проведения Проверки заявитель представляет в уполномоченное учреждение следующие документы:

1) заявку о проведении Проверки на бланке заявителя, подписанную руководителем заявителя, с указанием источника финансирования ремонта объекта капитального строительства муниципальной собственности;

2) сметную документацию;

3) акт технического осмотра объекта капитального строительства муниципальной собственности (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества

строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по ремонту объекта капитального строительства);

4) задание на проектирование (в случае проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства муниципальной собственности);

5) проектную документацию (в случае проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства муниципальной собственности);

6) дефектную ведомость (ведомость объемов работ) (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

7) ведомость стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметной нормативной базе, утвержденную заявителем.

5. Сметная документация, представляемая для проведения Проверки, должна быть составлена на основании сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в текущем уровне цен, с указанием месяца и года ее составления.

6. Уполномоченное учреждение вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных первичной исходной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

7. Срок проведения Проверки не может превышать 15 рабочих дней со дня представления заявителем документов в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

8. В случае выявления при проведении Проверки недостатков в представленных документах (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и иные недостатки) заявителю направляется письменное уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок для их устранения.

9. По результатам Проверки уполномоченным учреждением составляется заключение о проверке сметной стоимости по примерной форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заключение).

10. В случае соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным первичной исходной документацией, уполномоченным учреждением составляется положительное заключение.

11. Отрицательное заключение составляется в случаях, если:

1) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения Проверки или заявитель в установленный срок их не устранил;

2) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

3) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных первичной исходной документацией.

12. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, на повторную Проверку после их доработки в соответствии с изложенными в таком заключении замечаниями и предложениями.

13. Заключение подписывается руководителем уполномоченного учреждения и участвовавшими в проведении Проверки специалистами уполномоченного учреждения.

14. Заключение выдается лично представителю заявителя при представлении документов, подтверждающих его полномочия.

Приложение
к порядку проведения проверки
сметной стоимости ремонта объектов
капитального строительства
муниципальной собственности в
случаях, когда такая сметная
стоимость не подлежит проверке на
предмет достоверности ее определения
в соответствии с частью 2 статьи 8.3
Градостроительного кодекса
Российской Федерации

Примерная форма заключения о проверке сметной стоимости

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

Государственным бюджетным учреждением Тверской области
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»
проведена проверка сметной стоимости ремонта _____

_____ (указывается наименование объекта капитального строительства муниципальной собственности)
на основании заявки и _____

_____ (указывается наименование первичной исходной документации)
Сметная документация составлена _____

_____ (указывается полное наименование организации, составившей сметную документацию)
Сметная стоимость работ определена _____

_____ на основании
(указывается метод определения сметной стоимости работ)

_____ (указывается наименование сметной нормативной базы)

Сметная стоимость ремонта объекта капитального строительства в
текущем уровне цен составила: _____ тыс. рублей, в том числе:
строительно-монтажные работы – _____ тыс. рублей;
оборудование – _____ тыс. рублей;
прочие – _____ тыс. рублей.

Ранее выявленные замечания исправлены в полном (не в полном)
(нужное подчеркнуть)

объеме.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют (не
(нужное подчеркнуть)

соответствуют) сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным первичной исходной документацией.

Директор
государственного бюджетного
учреждения Тверской области
«Тверской региональный центр
по ценообразованию в строительстве» _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Специалисты
государственного бюджетного
учреждения Тверской области
«Тверской региональный центр
по ценообразованию в строительстве»:
_____ / _____
(указывается наименование должности специалиста) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____
(указывается наименование должности специалиста) (подпись) (Ф.И.О.)