

Протокол № 1
общего собрания собственников недвижимости «Энергия»
проведенного в форме заочного голосования

Новосибирская область, Мошковский район,
жилой район «Светлый», поселок «Октябрьский»,
квартал 5, дом.23

23 октября 2015

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники земельных участков, направившие инициативной группе бюллетени в количестве 69 штук, из них действительны 65 бюллетеня, что в совокупности соответствует 793 голоса (58%). Общая площадь земельных участков составляет 136384 кв.м.(1364 голоса). Необходимое число голосов для принятия решения должно быть более 50% от голосов всех собственников

Подсчет голосов проведен согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ.

Согласно п.3 ст.146 и ст.45 ЖК РФ Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Создание Товарищества Собственников Недвижимости «Энергия» (ТСН «Энергия»).
2. Утверждение Устава ТСН «Энергия».
3. Избрать председателя общего собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
4. Избрать правление ТСН «Энергия».
5. Избрать председателя правления ТСН «Энергия».
6. Утвердить голосование 1 голос -100 м.кв.(1 сотка)
7. Выбрать ревизионную комиссию.
8. Утвердить Правила проживания в ТСН «Энергия»
9. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Энергия» на 2015г.-2016г.
10. Установить размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 115,50 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия». Установить дату внесения ежемесячных платежей на содержание общего имущества ТСН «Энергия»: до 10 числа ежемесячно с 01.11.2015г.
11. Установить размер вступительного взноса в размере 2500 руб. с одного земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия» на приобретение общего имущества и оборудования.
12. Принять на баланс ТСН «Энергия» инженерные сети (Электроснабжения, водоснабжения, дороги) после их полной сдачи подрядчиком.

Итоги подсчета голосов повестки дня.

- По первому вопросу повестки дня - Создание товарищества собственников недвижимости «Энергия».

проголосовали:

«за» - 781 голосов;
«против» - 6 голосов;
«воздержались» - 6 голосов.

Приняли решение: Создать товарищество собственников недвижимости «Энергия».

- По второму вопросу повестки дня- Утверждение Устава ТСН «Энергия»
проголосовали:

«за» - 775 голоса;
«против» - 6 голосов;
«воздержались» - 12 голосов.

Приняли решение: Утвердить Устав ТСН «Энергия»

- По третьему вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания – Живалева Игоря Викторовича
Секретарем собрания – Созинова Галина Николаевна
Членом счетной комиссии – Грецова Светлана Николаевна,
Петухов Алексей Анатольевич

проголосовали:

«за» - 759 голосов;
«против» - 12 голосов;
«воздержались» - 22 голосов.

Приняли решение: Избрать председателем общего собрания - Живалева Игоря Викторовича, Секретарем собрания – Созинова Галина Николаевна
Членом счетной комиссии – Грецова Светлана Николаевна,
Петухов Алексей Анатольевич

- По четвертому вопросу повестки дня - Избрать правление ТСН «Энергия»:

Выбрать в члены правления –Живалева Игоря Викторовича.
проголосовали:

«за» - 752 голосов;
«против» - 25 голоса;
«воздержались» - 16 голоса.

Выбрать в члены правления - Созинова Галина Николаевна
проголосовали:

«за» - 482 голосов;
«против» - 12 голосов;
«воздержались» - 299 голосов.

Выбрать в члены правления - Савека Илья Сергеевич
проголосовали:

«за» - 450 голоса;
«против» - 6 голосов;
«воздержались» - 337 голоса.

Выбрать в члены правления – Сидорев Анатолий Васильевич проголосовали:

«за» - 495 голосов;
«против» - 6 голосов;
«воздержались» - 292 голосов.

Выбрать в члены правления – Батке Андрей Викторович

проголосовали:

«за» - 738 голосов;
«против» - 21 голосов;
«воздержались» - 34 голосов.

Выбрать в члены правления – Благов Константин Анатольевич
проголосовали:

«за» - 702 голосов;
«против» - 68 голосов;
«воздержались» - 23 голоса.

Выбрать в члены правления – Осипова Людмила Васильевна
проголосовали:

«за» - 394 голосов;
«против» - 43 голоса;
«воздержались» - 356 голосов.

