

Согласована :

Протокол №5 общего собрания членов ТСН "Энергия"  
от 03.02.2019 г.

### Проект сметы поступлений и расходов ТСН "Энергия" на 2019г.

на управление общим имуществом в поселке по адресу: Мошковский район, жилой район "Светлый", поселок Октябрьский, Новосибирской области.

#### I. ДОХОДЫ

| № п/п | Источники поступлений   | Сумма поступлений руб./ год | Поступления в месяц руб./ сотка(100 м.кв.) | Площадь земельных участков, сотки (100 м.кв.) |
|-------|---|-----------------------------|--|---|
| 1     | 2   | 3                           | 4  | 5   |
|       | <b>Основные поступления</b>   |                             |  |   |
| 1     | Обязательные платежи за содержание и ремонт общего имущества ТСН                                    | 2 254 560,00                | 140,00                                     | 1 342,00                                      |
| 2     | Возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН от 3х, 4х квартирных домов ***** | 79 800,00                   |  | 7 квартир*950 руб.                            |
| 3     | Поступления от аренды ж/б опор *****  | 64 200,00                   |  | договор №19КП/ГРЗУК-17 от 01.05.2017          |
|       | <b>ИТОГО Поступления</b>  | <b>2 398 560,00</b>         |  |   |

#### II. РАСХОДЫ

| № п/п    | Статьи расходов   | Сумма затрат руб./ год | Затраты в месяц руб./ сотки (100м.кв.) | Обоснование затрат                   |
|----------|---|------------------------|--|--------------------------------------|
| 1        | 2   | 3                      | 4                                      | 5                                    |
| <b>1</b> | <b>Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков</b>                  |                        |  |                                      |
| 1.1.     | Покос травы вдоль дорог, на общест.территории   | 33 000,00              | 2,05                                   | договор с ИП                         |
| 1.2.     | Механизированная чистка дорог от снега, вывоз снега   | 191 000,00             | 11,86                                  | Договор                              |
| 1.3.     | Содержание мусорной площадки  | 24 000,00              | 1,49                                   |                                      |
| 1.4.     | Инвентарь для уборки ( мешки мусорные, перчатки, бензин для косы, расходные материалы для косы) | 5 043,96               | 0,31                                   |                                      |
| 1.5.     | Благоустройство территории ( детская площадка )   | 140 600,00             | 8,73                                   |                                      |
| 1.6.     | Обработка детской площадки от клещей 2 раза в год   | 20 000,00              | 1,24                                   |                                      |
|          | <b>Итого: Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков</b>           | <b>413 643,96</b>      | <b>25,69</b>                           |                                      |
| <b>2</b> | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций</b> |                        |  |                                      |
| 2.1.     | Обслуживание электро- и водосетей (электрик, сантехник)   | 50 000,00              | 3,10                                   | договор с ИП,ООО                     |
| 2.2.     | Поддержание дорог в рабочем состоянии (грейдеровка дорог 2 раз в год)                           | 20 000,00              | 1,24                                   | Договор                              |
| 2.3.     | Электроэнергия для освещение улиц, отопление скважины, работа насоса (МОП)                      | 60 000,00              | 3,73                                   | Договор с ОА "Новосибирскэнергосбыт" |
| 2.4.     | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание газопровода и ГРПШ               | 90 000,00              | 5,59                                   | Договор с ООО "Антар"                |
| 2.5.     | МПЗ Аварийный запас*  | 5 000,00               | 0,31                                   |                                      |
| 2.6.     | МПЗ Спецдежда   | 5 000,00               | 0,31                                   |                                      |
| 2.7.     | МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования **                 | 81 000,00              | 5,03                                   |                                      |
| 2.8.     | МПЗ Внеплановые материалы***  | 10 000,00              | 0,62                                   |                                      |
| 2.9.     | Расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины)  | 20 000,00              | 1,24                                   | договор с ИП,ООО                     |
| 2.10.    | Установка и покупка светодиодных уличных светильников 10 шт.с монтажом                          | 65 000,00              | 4,04                                   |                                      |
| 2.11.    | Устройство линии освещения поселка 1890 м. с материалами  | 340 000,00             | 21,11                                  |                                      |



