

УКАЗАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ скатной крыши под черепицей BRAAS

BMI BRAAS

Как черепица, так и кровля из черепицы, выполненная с соблюдением требований Браас, не требует ухода в процессе эксплуатации. Однако, для обеспечения длительного срока службы крыши, следует своевременно проверять состояние кровли и, при необходимости, проводить необходимое обслуживание и ремонт.



ИНСПЕКЦИЯ СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ

Для проверки состояния кровли желательно проводить плановые и внеплановые осмотры:

- плановые осмотры проводить два раза в год – осенью – до начала отопительного сезона и весной – после таяния снега;
- внеплановые осмотры необходимо проводить при обнаружении повреждений на кровле или при выявлении протечек, а также после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов и других явлений стихийного характера, могущих вызвать повреждения отдельных элементов зданий.



ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ПО ЧЕРЕПИЦЕ

Выход на крышу для инспекций состояния кровли необходимо осуществлять с соблюдением мер по безопасности при работе на высоте. Перемещение по черепице допускается в ботинках с нескользящей подошвой, наступая на гребень волны черепицы в нижней ее части, а также по установленным ступенькам безопасности или по деревянным трапам шириной не менее 400 мм.



ПРИ ОСМОТРЕ КРОВЛИ СЛЕДУЕТ ПРОВЕРЯТЬ

- состояние черепицы на скатах;
- целостность и состояние элементов кровли и их стыков с черепицей и конструкциями крыши:
 - материалов примыканий к трубам и стенам,
 - аэроэлементов конька и хребта;
- отсутствие загрязнения в конструкции ендовы листовой, целостность и наличие подрезанной черепицы;
- наличие и состояние вентиляционных зазоров на карнизном свесе и на коньках и хребтах, исправность системы водостока, отсутствие загрязнения водосточной системы листовой и листовым перегноем;
- при наличии деревьев рядом с крышей следует убедиться в том, что ствол и ветки дерева не касаются черепицы при раскачивании ветром.



ДОВЕРЯЙТЕ СПЕЦИАЛИСТАМ ОБСЛЕДОВАНИЕ И РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ КРОВЛИ

При обнаружении возможных неисправностей и сомнениях в качестве элементов крыши, необходимо обратиться к специалистам-кровельщикам, которые могут не только грамотно провести окончательную экспертизу состояния черепичной кровли, но и выполнить необходимые работы по обслуживанию и ремонту кровли.

Выявленные дефекты кровли и конструкций крыши должны устраняться специалистами-кровельщиками, причем неисправности, являющиеся причиной протечек кровли (повреждения и смещения отдельных черепиц) следует устранять немедленно в технически необходимые минимальные сроки.



РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ КРЫШИ

- При ремонтных работах, связанных с демонтажом кровли, необходимо принимать меры для защиты подкровельных конструкций от осадков;
- при наличии на крыше системы снегозадержания очистка черепичной кровли от снега не требуется, а при отсутствии системы снегозадержания допускается производить очистку крыши от рыхлого снега после снегопадов с помощью деревянных лопат, оставляя нетронутым слой снега толщиной не менее 10 см;

Категорически запрещается скалывание слежавшегося снега и наледи на всей крыше!

- очистка крыши от пыли, мха и других биологических обрастаний проводится механическим путем (нежесткими щетками) или водой под давлением (керхером).

