

Согласована :

Протокол №1 общего собрания членов ТСН "Энергия"

от 23.10.2015 г.

**Смета доходов и расходов ТСН "Энергия" на 2015-2016г.**

на управление общим имуществом в поселке по адресу: Мошковский район, жилой район "Светлый", поселок

**I. ДОХОДЫ**

№ п/п	Источники поступлений	Сумма доходов руб./ год	Доходы в месяц	Площадь земельных
1	2	3	4	5
	<b>Основные доходы</b>			
1	Обязательные платежи за содержание и ремонт общего	1 890 504,00	115,50	1 364,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1 890 504,00</b>	<b>115,50</b>	

**II. РАСХОДЫ**

№ п/п	Статьи расходов	Сумма затрат руб./ год	Затраты в месяц руб./ сотки (100м.кв.)	Обоснование затрат
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков</b>			
1.1.	Уборка территории вдоль дорог, в.ч. <i>Фонд оплаты труда и страховые взносы</i>	<b>98 640,00</b>	6,03	Штат. расписание
1.2.	Механизированная чистка дорог от снега	95 000,00	5,80	Договор
1.3.	Вывоз крупногабаритного, бытового мусора	180 000,00	11,00	Договор
1.4.	Инвентарь для уборки (лопаты, грабли, мешки мусорные)	3 016,00	0,18	
1.5.	Благоустройство территории (озеленение, покраска, ремонт и т.п.)	107 748,00	6,58	
	<b>Итого: Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков</b>	<b>484 404,00</b>	<b>29,59</b>	
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций</b>			
2.1.	<i>ФОТ технического персонала и страховые взносы(электрик, сантехник)</i>	<b>132 000,00</b>	8,06	договор с ИП
2.2.	Поддержание дорог в рабочем состоянии (грейдеровка дорог 2 раз в год)	40 000,00	2,44	Договор
2.3.	Освещение улиц, отопление скважины, работа насоса (МОП)	117 600,00	7,18	
2.4.	Техническое обслуживание и аварийно-дисперсческое обслуживание газопровода и ГРПШ	240 000,00	14,66	Договор с ООО "Согласие"
2.5.	МПЗ Аварийный запас*	20 500,00	1,25	
2.6.	МПЗ Спецодежда	4 700,00	0,29	
2.7.	МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих дорог**	110 000,00	6,72	
2.8.	МПЗ Внеплановые материалы***	40 000,00	2,44	
2.9.	Устройство мусорных площадок (отсыпка щебнем)	11 000,00	0,67	Договор
2.10.	Оборудование и инструменты (ремонт инструмента)	27 000,00	1,65	
	<b>Итого: Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций</b>	<b>742 800,00</b>	<b>45,38</b>	
<b>3</b>	<b>Расходы по управлению общим имуществом</b>			
3.1.	<i>Бухгалтерское обслуживание, сбор взносов</i>	<b>132 000,00</b>	8,06	Договор
3.2.	Вознаграждение председателю правления (с налогами)	343 200,00	20,97	
3.3.	Услуги банка	18 000,00	1,10	Договор
3.4.	Услуги связи (мобильная) , интернет	12 000,00	0,73	
3.5.	Технические средства (закупка, ремонт оргтехнике,	15 000,00	0,92	
3.6.	Расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, иные госпошлины)	12 000,00	0,73	
3.7.	Расходы на проведение собраний членов ТСН (не менее 2-х в год) (типографские и почтовые услуги)	8 000,00	0,49	
3.8.	Юридические расходы	36 000,00	2,20	Договор
3.9.	Транспортные расходы (поездки в банк, налоговую, сдача денег)	14 400,00	0,88	
3.10.	Аренда помещения ТСН	36 000,00	2,20	Договор

3.11.	Обслуживание компьютеров и программ, почтовые расходы	12 000,00	0,73	
3.12.	Создание сайта ТСН	5 700,00	0,35	
	<b>Итого: Расходы по управлению общим имуществом</b>	<b>644 300,00</b>	<b>39,36</b>	
	<b>Прочие расходы</b>			
4	<b>Налоги: Единый налог при упрощенной системе</b>	<b>19 000,00</b>	<b>1,16</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1 890 504,00</b>	<b>115,50</b>	

\*Аварийный запас – материалы используемые в случае аварии на инженерных коммуникациях и сетях, нии дома (Системы водоснабжения (трубы, краны шаровые) электроснабжение, др.)

\*\*Текущий запас – запасные части и материалы, используемые для текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, коммуникаций и сетей поселка; - материалы, используемые для текущего ремонта насосной скважины,

\*\*\*Внеплановы материалы - материалы, приобретаемые сверх Текущего запаса для срочных работ на инженерных коммуникациях и сетях поселка

\*\*\*\*Оборудование и инструменты – многократно используемые в работе по содержанию и ремонту Общего имущества поселка и их ремонт (бензокоса для скоса травы вдоль дорог, скважины -21 000 руб., насос дренажный для

*Президент  
ТСН «Энергия»  
Набоков Ч.В.*


