

**Протокол № 9**  
**Общего собрания собственников недвижимости «Энергия»**  
Проведенного в форме очно-заочного голосования

Мошковский район, жилой район «Светлый»,  
поселок «Октябрьский»

30 января 2023 г.

С 21 января по 29 января 2023 года по инициативе Правления ТСН «Энергия» (ОГРН 1155476128334) проведено очередное общее собрание в форме очно-заочное.

Очная часть собрания проходила 21 января 2023 года с 12.00 до 13.00, на очной части собрания присутствовало 52 человека.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСН, сдавшие секретарю и счетной комиссии бюллетени в количестве 124 штук, из них действительны 123 бюллетеней, что в совокупности соответствует 961 голосу (77,31 %). Общая площадь земельных участков составляет 133 817 кв.м. (1338 голоса).

На 21.01.2023 г. количество голосов членов ТСН составляет 1243 голоса.  
Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.  
Место хранения Протокола – у Председателя Правления ТСН «Энергия».

**Повестка дня:**

- 1.Выборы** председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
- 2.Утверждение** отчета правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2022 г., признание работы правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2022 г. удовлетворительной.
- 3.Утверждение** заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2022 год.
- 4.Утверждение** примерной сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2023 год и размера ежемесячного обязательного членского взноса в размере 180,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2023 г.
- 5. Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 180,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2023 г.
- 6. Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2023 г.
- 7. Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2022 г. и не израсходованные на 31.12.2022г. в размере 697 081 руб.
- 8. Потратить** денежные средства из резервного фонда в размере около 80 000 руб. на покраску металлического ограждения скважины №2 .
- 9. Потратить** денежные средства из резервного фонда на установку откатных ворот на ул. Согласия перед Тихим двориком стоимостью около 200 000руб.
- 10. Потратить** денежные средства из резервного фонда на установку двух камер наблюдения на ул. Согласия стоимость около 50 000руб.
- 11. Потратить** денежные средства из резервного фонда на ремонт асфальтного покрытия 6 квартала из резервного фонда в размере 150 000руб.
- 12. Установить** за счет резервного фонда шлагбаум (полученный в дар) на въезде на ул. Согласие от ул. Ясная стоимость установки и GSM-модуль около 40 000руб.
- 13. Потратить** денежные средства из резервного фонда в размере 126 500 руб. на оформление земельного участка 54:18:020401:4015 в собственность ТСН (юридические, проектные расходы, госпошлина).
- 14. Приобрести** за счет вступительных взносов в ТСН для работ комплект нивелира и электроуровнемера Э-200 для скважин общей стоимостью около 50 000 руб.

**15. Утвердить** целевой взнос в размере 950 руб. с одной сотки земельного участка для членов и не членов ТСН на ремонт дороги ул. Согласия асфальтной крошкой площадь 1685 м.кв. стоимостью работ около 1 270 000 руб., срок оплаты взноса до 31.06.2023 г.

**16. Разрешить** подключение к системе водопровода ТСН трем участкам с кадастровыми номерами 54:18:020401:7514; 7515; 7516 с оплатой целевого взноса для каждого участка за данное подключение в размере 28 000 руб. и последующие принятие собственников в члены ТСН.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Проект сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2023г.

Приложение № 2. Бюллетени для голосования членов ТСН «Энергия»

Приложение № 3. Сообщение о проведении годового общего собрания.

Приложение № 4. Реестр членов ТСН «Энергия».

#### **Итоги подсчета голосов повестки дня.**

##### **- По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича,

Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну,

Членами счетной комиссии – Паршукову Ирину Витальевну, Батке Ирину Викентьевну.

проголосовали:

«за» - 905 голоса, что составляет 94,17 % общего числа членов ТСН;

«против» - 18 голосов, что составляет 1,87 % общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 38 голосов, что составляет 3,96 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича, секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну, членами счетной комиссии – Паршукову Ирину Витальевну, Батке Ирину Викентьевну.

##### **- По второму вопросу повестки дня:**

**Утвердить** отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2022 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2022 г. удовлетворительной.

