

Приложение к приказу государственного  
бюджетного учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр  
по ценообразованию в строительстве»  
от «29» 05 2024 № 12

**Стоимость услуг,  
относящихся к приносящей доход деятельности  
государственного бюджетного учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»  
на 2024 год**

1. Стоимость услуг по проверке сметной стоимости (за исключением проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах) определяется в соответствии с положениями Приказа Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций от 30.12.2022 № 1336 «Об утверждении порядка расчета и утверждения размера платы за проведение государственным бюджетным учреждением тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» проверки сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Оплата за проведение проверки сметной стоимости производится независимо от результата оказанных услуг.

3. Стоимость услуг по составлению (пересчету) сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и другие виды работ, а также прочих услуг определяется по формуле:

$$C = C_{\text{баз}} + C_{\text{раб}} * K_{\text{раб}} + C_{\text{рабп}} * K_{\text{рабп}},$$

где:

$C_{\text{баз}}$  – базовая стоимость услуги составляет – 1866 руб.;

$C_{\text{раб}}$  – стоимость услуги, определяется по таблице №1;

$K_{\text{раб}}$  – корректирующие коэффициенты, принимаются по п.4-6.

Таблица №1

| Наименование услуг   | Стоимость услуг, руб. |
|--|-----------------------|
| <b>Составление сметной документации</b>  |                       |
| по проектной документации, 1 позиция сметы   | 222                   |
| по проектной документации с ведомостью объемов работ, 1 позиция сметы  | 205                   |
| по ведомости объемов работ (дефектной ведомости), 1 позиция сметы  | 188                   |
| <b>Пересчет сметной документации</b>   |                       |
| в текущий уровень цен, 1 позиция сметы   | 112                   |
| в связи с изменением видов и (или) объемов работ, 1 позиция сметы  | 151                   |
| с набором, 1 позиция сметы   | 188                   |
| <b>Проверка сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах)</b>  |                       |
| Проверка сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), в случае, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации | 20 000                |
| <b>Консультационные услуги</b>   |                       |
| Консультационные услуги по предварительной оценке стоимостных показателей, 1 позиция (стоимостной показатель)  | 164                   |
| Доработка исходных данных, необходимых для оказания услуг  | по соглашению сторон  |
| <b>Прочие услуги</b>   |                       |
| Расчет индивидуального индекса изменения сметной стоимости, 1 индекс   | 1866                  |
| Корректурная работа наименования сметной документации, 1 объект  | 934                   |
| Конъюнктурный анализ цен (включая комплект обосновывающих документов), 1 ресурс  | 668                   |
| Изготовление дополнительных экземпляров сметной документации, 1 прокат листа формата А4  | 7                     |

4. При определении стоимости услуг по составлению (пересчету) сметной документации в зависимости от количества позиций в локальном сметном расчете (смете) применяются следующие корректирующие коэффициенты:

| <b>Количество позиций<br/>в локальном сметном расчете (смете)</b> | <b>Корректирующий<br/>коэффициент</b> |
|---|---------------------------------------|
| До 100 включительно   | 1,00                                  |
| Свыше 100 до 300 (включительно)                                   | 0,85                                  |
| Свыше 300 до 700 (включительно)                                   | 0,70                                  |
| Свыше 700 до 1500 (включительно)                                  | 0,55                                  |
| Свыше 1500  | 0,40                                  |

5. В зависимости от сложности предоставляемых услуг при определении стоимости услуг применяется корректирующий коэффициент в пределах от 0,1 до 2,0.

6. В случае сокращения сроков предоставления услуг в два и более раз при определении стоимости услуг применяется корректирующий коэффициент 1,4.

7. При определении стоимости услуг по составлению (пересчету) сметной документации по соглашению сторон возможно применение Сборников базовых цен на проектные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.




8. Стоимость услуг за проведение проверки сметной стоимости, составление (пересчет) сметной документации и прочие услуги не включает в себя налог на добавленную стоимость.



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту приказа от 29.05.2024 № 12  
государственного бюджетного учреждения Тверской области  
«Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»  
«О внесении изменений в приказ от 01.02.2024 № 4 «Об утверждении  
стоимости услуг, относящихся к приносящей доход деятельности  
государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской  
региональный центр по ценообразованию в строительстве» на 2024 год»

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

| ФИО                             | ДОЛЖНОСТЬ  | ПОДПИСЬ   |
|---------------------------------|--|---|
| Куракин Максим Игоревич         | Министр Тверской области по обеспечению контрольных функций                                    |    |
| Беленко Александр Юрьевич       | Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций                       |   |
| Кондратьев Владислав Валерьевич | Начальник юридического отдела Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций |  |