

	Жилая S м <sup>2</sup>	Нежилая S м <sup>2</sup>	Итого общая S м <sup>2</sup>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Перечень услуг ООО "УК Лига ЖКХ" по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу</b>			
<b>Вид услуги</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Стоимость</b>
<b>1. Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание):</b>	<b>руб./кв.м общей площади</b>		<b>2,67</b>
<b>Обязательные работы и услуги</b>	<b>руб./кв.м общей площади</b>		<b>2,67</b>
1.1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: -проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: -контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек; -проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: -выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; -выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; -контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: -выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: -проверка состояния внутренней отделки; -устранение выявленных нарушений.		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: -проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: -проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: -испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления		по необходимости, но не реже 2 раз в год	
1.18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		постоянно круглосуточно	
<b>2. Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями:</b>	<b>руб./кв.м общей площади</b>		<b>1,42</b>
<b>2.1 Обязательные работы и услуги</b>	<b>руб./кв.м общей площади</b>		<b>1,15</b>
<b>Зимняя уборка:</b>			
1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		по необходимости	
2. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;		по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток	
3. Очистка придомовой территории от наледи и льда;		по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток	
4. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;		4 раз в неделю	
5. Помывка урн, установленных возле подъездов;		2 раза в месяц	
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;		4 раз в неделю	
7. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		по необходимости, но не реже 3 раз в неделю	
<b>Летняя уборка:</b>			
1. Подметание и уборка придомовой территории;		4 раз в неделю	
2. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;		4 раз в неделю	
3. Помывка урн, установленных возле подъездов;		2 раза в месяц	
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;		4 раз в неделю	
5. Уборка и выкашивание газонов;		по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года	
6.Прочистка ливневой канализации;		по необходимости	
7.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямая.		по необходимости, но не реже 3 раз в неделю	
<b>Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень работ и услуг (предложение ООО "УК Лига ЖКХ")</b>	<b>руб./кв.м общей площади</b>		<b>0,27</b>
✓ Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;		5 раз в неделю	
✓ Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;		5 раз в неделю	
✓ Подметание и уборка придомовой территории;		5 раз в неделю	
<b>2. Уборка мест общего пользования:</b>	<b>руб./кв.м общей площади</b>		<b>2,33</b>
<b>2.1 Обязательные работы и услуги</b>	<b>руб./кв.м общей площади</b>		<b>0,98</b>
1. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных		1 раз в месяц	
2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств,		2 раза в год	
3. Мытье окон		1 раз в год	
4. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);		по необходимости	
<b>Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень работ и услуг (предложение ООО "УК Лига ЖКХ")</b>	<b>руб./кв.м общей площади</b>		<b>1,35</b>

✓	Мытье площадок в лифтовых холлах выше 1 этажа		1 раз в неделю	
✓	Мытье лифтового холла первого этажа; пола, стен, дверей кабины лифта		5 раз в неделю	
✓	Уборка тамбура, переходных лоджий/балконов, лестничных площадок.		1 раз в неделю	
<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>		руб./кв.м общей площади	по необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10
<b>Обязательные работы и услуги</b>		руб./кв.м общей площади		0,10
1. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.			по необходимости, но не реже 1 раза в год	
<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>		руб./кв.м общей площади	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,25
<b>Обязательные работы и услуги</b>		руб./кв.м общей площади		0,25
1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение			по необходимости, но не реже 1 раз в месяц	
2. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;				
3. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей				
4. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;				
5. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и				
6. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение				
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		руб./кв.м общей площади		4,20
<b>Обязательные работы и услуги</b>		руб./кв.м общей площади		4,20
1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта			По необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			По необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			По необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			Ежегодно	
<b>Обслуживание систем ДУ и ПТ (входит в тариф по обслуживанию АПС)</b>		руб./кв.м общей площади		0,00
<b>Обязательные работы и услуги</b>		руб./кв.м общей площади		0,00
1. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.			по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
<b>Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов</b>		руб./кв.м общей площади		2,82
<b>Обязательные работы и услуги</b>		руб./кв.м общей площади		2,82
1. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;			ежедневно	
<b>Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.</b>		руб./кв.м общей площади	по мере заполнения контейнеров	0,05
<b>Обязательные работы и услуги</b>		руб./кв.м общей площади		0,05
1. Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и			6-7 раз в неделю	
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>		руб./кв.м общей площади	1 раз в год	0,29
<b>Обязательные работы и услуги</b>		руб./кв.м общей площади		0,29
1. Проверка общедомовых приборов учета системы отопления			1 раз в 4 года	
2. Снятия показаний общедомовых приборов учета системы отопления			1 раз в месяц	
3. Техническое обслуживание			по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения</b>		руб./кв.м общей площади	1 раз в год	0,13
<b>Обязательные работы и услуги</b>		руб./кв.м общей площади		0,13
1. Проверка общедомовых приборов учета системы ГВС			1 раз в 5 лет	
2. Снятия показаний общедомовых приборов учета системы ГВС			1 раз в месяц	
3. Техническое обслуживание			по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения</b>		руб./кв.м общей площади	1 раз в год	0,10
<b>Обязательные работы и услуги</b>		руб./кв.м общей площади		0,10
1. Проверка общедомовых приборов учета системы ХВС			1 раз в 6 лет	
2. Снятия показаний общедомовых приборов учета системы ХВС			1 раз в месяц	
3. Техническое обслуживание			по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
<b>Обслуживание дополнительного внутридомового оборудования и прочие услуги</b>		руб./кв.м общей площади		2,72
<b>Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень работ и услуг (предложение ООО "УК Лига ЖКХ")</b>		руб./кв.м общей площади		2,72
✓	Диспетчеризация диспетчерских систем и обслуживание АПС	руб./кв.м общей площади	круглосуточно	2,72
<b>Услуги по управлению МКД</b>				5,24
<b>Организация и осуществление расчетов</b>				
1. Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ				
2. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме				
3. Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг соответствующего вида;				
4. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;				
<b>Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирном доме;</b>				
<b>Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений;</b>				
<b>Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в т.ч.:</b>				
1. Разработка (с учетом минимального перечня) перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;				
2. Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в т.ч.с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);				
3. Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников в этом доме, в т.ч.с использованием механизмов конкурсного отбора;				
4. Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;				

<b>Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений собраний собственников не более 2-х собраний в год в том числе</b>			
1. Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;			
2. Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;			
3. Подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;			
4. Подготовка помещений для проведения собрания регистрация участников;			
5. Документальное оформление решений, принятых собранием;			
6. Доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решения, принятых на собрании;			
<b>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением, в том числе</b>			
1. Определение способа оказания услуг;			
2. Подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;			
3. Выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;			
4. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;			
5. Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;			
6. Заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего			
7. Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;			
8. Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактом выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;			
9. Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;			
<b>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.</b>			
<b>Ведение договорной работы с ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы в рамках договора поставки и нормативно-правовых актов.</b>			
<b>Размещение информации согласно стандартов раскрытия информации в том числе:</b>			
1. Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;			
2. Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731;			
3. Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;			
4. Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.			
<b>в том числе услуги банка за прием платежей за ЖКУ 2%</b>			0,91
<b>ИТОГО за управление и содержание ОИ МКД</b>			22,32