проголосовали:

«за» - 876 голоса, что составляет 91,16 % общего числа членов ТСН;

«против» - 18 голосов, что составляет 1,87 % общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 67 голосов, что составляет 6,97 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Утвердить** отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2022 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2022 г. удовлетворительной.

##### **- По третьему вопросу повестки дня:**

**Утвердить** заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2022 год.

проголосовали:

«за» - 883 голоса, что составляет 91,88 % общего числа членов ТСН;

«против» - 18 голосов, что составляет 1,87 % общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 60 голосов, что составляет 6,25 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Утвердить** заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2022 год.

***-По четвертому вопросу повестки дня:***

**Утвердить** примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2023 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 180,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2023 г.  
проголосовали:

«за» - 729 голоса, что составляет 75,86 % общего числа членов ТСН;  
«против» - 203 голосов, что составляет 21,12 % общего числа членов ТСН;  
«воздержались» - 29 голосов, что составляет 3,02 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Утвердить** примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2023 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 180,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2023 г.

***- По пятому вопросу повестки дня:***

**Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 180,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2023 г.  
проголосовали:

«за» - 710 голоса, что составляет 73,88 % общего числа членов ТСН;  
«против» - 193 голосов, что составляет 20,08 % общего числа членов ТСН;  
«воздержались» - 29 голосов, что составляет 3,02 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 180,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2023 г.

***-По шестому вопросу повестки дня:***

**Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2023 г.  
проголосовали:

«за» - 842 голоса, что составляет 87,62 % общего числа членов ТСН;  
«против» - 66 голосов, что составляет 6,87 % общего числа членов ТСН;  
«воздержались» - 47 голосов, что составляет 4,89 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2023 г.

***- По седьмому вопросу повестки дня:***

**Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2022 г. и не израсходованные на 31.12.2022г. в размере 697 081 руб.

проголосовали:

«за» - 931 голоса, что составляет 96,88 % общего числа членов ТСН;  
«против» - 12 голосов, что составляет 1,25 % общего числа членов ТСН;  
«воздержались» - 18 голосов, что составляет 1,87 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2022 г. и не израсходованные на 31.12.2022г. в размере 697 081 руб.

**- По восьмому вопросу повестки дня:**

**Потратить** денежные средства из резервного фонда в размере около 80 000 руб. на покраску металлического ограждения скважины №2 .

проголосовали:

«за» - 756 голоса, что составляет 78,67 % общего числа членов ТСН;

«против» - 121 голосов, что составляет 12,59 % общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 84 голосов, что составляет 8,74 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Потратить** денежные средства из резервного фонда в размере около 80 000 руб. на покраску металлического ограждения скважины №2 .

**- По девятому вопросу повестки дня:**

**Потратить** денежные средства из резервного фонда на установку откатных ворот на ул. Согласия перед Тихим двориком стоимостью около 200 000руб.

проголосовали:

«за» - 250 голоса, что составляет 26,01 % общего числа членов ТСН;

«против» - 677 голосов, что составляет 70,45 % общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 34 голосов, что составляет 3,54 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение: **Решение не принято.**

**- По десятому вопросу повестки дня:**

**Потратить** денежные средства из резервного фонда на установку двух камер наблюдения на ул. Согласия стоимость около 50 000руб.

проголосовали:

«за» - 393 голоса, что составляет 40,89 % общего числа членов ТСН;

«против» - 516 голосов, что составляет 53,69 % общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 46 голосов, что составляет 4,79 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение: **Решение не принято.**

**- По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Потратить** денежные средства из резервного фонда на ремонт асфальтного покрытия 6 квартала из резервного фонда в размере 150 000руб.

проголосовали:

«за» - 439 голоса, что составляет 45,68 % общего числа членов ТСН;

«против» - 429 голосов, что составляет 44,64 % общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 93 голосов, что составляет 9,68 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение: **Решение не принято.**

**- По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Установить** за счет резервного фонда шлагбаум (полученный в дар) на въезде на ул. Согласие от ул. Ясная стоимость установки и GSM-модуль около 40 000руб.

