

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов ТСН «Энергия»,

Протокол № ____ от « ____ » января 2023 г.

ОТЧЕТ

**о результатах ревизионной проверки деятельности ТСН «Энергия»
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

« 19 » января 2023 г.,

Пос. Октябрьский (Мошковского района) НСО, Россия

ОТЧЕТ

о ревизионной проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия»
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Пос. Октябрьский
(Мошковского района) НСО

«19» января 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии ТСН «Энергия» в составе Председателя комиссии Моисеевой Ирины Викторовны, члена комиссии Садовниковой Оксаны Петровны, члена комиссии Осиповой Людмилы Васильевны, действующие на основании Устава, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Энергия» за период с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года. Проверка была осуществлена в период с 18.01.2023 г. по 19.01.2023 г.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов.
3. Проверка расходов ТСН «Энергия». (первичные документы по учету ТМЦ, а также работ и услуг (накладные, акты выполненных работ, акты приема-передачи) Копии договоров , заключенных от имени ТСН на приобретение ТМЦ (товарно-материальных ценностей) , выполнение работ , оказание услуг. Соответствие потраченных денежных средств согласно статьям расхода сметы (целевое расходование).
4. Выводы.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» членам ревизионной комиссии были предоставлены все необходимые документы:

- Учредительные документы .
- Реестр членов ТСН с приложениями.
- Договоры с собственниками (не членами ТСН).
- Отчеты правления.
- Договоры с поставщиками ТМЦ и услуг.
- Авансовые отчеты.
- Первичная документация (накладные на ТМЦ, акты выполненных работ)
- Журнал регистрации письменных заявлений от собственников
- Выписки с р/счета (движение денежных средств по расчетному счету)
- Оборотные ведомости движения денежных средств в разрезе кор.счетов.
- Распечатки оборотных ведомостей по статьям расходов/доходов в соответствии с утвержденной сметой на 2022 год (отчетный период).
- Папка с первичной документацией по работе с должниками. (Исковые заявления, решения судебных органов, исполнительные листы).

Финансово – хозяйственная деятельность ТСН «Энергия» осуществлялась за счет средств , поступивших от собственников земельных участков (из расчета 170,00 рублей за 1 сотку в месяц), многоквартирных домов (из расчета 1000 рублей за квартиру), вступительных взносов ТСН, а также целевых взносов, с учетом остатков по взносам за 2022 год и резервного фонда.

1. Ведение бухгалтерского учета в ТСН «Энергия» осуществляется по упрощенной системе налогообложения (6% от дохода) . Объектами налогообложения являются: доходы ТСН (пени за просрочку платежей, госпошлина и затраты на услуги юриста возмещенные по решению суда должниками , доход на проценты банка за размещение средств на депозите).

Учет ведется в электронном виде в специализированной программе . Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К бухгалтерской документации, представленной к проверке, замечаний нет.

2. Постоянная «Доходная часть» ТСН «Энергия» формируется на базе членских взносов собственников земельных участков (членские и целевые взносы не облагаются налогом).

Планируемая «Доходная часть», состоящая из взносов (членские и целевые) в соответствии с утвержденной сметой на 2022 год. Ревизионная комиссия **не** выявила расхождений между сметной суммой взносов и реально начисленными взносами.

Собрано было	4 550 219,06 руб (100,92%),
в том числе	1 519 478,34 руб - вступительные (целевые) взносы
	39 774,13 руб - возмещение судебных издержек,
	41 735,26 руб - пени, полученные от собственников,
	60 207,67 руб - проценты банка за размещение средств на

депозите.

3. Первичные документы по учету ТМЦ, а также работ и услуг (накладные, акты приема-передачи, чеки) есть в наличии , соответствуют всем правилам оформления, и запланированным статьям расходов по утвержденной смете.

По ряду статей есть отклонения от плана сметы, что связано с объективными причинами:

например-по ст. расхода механизированная чистка дорог от снега, в связи с малоснежной зимой до Нового года.

4. Расчеты и перечисления в налоговую и бюджетные/внебюджетные фонды по вознаграждению председателю произведены в полном соответствии и в установленные сроки.

5. Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Финансово – хозяйственная деятельность правления во главе с председателем позволила выполнить возложенные на ТСН задачи в полном объеме, согласно запланированным работам. За отчетный период (2022 год) была введена в работу резервная скважина (пробурена и обустроена), а также получена на нее лицензия.

Работу правления и председателя ТСН «Энергия» комиссия оценивает как эффективную, направленную на развитие и поддержание инфраструктуры поселка, создание благоприятных условий для проживания в поселке.

6. Рекомендации:


Для учета мнений членов ТСН по различным вопросам, которые обсуждаются и принимаются на правлении, предлагаем:

- членам правления (выборная должность от квартала) создать чаты в соц.сети для голосования по важным вопросам по повестке ближайшего заседания правления (не позднее, чем за 2 дня до планируемого заседания правления)
- член правления голосует на заседании по результатам проголосовавших членов ТСН своего квартала (таким образом он выражает мнение членов ТСН, а не свое личное)

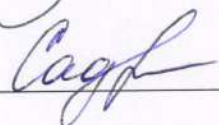
Для решения значимых возникающих вопросов по благоустройству поселка (пр: устройство ливнёвок и т.д.) член ТСН пишет в чат старшему квартала (член правления своего квартала), вопрос обсуждают в чате и старший квартала оформляет заявку.

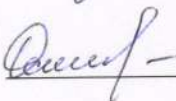
Подписи

Председатель комиссии

 /Моисеева И.В.

Члены комиссии:

 /Садовникова О.П.

 /Осипова Л.В.

Ознакомлены:

Председатель правления ТСН «Энергия»

 Живалев И.В.