

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
1 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	54:18:020401:9795
Номер кадастрового квартала:	54:18:020401
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, р-н Мошковский, Бардакский сельсовет, п. Октябрьский
Площадь:	2574 +/- 17.76
Кадастровая стоимость, руб:	104761,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:18:020401:9951
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства, жилье дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Живагев Игорь Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Товарищество собственников недвижимости "Энергия", ИНН: 5432000590

полное наименование должности

подпись



**Самилулина Е.Р.**  
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

1 июня 2021г.  
Кодификационный номер: 54:18:020401:9795

1	Прямой обладатель (правообладатель):	1.1	Товарищество собственников недвижимости "Энергия", ИНН: 5432000590, ОГРН: 1155476128334
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:18:020401:9795-54/163/2021-3 01.06.2021 05:37:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка), выдан 24.04.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Личные в судебном порядке требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



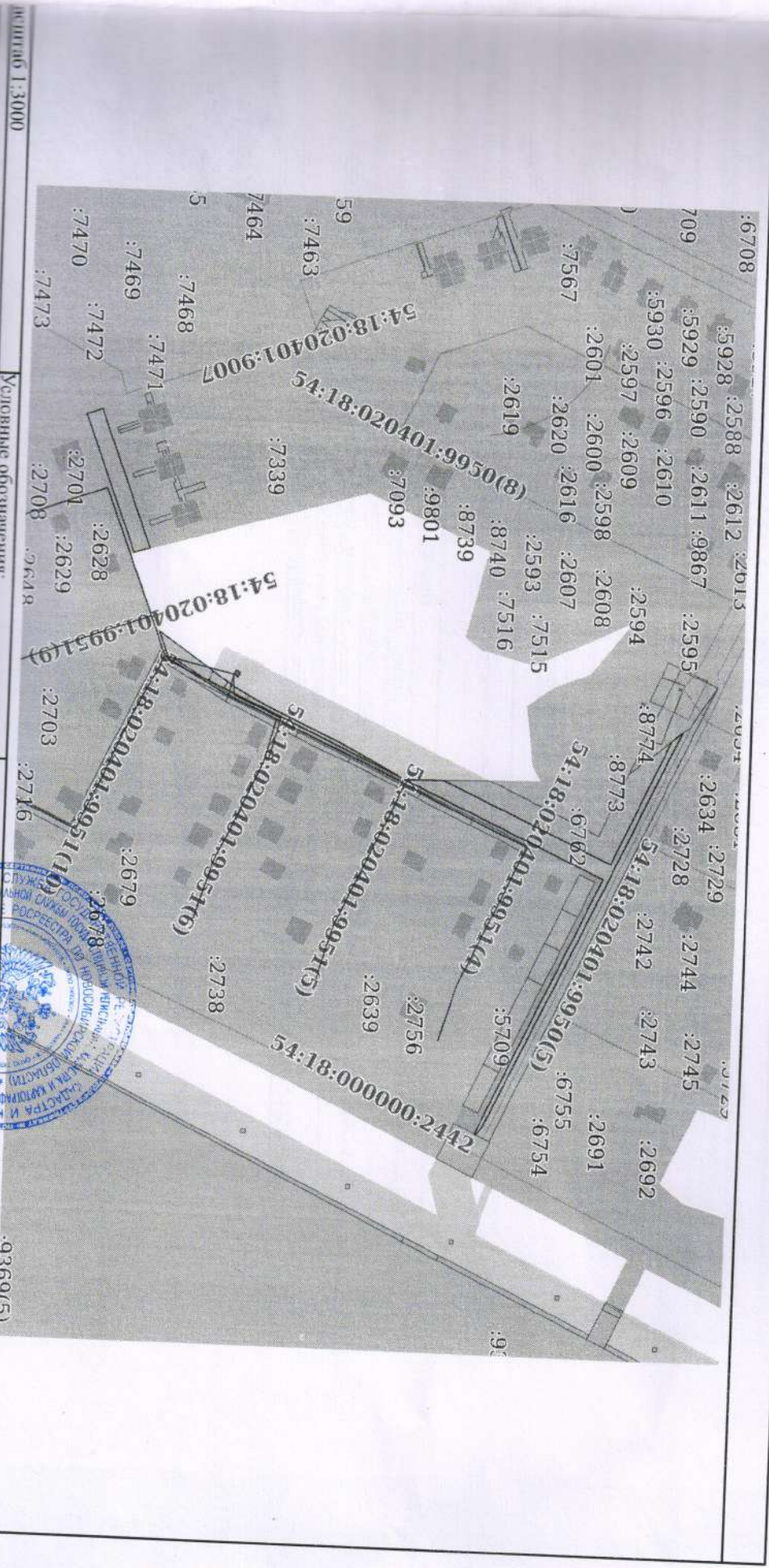
полное наименование должности подпись  
М.П. Самилкина Е.В.  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Листов 2021г.	Всего разделов: 3
Кодированный номер:	Всего листов выписки: 3
Лист (чертеж, схема) земельного участка	
54:18:020401:9795	



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Подпись: **Семин Улиана Е.В.**

М.П.

