

Протокол № 6
Общего собрания собственников недвижимости «Энергия»
Проведенного в форме очно-заочного голосования

Мошковский район, жилой район «Светлый»,
поселок «Октябрьский»

26 января 2020 г.

18 января 2020 года по инициативе Правления ТСН «Энергия» (ОГРН 1155476128334) проведено очередное общее собрание в форме очно-заочное голосование (очная часть -18 января 2020 г., заочная часть в период с 19 по 26 января 2020г.)

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСН, сдавшие секретарю и счетной комиссии бюллетени в количестве 104 штуки, из них действительны 103 бюллетеня, что в совокупности соответствует 806 голоса (73,34 %). Общая площадь земельных участков составляет 134391 кв.м. (1343голоса). На 26.01.2020 г. количество голосов членов ТСН составляет 1099 голоса.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Место хранения Протокола – у Председателя Правления ТСН «Энергия».

Повестка дня:

- 1.Выборы** председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
- 2.Утверждение** отчета правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2019 г., признание работы правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2019 г. удовлетворительной.
- 3.Утверждение** заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2019 год.
- 4.Утверждение** примерной сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2020 год и размера ежемесячного обязательного членского взноса в размере 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2020 г.
- 5. Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2020 г.
- 6. Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 950 руб. с одной квартиры с 01.01.2020 г.
- 7. Избрать** правления ТСН «Энергия», по одному с одного квартала.
- 8. Избрать** ревизионную комиссию.
- 9. Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2019 г. и не израсходованные на 31.12.2019г. в размере 1 103 676,98 руб.
- 10. Потратить** денежные средства из резервного фонда на установку ограждения 120 м.п. санитарной зоны у водозаборной скважины в размере 252 000 руб.
- 11.Потратить** денежные средства из резервного фонда на покупку и монтаж нового павильона для водозаборной скважины в размере 250 000 руб.
- 12. Потратить** денежные средства из резервного фонда на покупку и монтаж бензинового генератора 10 кВт с автозапуском для скважины в размере 240 000 руб.
- 13. Утвердить** целевой взнос в размере 5731 руб. с одного земельного участка для членов и не членов ТСН на установку фильтра обезжелезивания воды «Водопад» для водозаборной скважины стоимость оборудования и установки 980 000 руб., срок оплаты взноса до 30.04.2020 г.
- 14. Приобрести** в собственность земельные участки под дороги ул. Ясная и ул. Согласия.
- 15. Утвердить** размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере **1099 руб.** в месяц с одного земельного участка с 01.01.2021 г. из расчета 171 участков в поселке. *(Данный вопрос вынесен собственниками земельных участков по адресам квартал 6 дом 11 и 12.*

Данный вопрос подразумевает изменение голосования 1 участок – 1 голос, изменение расчетов в Квартплату 24, изменение устава ТСН + расходы на регистрацию)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Проект сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2020г.

Приложение № 2. Бюллетени для голосования членов ТСН «Энергия»

Приложение № 3. Сообщение о проведении годового общего собрания.

Приложение № 4. Реестр членов ТСН «Энергия».

Итоги подсчета голосов повестки дня.

- По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича,

Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну,

Членами счетной комиссии – Покидову Ольгу Викторовну, Никифорову Юлию Александровну, Батке Ирину Викентьевну.

проголосовали:

«за» - 794 голоса, что составляет 98,51 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 3 голоса, что составляет 0,37 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 9 голосов, что составляет 1,12 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича, секретарем собрания –

Лобановскую Анастасию Радиславовну, членами счетной комиссии – Покидову Ольгу

Викторовну, Никифорову Юлию Александровну, Батке Ирину Викентьевну

- По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2019 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2019 г. удовлетворительной.

проголосовали:

«за» - 778 голоса, что составляет 96,53 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 3 голоса, что составляет 0,37 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 25 голосов, что составляет 3,1 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2019 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2019 г. удовлетворительной.

- По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2019 год.

проголосовали:

«за» - 761 голоса, что составляет 94,42 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 14 голосов, что составляет 1,74 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 31 голосов, что составляет 3,85 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2019 год.

-По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2020 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2020 г.

проголосовали:

«за» - 772 голоса, что составляет 95,78 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 31 голосов, что составляет 3,85 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 3 голосов, что составляет 0,37 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2020 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2020 г.

- По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2020 г.

проголосовали:

«за» - 754 голоса, что составляет 93,55 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 28 голосов, что составляет 3,47 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 24 голосов, что составляет 2,98 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2020 г.

-По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 950 руб. с одной квартиры с 01.01.2020 г.

проголосовали:

«за» - 750 голоса, что составляет 93,05 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 10 голосов, что составляет 1,24 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 46 голосов, что составляет 5,71 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 950 руб. с одной квартиры с 01.01.2020 г.