Выбрать в члены правления – Решетников Андрей Аркадьевич
проголосовали:

«за» - 398 голосов;
«против» - 52 голосов;
«воздержались» - 343 голосов.

Выбрать в члены правления – Мухина Юлия Алексеевна

«за» - 383 голосов;
«против» - 43 голоса;
«воздержались» - 367 голосов.

Приняли решение:

выбрать в состав правления ТСН «Энергия»:

1. Живалев Игорь Викторович
2. Созинова Галина Николаевна
3. Савека Илья Сергеевич
4. Сидорец Анатолий Васильевич
5. Батке Андрей Викторович
6. Благов Константин Анатольевич
7. Решетников Андрей Аркадьевич

- По пятому вопросу повестки дня - Избрать председателем правления ТСН «Энергия» **Живалева Игоря Викторовича.**

проголосовали:

«за» - 765 голосов;
«против» - 12 голосов;
«воздержались» - 16 голос.

Приняли решение:

Избрать председателем правления ТСН «Энергия» **Живалева Игоря Викторовича.**

- По шестому вопросу повестки дня - Утвердить голосование - 1 голос -100 м.кв.(одна сотка)

проголосовали:

«за» - 734 голосов;

«против» - 39 голосов;

«воздержались» - 20 голосов.

Приняли решение:

Утвердить голосование -1 голос -100 м.кв.(1 сотка)

- По седьмому вопросу повестки дня - Выбрать ревизионную комиссию:

Выбрать в ревизионную комиссию – Мойсеева Ирина Викторовна

Проголосовали:

«за» - 471 голосов;

«против» - 6 голосов;

«воздержались» - 322 голосов;

Выбрать в ревизионную комиссию – Садовникова Оксана Петровна

Проголосовали:

«за» - 482 голосов;

«против» - 6 голосов;

«воздержались» - 311 голосов;

Выбрать в ревизионную комиссию – Коляга Наталья Сергеевна

Проголосовали:

«за» - 506 голосов;

«против» - 6 голосов;

«воздержались» - 287 голосов;

Приняли решение: выбрать в состав ревизионной комиссии:

1.Моисеева Ирина Викторовна

2. Садовникова Оксана Петровна

3. Коляга Наталья Сергеевна

- По восьмому вопросу повестки дня - Утвердить Правила проживания в ТСН «Энергия»

проголосовали:

«за» - 711 голосов;

«против» - 46 голоса;

«воздержались» - 36голосов.

Приняли решение:

Утвердить Правила проживания в ТСН «Энергия»

- По девятому вопросу повестки дня - Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Энергия» на 2015г.-2016г.

проголосовали:

«за» - 738 голосов;

«против» - 31 голосов;

«воздержались» - 24 голосов.

Приняли решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Энергия» на 2015г.-2016г.

- **По десятому вопросу повестки дня - Установить** размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 115,50 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия».

Установить дату внесения ежемесячных платежей на содержание общего имущества ТСН «Энергия»: до 10 числа ежемесячно с 01.11.2015г.

проголосовали:

«за» - 674 голоса;

«против» - 93 голоса;

«воздержались» - 26голосов.

Приняли решение:

Установить размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 115,50 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия».

Установить дату внесения ежемесячных платежей на содержание общего имущества ТСН «Энергия»: до 10 числа ежемесячно с 01.11.2015г.

- **По одиннадцатому вопросу повестки дня - Установить** размер вступительного взноса в размере 2500 руб. с одного земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия» на приобретение общего имущества и оборудования.

проголосовали:

«за» - 372 голоса;

«против» - 328 голоса;

«воздержались» - 93голосов.

Приняли решение:

Вопрос не решен.

- **По двенадцатому вопросу повестки дня - Принять** на баланс ТСН «Энергия» инженерные сети (Электроснабжения, водоснабжения, дороги) после их полной сдачи подрядчиком.

проголосовали:

«за» - 481 голоса;

«против» - 291 голоса;

«воздержались» - 21голосов.

Приняли решение:

Принять на баланс ТСН «Энергия»

инженерные сети (Электроснабжения, водоснабжения, дороги) после их полной сдачи подрядчиком.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель собрания _____

Живалев И.В.

Секретарь собрания _____

Созинова Г.Н.