

Протокол № 10
Общего собрания собственников недвижимости «Энергия»
Проведенного в форме очно-заочного голосования

Мошковский район, жилой район «Светлый»,
поселок «Октябрьский»

24 января 2024 г.

С 14 января по 23 января 2024 года по инициативе Правления ТСН «Энергия» (ОГРН 1155476128334) проведено очередное общее собрание в форме очно-заочное.

Очная часть собрания проходила 14 января 2024 года с 12.00 до 14.00, на очной части собрания присутствовало 40 человек.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСН, сдавшие секретарю и счетной комиссии бюллетени в количестве 116 штук, из них действительны 116 бюллетеней, что в совокупности соответствует 928 голосам (75,08 %). Общая площадь земельных участков составляет 134618 кв.м. (1346 голоса).

На 24.01.2024 г. количество голосов членов ТСН составляет 1236 голоса.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Место хранения Протокола – у Председателя Правления ТСН «Энергия».

Повестка дня:

- 1.Выборы** председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
- 2.Утверждение** отчета правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2023 г., признание работы правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2023 г. удовлетворительной.
- 3.Утверждение** заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2023 год.
- 4.Утверждение** примерной сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2024 год и размера ежемесячного обязательного членского взноса в размере 200,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2024 г.
- 5. Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 200,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2024 г.
- 6. Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2024 г.
- 7. Избрать** правление ТСН «Энергия», по одному с каждого квартала.
- 8. Избрать** ревизионную комиссию.
- 9. Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2023 г. и не израсходованные на 31.12.2023г. в размере **994 520** руб.
- 10. Потратить** денежные средства из резервного фонда в размере около 400 000 руб. на уборку и вывоз снега с дорог поселка.
- 11. Потратить** денежные средства с резервного фонда на покупку и установку резервного компрессора для системы очистки воды в размере 170 000 руб.
- 12. Потратить** денежные средства с резервного фонда на копку экскаватором ливневок вдоль дорог поселка с вывозом грунта в размере около 250 000 руб.
- 13. Приобрести за счет вступительных взносов** три качественных видеокамеры для установки на мусорную и детскую площадку и скважину №1 за **50 000руб.**
- 14. Запретить** стоянку грузовых машин, прицепов, складирование сыпучих материалов (песок, щебень, земля и т.п.) на обочине проезжей части поселка.
- 15. Утвердить** обязательный регламент для всех собственников участков: по устройству ливневой канализации вдоль проезжей части (канавы, лоток или труба из бетона или металла диаметром не менее 250 мм.), а также монтаж трубы или бетонного лотка диаметром не

менее 250 мм. на заездах на свой участок, при не соблюдении регламента компенсировать затраты ТСН в размере 15 000 руб.

16. Продать земельный участок площадью 1105 м.кв., путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:12749 за 221 000 руб. собственникам участков квартал 5 дома 20,23,24,25.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Проект сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2024г.

Приложение № 2. Бюллетени для голосования членов ТСН «Энергия»

Приложение № 3. Сообщение о проведении годового общего собрания.

Приложение № 4. Реестр членов ТСН «Энергия».

Итоги подсчета голосов повестки дня.

- По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича,

Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну,

Членами счетной комиссии – Паршукову Ирину Витальевну, Батке Ирину Викентьевну.

проголосовали:

«за» - 868 голоса, что составляет 93,53 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 35 голосов, что составляет 3,77 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 25 голосов, что составляет 2,70 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича, секретарем собрания –

Лобановскую Анастасию Радиславовну, членами счетной комиссии – Паршукову Ирину

Витальевну, Батке Ирину Викентьевну.

- По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2023 г., признать

работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2023 г. удовлетворительной.

проголосовали:

«за» - 876 голоса, что составляет 94,40 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 12 голосов, что составляет 1,29 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 34 голосов, что составляет 3,66 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2023 г., признать

работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2023 г. удовлетворительной.

- По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2023 год.

проголосовали:

«за» - 856 голоса, что составляет 92,24 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 18 голосов, что составляет 1,94 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 54 голосов, что составляет 5,82 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2023 год.

- По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2024 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 200,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2024 г.

проголосовали:

«за» - 729 голоса, что составляет 78,55 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 153 голосов, что составляет 16,49 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 46 голосов, что составляет 4,96 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Утвердить примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2024 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 200,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2024 г.

- По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 200,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2024 г.

проголосовали:

«за» - 781 голоса, что составляет 84,16 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 120 голосов, что составляет 12,93 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 27 голосов, что составляет 2,91 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 200,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2024 г.

- По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2024 г.

проголосовали:

«за» - 844 голоса, что составляет 90,95 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 18 голосов, что составляет 1,94 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 66 голосов, что составляет 7,11 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Утвердить тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2024 г.

- По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать члена правления - Мироненко Алексей Викторович, квартал 1.

проголосовали:

«за» - 883 голоса, что составляет 95,15 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 26 голосов, что составляет 2,80 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 19 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Избрать члена правления - Мироненко Алексей Викторович, *квартал 1*.