- По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать члена правления - Мироненко Алексей Викторович, *квартал 1.*

проголосовали:

«за» - 746 голоса, что составляет 92,56 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 12 голосов, что составляет 1,49 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 48 голосов, что составляет 5,95 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления - Мироненко Алексей Викторович, *квартал 1.*

Избрать члена правления – Башарова Андрея Руслановича, *квартал 2*

проголосовали:

«за» - 762 голоса, что составляет 94,54 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 13 голосов, что составляет 1,61 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 31 голосов, что составляет 3,85 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Башарова Андрея Руслановича, *квартал 2*

Избрать члена правления – Дятлова Николая Викторовича, *квартал 3*

проголосовали:

«за» - 735 голоса, что составляет 91,19 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 17 голосов, что составляет 2,11 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 54 голосов, что составляет 6,70 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Дятлова Николая Викторовича, *квартал 3*

Избрать члена правления – Давыденко Александра Николаевича, *квартал 4*

проголосовали:

«за» - 745 голоса, что составляет 92,43 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 6 голосов, что составляет 0,74 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 55 голосов, что составляет 6,83 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Давыденко Александра Николаевича, *квартал 4*

Избрать члена правления – Живалева Игоря Викторовича, *квартал 5*

проголосовали:

«за» - 778 голоса, что составляет 96,53 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 28 голосов, что составляет 3,47 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Живалева Игоря Викторовича, *квартал 5*

Избрать члена правления – Батке Андрея Викторовича, *квартал 6*

проголосовали:

«за» - 738 голоса, что составляет 91,56 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 12 голосов, что составляет 1,49 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 56 голосов, что составляет 6,95 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Батке Андрея Викторовича, *квартал 6*

Избрать члена правления – Решетникова Андрея Аркадьевича, *квартал 7*

проголосовали:

«за» - 762 голоса, что составляет 94,54 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 6 голосов, что составляет 0,74 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 38 голосов, что составляет 4,72 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Решетникова Андрея Аркадьевича, *квартал 7*

Приняли решение:

Выбрать в состав правления ТСН «Энергия»

1. Мироненко Алексей Викторович
2. Башаров Андрей Русланович
3. Дятлов Николай Викторович
4. Давыденко Александр Николаевич
5. Живалев Игорь Викторович
6. Батке Андрей Викторович
7. Решетников Андрей Аркадьевич

- По восьмому вопросу повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Моисеева Ирина Викторовна
2. Садовникова Оксана Петровна
3. Осипова Людмила Васильевна
4. Третьякова Ольга Владимировна

проголосовали:

«за» - 784 голоса, что составляет 97,27 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 22 голоса, что составляет 2,73 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Моисеева Ирина Викторовна
2. Садовникова Оксана Петровна
3. Осипова Людмила Васильевна
4. Третьякова Ольга Владимировна

- По девятому вопросу повестки дня:

Перевести в резервный фонд денежные средства, собранные в 2019 г. и не израсходованные на 31.12.2019г. в размере 1 103 676,98 руб.

проголосовали:

«за» - 788 голоса, что составляет 97,77 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 12 голосов, что составляет 1,49 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 6 голосов, что составляет 0,74 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Перевести в резервный фонд денежные средства, собранные в 2019 г. и не израсходованные на 31.12.2019г. в размере 1 103 676,98 руб.

- По десятому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда на установку ограждения 120 м.п. санитарной зоны у водозаборной скважины в размере 252 000 руб.

проголосовали:

«за» - 761 голоса, что составляет 94,42 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 9 голосов, что составляет 1,11 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 36 голосов, что составляет 4,47 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда на установку ограждения 120 м.п. санитарной зоны у водозаборной скважины в размере 252 000 руб.

- По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда на покупку и монтаж нового павильона для водозаборной скважины в размере 250 000 руб.

проголосовали:

«за» - 770 голоса, что составляет 95,53 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 13 голосов, что составляет 1,61 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 23 голосов, что составляет 2,86 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда на покупку и монтаж нового павильона для водозаборной скважины в размере 250 000 руб.

- По двенадцатому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда на покупку и монтаж бензинового генератора 10 кВт с автозапуском для скважины в размере 240 000 руб.

проголосовали:

«за» - 761 голоса, что составляет 94,42 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 22 голосов, что составляет 2,73 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 23 голосов, что составляет 2,85 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда на покупку и монтаж бензинового генератора 10 кВт с автозапуском для скважины в размере 240 000 руб.

- По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить целевой взнос в размере 5731 руб. с одного земельного участка для членов и не членов ТСН на установку фильтра обезжелезивания воды «Водопад» для водозаборной скважины стоимость оборудования и установки 980 000 руб., срок оплаты взноса до 30.04.2020 г.

проголосовали:

«за» - 557 голоса, что составляет 69,11 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 131 голосов, что составляет 16,25 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 118 голосов, что составляет 14,64 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить целевой взнос в размере 5731 руб. с одного земельного участка для членов и не членов ТСН на установку фильтра обезжелезивания воды «Водопад» для водозаборной скважины стоимость оборудования и установки 980 000 руб., срок оплаты взноса до 30.04.2020 г.

- По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Приобрести в собственность земельные участки под дороги ул. Ясная и ул. Согласия.

проголосовали:

«за» - 573 голоса, что составляет 71,09 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 54 голосов, что составляет 6,70 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 179 голосов, что составляет 22,21 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Приобрести в собственность земельные участки под дороги ул. Ясная и ул. Согласия.

- По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере **1099 руб.** в месяц с одного земельного участка с 01.01.2021 г. из расчета 171 участков в поселке. *(Данный вопрос вынесен собственниками земельных участков по адресам квартал 6 дом 11 и 12. Данный вопрос подразумевает изменение голосования 1 участок – 1 голос, изменение расчетов в Квартплату 24, изменение устава ТСН + расходы на регистрацию)*

проголосовали:

«за» - 220 голоса, что составляет 27,3 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 503 голосов, что составляет 62,40 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 83 голосов, что составляет 10,3 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Вопрос не решен.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель собрания _____ Живалев И.В.

Секретарь собрания _____ Лобановская А.Р.

Член счетной комиссии _____ Батке И.В.

Член счетной комиссии _____ Никифорова Ю.А.