проголосовали:

«за» - 295 голоса, что составляет 30,70 % общего числа членов ТСН;

«против» - 597 голосов, что составляет 62,12 % общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 69 голосов, что составляет 7,18 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение: **Решение не принято.**

**- По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Потратить** денежные средства из резервного фонда в размере 126 500 руб. на оформление земельного участка 54:18:020401:4015 в собственность ТСН (юридические, проектные расходы, госпошлина).

проголосовали:

«за» - 868 голоса, что составляет 90,32 % общего числа членов ТСН;

«против» - 64 голосов, что составляет 6,66 % общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 24 голосов, что составляет 2,50 % общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Потратить** денежные средства из резервного фонда в размере 126 500 руб. на оформление земельного участка 54:18:020401:4015 в собственность ТСН (юридические, проектные расходы, госпошлина).

**- По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Приобрести** за счет вступительных взносов в ТСН для работ комплект нивелира и электроуровнемера Э-200 для скважин общей стоимостью около 50 000 руб.

проголосовали:

«за» - 784 голоса, что составляет 81,58 % от общего числа членов ТСН;

«против» - 143 голосов, что составляет 14,88 % от общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 34 голосов, что составляет 3,54 % от общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Приобрести** за счет вступительных взносов в ТСН для работ комплект нивелира и электроуровнемера Э-200 для скважин общей стоимостью около 50 000 руб.

**- По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Утвердить** целевой взнос в размере 950 руб. с одной сотки земельного участка для членов и не членов ТСН на ремонт дороги ул. Согласия асфальтной крошкой площадь 1685 м.кв. стоимостью работ около 1 270 000 руб., срок оплаты взноса до 31.06.2023 г.

проголосовали:

«за» - 242 голоса, что составляет 25,18 % от общего числа членов ТСН;

«против» - 675 голосов, что составляет 70,24 % от общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 44 голосов, что составляет 4,58 % от общего числа членов ТСН.

Приняли решение: **Решение не принято.**

**- По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**Разрешить** подключение к системе водопровода ТСН трем участкам с кадастровыми номерами 54:18:020401:7514; 7515; 7516 с оплатой целевого взноса для каждого участка за данное подключение в размере 28 000 руб. и последующие принятие собственников в члены ТСН.

проголосовали:

«за» - 870 голоса, что составляет 90,53 % от общего числа членов ТСН;

«против» - 30 голосов, что составляет 3,12 % от общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 61 голосов, что составляет 6,35 % от общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

**Разрешить** подключение к системе водопровода ТСН трем участкам с кадастровыми номерами 54:18:020401:7514; 7515; 7516 с оплатой целевого взноса для каждого участка за

данное подключение в размере 28 000 руб. и последующие принятие собственников в члены ТСН.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Живалев И.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Лобановская А.Р.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Батке И.В.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Паршукова И.В.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии для проведения собрания собственников.
2. Рассмотреть отчеты председателя и секретаря собрания ТСН «Зарянка» за 2012 г. и утвердить отчеты председателя и члена счетной комиссии ТСН «Зарянка» за 2012 г. (протокол собрания).
3. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии по отчету о работе финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Зарянка» за 2012 год.
4. Рассмотрение примера и формы собственности в отношении ТСН «Зарянка» за 2012 год и решение о внесении изменений в устав ТСН «Зарянка» (протокол собрания).
5. Утвердить пример формы и содержания отчета о работе финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Зарянка» за 2012 г. (протокол собрания).
6. Утвердить устав ТСН «Зарянка» (протокол собрания).
7. Утвердить устав ТСН «Зарянка» (протокол собрания).
8. Утвердить устав ТСН «Зарянка» (протокол собрания).
9. Утвердить устав ТСН «Зарянка» (протокол собрания).
10. Утвердить устав ТСН «Зарянка» (протокол собрания).
11. Утвердить устав ТСН «Зарянка» (протокол собрания).
12. Утвердить устав ТСН «Зарянка» (протокол собрания).
13. Утвердить устав ТСН «Зарянка» (протокол собрания).
14. Приобрести на счет многоквартирного дома в ТСН «Зарянка» для работ материалы и электротехнические изделия на общую сумму 28 000 руб.