

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 72 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

«28» февраля 2019 г. в 19 ч 30 мин в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, д. № 72;
Место проведения общего собрания: г. Пермь, ул. Советской Армии, д. № 72;
Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК Лига ЖКХ».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Советской Армии;
- Утверждение места хранения протокола общего собрания;
- Выбор совета дома и председателя;
- Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (кап. ремонт.);
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
- Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета;
- Принять план текущего ремонта на 2019 год;
- Заключить прямые договора между собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями (Теплоэнерго – вывоз ТКО; Новогор – водоснабжение, водоотведение; ПЭК - электроснабжение);
- Организовать пост вахты и утвердить тариф оплаты;
- Организовать пост видеонаблюдения за общедомовой территорией, общим имуществом и утвердить тариф оплаты;
- Принять в состав общего имущество многоквартирных домов ворота и ограждение, распределив их содержание и ремонт между домами пропорционально занимаемой площади дома;
- Уполномочить членов совета дома в подписании акта выполненных работ по кап. ремонту;
- Утвердить размер взноса на кап. ремонт;
- Утвердить перечень работ по кап. ремонту и срок проведения кап ремонта;
- Содержание и модернизация видео наблюдения, утвердить тариф оплаты;
- Сдача в аренду общедомового имущества для размещения рекламы и оборудования провайдеров.

**Собственники помещений в МКД могут также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней
Начало приема бюллетеней с «28» февраля 2019 г.,
Дата окончания сбора бюллетеней «01» апреля 2019г.**

Подсчет голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете:

1. Офис управляющей организации ООО «УК Лига ЖКХ» по адресу г. Пермь, ул. Веры Засулич, дом 42, офис 212
2. Ящик для сбора показаний индивидуальных приборов учета, расположенные на первом этаже лифтового холла.

Инициатор собрания: ООО «УК Лига ЖКХ»
«18» февраля 2019 г.

