

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов ТСН «Энергия»,
Протокол № 4 от «28» января 2018 г.

ОТЧЕТ

**о результатах ревизионной проверки деятельности ТСН «Энергия»
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

«25» января 2018 г.,
Пос. Октябрьский (Мошковского района) НСО, Россия

ОТЧЕТ

о ревизионной проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия»
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Пос. Октябрьский
(Мошковского района) НСО

« 25 » января 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии ТСН «Энергия» в составе Председателя комиссии Моисеевой Ирины Викторовны, члена комиссии Садовниковой Оксаны Петровны, члена комиссии _____, действующие на основании Устава, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Энергия» за период с 01 января 2017 по 31 декабря 2017 года. Проверка была осуществлена в период с 12.01.2018 г. по 25.01.2018 г.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов.
3. Проверка расходов ТСН «Энергия». (первичные документы по учету ТМЦ, а также работ и услуг (накладные, акты приема-передачи, выполнения работ, оказания услуг) Копии договоров , заключенных от имени ТСН на приобретение ТМЦ (товарно-материальных ценностей) , выполнение работ , оказание услуг.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» членам ревизионной комиссии были предоставлены все необходимые документы:

- Учредительные документы (соответствуют всем требованиям)
- Бюллетени для голосования, протокол счетной комиссии (соответствует всем требованиям) – при утверждении сметы доходов/расходов на 2017г ТСН «Энергия»
- Реестр членов ТСН с приложением к/копии документов, подтверждающих право собственности. (соответствует требованиям).
- Договоры с поставщиками ТМЦ и услуг (ведется учет)
- Журнал регистрации письменных заявлений от собственников.
- Авансовые отчеты
- Выписки с р/счета (движение денежных средств по расчетному счету)
- Первичная документация (накладные на ТМЦ, акты выполненных работ)

А также были предоставлены распечатки с расшифровками по всем статьям расходов по расчетному счету.

Финансово – хозяйственная деятельность ТСН «Энергия» осуществлялась за счет средств , поступивших от собственников земельных участков (из расчета 115,50 рублей за 1 сотку в месяц), а также целевых взносов, вступительных взносов в ТСН «Энергия», с учетом остатка средств (с 2016 года по всем статьям поступлений) и прочих доходов (аренда столбов ПАО «Ростелеком»)

1. Ведение бухгалтерского учета в отчетном периоде (2017 г) в ТСН «Энергия» осуществляется по упрощенной системе налогообложения (6% от дохода). Объектами налогообложения являются: доходы ТСН (оказание услуг за размещение оборудования (аренда столбов) ПАО Ростелеком), членские взносы не подлежат налогообложению.

Учет ведется в электронном виде по специализированной программе (уполномоченная бухгалтерия). Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К бухгалтерской документации, представленной к проверке, замечаний нет.

2. Постоянная «Доходная часть» ТСН «Энергия» формируется на базе членских взносов собственников земельных участков (членские, вступительные и целевые взносы не облагаются налогом).

Планируемая «Доходная часть», состоящая из взносов в соответствии с утвержденной сметой на 2017 год, должна была составить 1 890 504 руб. Ревизионная комиссия не выявила расхождений между сметной суммой взносов и реально начисленными взносами.

Собрано было 1 423 771 руб (75,3%), (в прошлом году менее 60%)

- не все члены ТСН платят членские взносы
- собственники (которые не вступили в ТСН) также не оплачивают содержание общего и арендованного имущества ТСН

Соответственно оплата вывоза мусора, снега, подача эл./энергии на водокачку и т.д. происходит за счет других.

3. Первичные документы по учету ТМЦ, а также работ и услуг (накладные, акты приема-передачи, выполнения работ, оказания услуг) все в наличии, оформлены в соответствии с действующим законодательством.

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете, установила, что на 01.01 2018 г.:

Комиссия проверила наличие и соответствие документов подтверждающих факт расходов по статьям . Документы в наличии есть.

Предоставленные документы соответствуют статьям расхода.

Расчеты и перечисления в налоговую и бюджетные/внебюджетные фонды по фонду оплаты труда по председателю произведены в сроки.

Проведенный анализ расходования средств по статьям сметы на 2017г подтвердил грамотное расходование средств , запланированные правлением мероприятия выполнены практически на 100% (что подтверждено : принято на правлении = исполнено, документально подтверждено) перерасход по ряду статей (в разумных пределах) вызван производственной необходимостью (потратить больше запланированного стало возможно благодаря экономии по ряду статей). Единственная статья расходов (1.5.- благоустройство территории) превышена : за счет приобретения детского городка.

5. Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Финансово – хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на ТСН задачи в том объеме, в котором собраны денежные средства.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером.

ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

В ходе проведения ревизионной проверки комиссия пришла к выводу :

- Для контроля качества выполнения работ подрядными организациями и в целях пресечения недомолвок, сдлок, сплетен необходимо выбрать активистов из членов ТСН, которые вместе с председателем будут подписывать акты выполненных работ (как то : чистка снега, вывоз мусора, покос травы и т.д. -), ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРОПИСЫВАЕТСЯ 2-Й ГОД ПОДРЯД, по одному активисту с квартала.

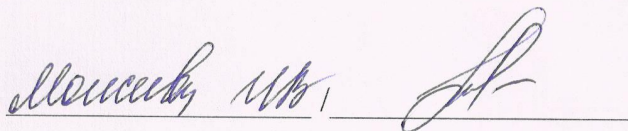
- Ревизионная комиссия рекомендует к злостным неплательщикам по членским взносам, обязательным платежам за содержание и ремонт общего имущества(для не членов ТСН), по оплате электроэнергии, применять санкции, предусмотренные в Законодательством РФ (взыскивать через суд).

- Для слаженной работы Правления в интересах всех собственников (для исключения принятия «местечкового» решений) предлагаем : в состав членов правления должны входить представители всех кварталов. (1 кандидат – 1 квартал).

- В смете доходов/расходов на 2018г есть пункт 1 (прочие расходы). Сумму не подлежащих уплате налогов с членских взносов (только членских!) перенести на резервный фонд (пункт 2 /прочие расходы/).

Подписи

Председатель комиссии

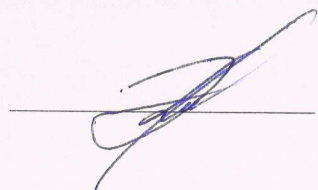


Члены комиссии:



Ознакомлены:

Председатель правления ТСН «Энергия»

 Живалев И.В.