|          |   |                     |               |  |
|----------|---|---------------------|---------------|--|
| 2.12.    | Абонетская плата за пользование видеокамер 4 шт.  | 72 000,00           | 4,47          |  |
| 2.13.    | Подсыпка дорог щебнем   | 50 000,00           | 3,10          |  |
| 2.14.    | Замена глубинного насоса (резерв)   | 65 000,00           | 4,04          |  |
| 2.15.    | Оборудование и инструменты (ремонт инструмента) ****  | 5 000,00            | 0,31          |  |
|          | <b>Итого: Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций</b>            | <b>938 000,00</b>   | <b>58,25</b>  |  |
| <b>3</b> | <b>Расходы по управлению общим имуществом</b>   |                     |               |  |
| 3.1.     | Бухгалтерское обслуживание  | 138 000,00          | 8,57          | Договор с ООО "СибирьБизнесКонсалтинг" |
| 3.2.     | Вознаграждение председателю правления (с налогами)  | 445 705,80          | 27,68         | Вознаграждение                         |
| 3.3.     | Услуги связи (мобильная), интернет, почтовые расходы  | 20 000,00           | 1,24          |  |
| 3.4.     | Технические средства (расходные материалы, канцтовары, бумага и др.)  | 15 000,00           | 0,93          |  |
| 3.5.     | Расходы на проведение собраний членов ТСН (не менее 2-х в год) (типографские и почтовые услуги, аренда помещения) | 4 000,00            | 0,25          |  |
| 3.6.     | Транспортные расходы (поездки в бухгалтерию, госуд. службы, покупка материалов)                                   | 14 400,00           | 0,89          |  |
|          | <b>Итого: Расходы по управлению общим имуществом</b>  | <b>637 105,80</b>   | <b>39,56</b>  |  |
|          | <b>Прочие расходы</b>   |                     |               |  |
| 1        | Налоги: Единый налог при упрощенной системе налогообложения (Доходы * 6%)   | 25 000,00           | 1,55          |  |
| 2        | Резервный фонд (на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой, аварийные ситуации и т.п.)        | 105 000,00          | 6,52          |  |
| 3        | Услуги ОПС 2,5 % от платежей  | 70 000,00           | 4,35          |  |
| 4        | Юридические расходы   | 100 000,00          | 6,21          | Договор                                |
| 5        | Земельный налог на дороги   | 3 000,00            | 0,19          |  |
| 6        | Вознаграждение ревизионной комиссии (с налогами)  | 8 980,00            | 0,56          |  |
| 7        | Услуги банка  | 26 000,00           | 1,61          | Договор                                |
| 8        | Электронно-цифровая подпись ТСН   | 3 900,00            | 0,24          |  |
| 9        | Создание сайта ТСН с годовым домином и хостингом  | 14 000,00           | 0,87          |  |
| 10       | Паспортист(с налогами)  | 53 900,00           | 3,35          |  |
|          | <b>Итого: Прочие расходы</b>  | <b>409 780,00</b>   | <b>25,45</b>  |  |
|          | <b>ИТОГО расходы</b>  | <b>2 398 529,76</b> | <b>148,94</b> |  |
|          | <b>Уменьшение расходов за счет доходов п.2, 3</b>   | <b>144 000,00</b>   | <b>8,94</b>   |  |
|          | <b>Всего расходов</b>   | <b>2 254 529,76</b> | <b>140,00</b> |  |

\*Аварийный запас – материалы используемые в случае аварии на инженерных коммуникациях и сетях, нии дома (Системы водоснабжения (трубы, краны шаровые) электроснабжение, др.)

\*\*Текущий запас – запасные части и материалы, используемые для текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, коммуникаций и сетей поселка; - материалы, используемые для текущего ремонта насосной скважины, линий освещений, дорог, колодцев, бензин и леска для бензокосы.

\*\*\*Внеплановы материалы - материалы, приобретаемые сверх Текущего запаса для срочных работ на инженерных коммуникациях и сетях поселка (бензокоса)

\*\*\*\*Оборудование и инструменты – многократно используемые в работе по содержанию и ремонту Общего имущества поселка и их ремонт.

\*\*\*\*\* Доходы по этой статье пререйдут в резервный фонд.

Председатель ТСН "Энергия"  
Живенев И.В.

