

Протокол № 7
Общего собрания собственников недвижимости «Энергия»
Проведенного в форме заочного голосования

Мошковский район, жилой район «Светлый»,
поселок «Октябрьский»

30 января 2021 г.

с 18 января по 29 января 2021 года по инициативе Правления ТСН «Энергия» (ОГРН 1155476128334) проведено очередное общее собрание в форме заочное.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСН, сдавшие секретарю и счетной комиссии бюллетени в количестве 98 штук, из них действительны 98 бюллетеней, что в совокупности соответствует 826 голоса (70,54 %). Общая площадь земельных участков составляет 134490 кв.м. (1345 голоса). На 30.01.2021 г. количество голосов членов ТСН составляет 1171 голоса.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Место хранения Протокола – у Председателя Правления ТСН «Энергия».

Повестка дня:

- 1.Выборы** председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
- 2.Утверждение** отчета правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2020 г., признание работы правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2020 г. удовлетворительной.
- 3.Утверждение** заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2020 год.
- 4.Утверждение** примерной сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2021 год и размера ежемесячного обязательного членского взноса в размере 150,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2021 г.
- 5. Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 150,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2021 г.
- 6. Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2021 г.
- 7. Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2020 г. и не израсходованные на 31.12.2020г. в размере **644 000,00 руб.**
- 8. Потратить** денежные средства из резервного фонда на подготовку площадки под новую скважину, с устройством подъезда к скважине в размере **70 000 руб.**
- 9. Потратить** денежные средства из резервного фонда на электроснабжение новой скважины (проект электроснабжения, технические условия, монтажные работы и материалы) в размере **140 000 руб.**
- 10. Потратить** денежные средства из резервного фонда на приобретение двух вагончиков для новой скважины в размере **170 000 руб.**
- 11. Потратить** денежные средства из резервного фонда на устройство двух бетонных колодцев для устройства новой скважины в размере **90 000 руб.**
- 12. Потратить** денежные средства из резервного фонда на согласование скважины в государственных органах, оплатой госпошлины и оформление лицензии на скважину в размере **77 000 руб.**
- 13. Утвердить** целевой взнос в размере **4836 руб.** с одного земельного участка для членов и не членов ТСН на бурение новой скважины с оборудованием и прокладкой магистрали до системы очистки (стоимость бурения скважины 120 м.п. – 562 000 руб., прокладка подземной магистрали от скважины №1 до №2 - 260 м.п. – 260 000 руб.), срок оплаты взноса до 31.05.2021 г.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Проект сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2021г.

Приложение № 2. Бюллетени для голосования членов ТСН «Энергия»

Приложение № 3. Сообщение о проведении годового общего собрания.

Приложение № 4. Реестр членов ТСН «Энергия».

Итоги подсчета голосов повестки дня.

- По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича,

Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну,

Членами счетной комиссии – Покидову Ольгу Викторовну, Никифорову Юлию Александровну, Батке Ирину Викентьевну.

проголосовали:

«за» - 819 голоса, что составляет 99,15 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 7 голосов, что составляет 0,85 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича, секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну, членами счетной комиссии – Покидову Ольгу Викторовну, Никифорову Юлию Александровну, Батке Ирину Викентьевну

- По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2020 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2020 г. удовлетворительной.

проголосовали:

«за» - 819 голоса, что составляет 99,15 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 7 голосов, что составляет 0,85 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2020 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2020 г. удовлетворительной.

- По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2020 год.

проголосовали:

«за» - 819 голоса, что составляет 99,15 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 7 голосов, что составляет 0,85 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2020 год.

- По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2021 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 150,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2021 г.

проголосовали:

«за» - 683 голоса, что составляет 82,69 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 119 голосов, что составляет 14,41 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 24 голосов, что составляет 2,90 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2021 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 150,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2021 г.

- По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 150,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2021 г.

проголосовали:

«за» - 722 голоса, что составляет 87,41 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 70 голосов, что составляет 8,47 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 34 голосов, что составляет 4,12 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 150,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2021 г.

- По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2021 г.

проголосовали:

«за» - 816 голоса, что составляет 98,79 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 10 голосов, что составляет 1,21 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2021 г.

- По седьмому вопросу повестки дня:

Перевести в резервный фонд денежные средства, собранные в 2020 г. и не израсходованные на 31.12.2020г. в размере **644 000,00** руб.

проголосовали:

«за» - 819 голоса, что составляет 99,15 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 7 голосов, что составляет 0,85 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Перевести в резервный фонд денежные средства, собранные в 2020 г. и не израсходованные на 31.12.2020г. в размере **644 000,00** руб.

- По восьмому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда на подготовку площадки под новую скважину, с устройством подъезда к скважине в размере **70 000 руб.**

проголосовали:

«за» - 795 голоса, что составляет 96,25 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 19 голосов, что составляет 2,30 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 12 голосов, что составляет 1,45 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда на подготовку площадки под новую скважину, с устройством подъезда к скважине в размере **70 000 руб.**

- По девятому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда на электроснабжение новой скважины (проект электроснабжения, технические условия, монтажные работы и материалы) в размере **140 000 руб.**

проголосовали:

«за» - 795 голоса, что составляет 96,25 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 19 голосов, что составляет 2,30 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 12 голосов, что составляет 1,45 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда на электроснабжение новой скважины (проект электроснабжения, технические условия, монтажные работы и материалы) в размере **140 000 руб.**

- По десятому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда на приобретение двух вагончиков для новой скважины в размере **170 000 руб.**

проголосовали:

«за» - 795 голоса, что составляет 96,25 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 19 голосов, что составляет 2,30 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 12 голосов, что составляет 1,45 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда на приобретение двух вагончиков для новой скважины в размере **170 000 руб.**

- По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда на устройство двух бетонных колодцев для устройства новой скважины в размере **90 000 руб.**

проголосовали:

«за» - 795 голоса, что составляет 96,25 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 19 голосов, что составляет 2,30 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 12 голосов, что составляет 1,45 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда на устройство двух бетонных колодцев для устройства новой скважины в размере **90 000 руб.**

- По двенадцатому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда на согласование скважины в государственных органах, оплатой госпошлины и оформление лицензии на скважину в размере 77 000 руб.

проголосовали:

«за» - 795 голоса, что составляет 96,25 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 19 голосов, что составляет 2,30 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 12 голосов, что составляет 1,45 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда на согласование скважины в государственных органах, оплатой госпошлины и оформление лицензии на скважину в размере 77 000 руб.

- По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить целевой взнос в размере 4836 руб. с одного земельного участка для членов и не членов ТСН на бурение новой скважины с оборудованием и прокладкой магистрали до системы очистки (стоимость бурения скважины 120 м.п. – 562 000 руб., прокладка подземной магистрали от скважины №1 до №2 - 260 м.п. – 260 000 руб.), срок оплаты взноса до 31.05.2021 г.

проголосовали:

«за» - 716 голоса, что составляет 86,68 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 95 голосов, что составляет 11,50 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 15 голосов, что составляет 1,82 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить целевой взнос в размере 4836 руб. с одного земельного участка для членов и не членов ТСН на бурение новой скважины с оборудованием и прокладкой магистрали до системы очистки (стоимость бурения скважины 120 м.п. – 562 000 руб., прокладка подземной магистрали от скважины №1 до №2 - 260 м.п. – 260 000 руб.), срок оплаты взноса до 31.05.2021 г.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель собрания _____ Живалев И.В.

Секретарь собрания _____ Лобановская А.Р.

Член счетной комиссии _____ Батке И.В.

Член счетной комиссии _____ Никифорова Ю.А.

Член счетной комиссии _____ Покидова О.В.