Избрать члена правления – Башарова Андрея Руслановича, *квартал 2*

проголосовали:

«за» - 889 голоса, что составляет 95,80 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 20 голосов, что составляет 2,15 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 19 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Башарова Андрея Руслановича, *квартал 2*

Избрать члена правления – Реутов Сергей Михайлович, *квартал 3*

проголосовали:

«за» - 895 голоса, что составляет 96,44 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 14 голосов, что составляет 1,51 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 19 голосов, что составляет 2,05% от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Реутов Сергей Михайлович, *квартал 3*

Избрать члена правления – Давыденко Александра Николаевича, *квартал 4*

проголосовали:

«за» - 895 голоса, что составляет 96,44 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 14 голосов, что составляет 1,51 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 19 голосов, что составляет 2,05% от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Давыденко Александра Николаевича, *квартал 4*

Избрать члена правления – Живалева Игоря Викторовича, *квартал 5*

проголосовали:

«за» - 898 голоса, что составляет 96,77 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 11 голосов, что составляет 1,18 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 19 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Живалева Игоря Викторовича, *квартал 5*

Избрать члена правления – Ледвина Александра Владимировича, *квартал 6*

проголосовали:

«за» - 889 голоса, что составляет 95,80 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 20 голосов, что составляет 2,15 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 19 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Ледвина Александра Владимировича, *квартал 6*

Избрать члена правления – Решетникова Андрея Аркадьевича, *квартал 7*

проголосовали:

«за» - 896 голоса, что составляет 96,55 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 20 голосов, что составляет 2,16 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 12 голосов, что составляет 1,29 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Решетникова Андрея Аркадьевича, *квартал 7*

Приняли решение:

Выбрать в состав правления ТСН «Энергия»

1. Мироненко Алексей Викторович
2. Башаров Андрей Русланович
3. Реутов Сергей Михайлович
4. Давыденко Александр Николаевич
5. Живалев Игорь Викторович
6. Ледвин Александр Владимирович
7. Решетников Андрей Аркадьевич

- По восьмому вопросу повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Моисеева Ирина Викторовна
2. Садовникова Оксана Петровна
3. Осипова Людмила Васильевна

проголосовали:

«за» - 854 голоса, что составляет 92,03 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 32 голосов, что составляет 3,45 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 13 голосов, что составляет 1,40 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Моисеева Ирина Викторовна
2. Садовникова Оксана Петровна
3. Осипова Людмила Васильевна

- По девятому вопросу повестки дня:

Перевести в резервный фонд денежные средства, собранные в 2023 г. и не израсходованные на 31.12.2023г. в размере **994 520** руб.

проголосовали:

«за» - 921 голоса, что составляет 99,25 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 7 голосов, что составляет 0,75 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Перевести в резервный фонд денежные средства, собранные в 2023 г. и не израсходованные на 31.12.2023г. в размере **994 520** руб.

- По десятому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда в размере около 400 000 руб. на уборку и вывоз снега с дорог поселка.

«за» - 867 голоса, что составляет 93,43 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;
«против» - 12 голосов, что составляет 1,29 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;
«воздержались» - 49 голосов, что составляет 5,28 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда в размере около 400 000 руб. на уборку и вывоз снега с дорог поселка.

- По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства с резервного фонда на покупку и установку резервного компрессора для системы очистки воды в размере 170 000 руб.

проголосовали:

«за» - 874 голоса, что составляет 94,18 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;
«против» - 26 голосов, что составляет 2,80 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;
«воздержались» - 28 голосов, что составляет 3,02 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Потратить денежные средства с резервного фонда на покупку и установку резервного компрессора для системы очистки воды в размере 170 000 руб.

- По двенадцатому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства с резервного фонда на копку экскаватором ливневок вдоль дорог поселка с вывозом грунта в размере около 250 000 руб.

проголосовали:

«за» - 383 голоса, что составляет 41,27 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;
«против» - 451 голосов, что составляет 48,60 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;
«воздержались» - 88 голосов, что составляет 9,48 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение: **Решение не принято.**

- По тринадцатому вопросу повестки дня:

Приобрести за счет вступительных взносов три качественных видеокамеры для установки на мусорную и детскую площадку и скважину №1 за **50 000руб.**

проголосовали:

«за» - 839 голоса, что составляет 90,41 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;
«против» - 50 голосов, что составляет 5,39 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;
«воздержались» - 33 голосов, что составляет 3,56 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Приобрести за счет вступительных взносов три качественных видеокамеры для установки на мусорную и детскую площадку и скважину №1 за **50 000руб.**

- По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Запретить стоянку грузовых машин, прицепов, складирование сыпучих материалов (песок, щебень, земля и т.п.) на обочине проезжей части поселка.

проголосовали:

«за» - 763 голоса, что составляет 82,22 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 101 голосов, что составляет 10,88 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 64 голосов, что составляет 6,90 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение:

Запретить стоянку грузовых машин, прицепов, складирование сыпучих материалов (песок, щебень, земля и т.п.) на обочине проезжей части поселка.

- По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить обязательный регламент для всех собственников участков: по устройству ливневой канализации вдоль проезжей части (канавы, лоток или труба из бетона или металла диаметром не менее 250 мм.), а также монтаж трубы или бетонного лотка диаметром не менее 250 мм. на заездах на свой участок, при не соблюдении регламента компенсировать затраты ТСН в размере 15 000 руб.

проголосовали:

«за» - 316 голоса, что составляет 34,05 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«против» - 514 голосов, что составляет 55,39 % от общего числа проголосовавших членов ТСН;

«воздержались» - 92 голосов, что составляет 9,91 % от общего числа проголосовавших членов ТСН.

Приняли решение: **Решение не принято.**

- По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Продать земельный участок площадью 1105 м.кв., путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:12749 за 221 000 руб. собственникам участков квартал 5 дома 20,23,24,25.

проголосовали:

«за» - 407 голоса, что составляет 32,93 % от общего числа членов ТСН;

«против» - 366 голосов, что составляет 29,61 % от общего числа членов ТСН;

«воздержались» - 149 голосов, что составляет 12,06 % от общего числа членов ТСН.

Приняли решение: **Решение не принято.**

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель собрания _____ Живалев И.В.

Секретарь собрания _____ Лобановская А.Р.

Член счетной комиссии _____ Батке И.В.

Член счетной комиссии _____ Паршукова И.В.