

Протокол № 4
очередного общего собрания членов ТСН «Энергия»
проведенного в форме очного голосования

Новосибирская область, Мошковский район,
жилой район «Светлый», поселок «Октябрьский»,
ул. Локтинская, 10/2, помещение клуба «Блик»

28 января 2018 г.

28 января 2018 года по инициативе Правления Товарищества собственников недвижимости «Энергия» (ОГРН 1155476128334) проведено очередное общее собрание в форме очного голосования. В голосовании по вопросам повестки дня приняли члены ТСН «Энергия», сдавшие бюллетени в количестве 63 штук, из них действительны 63 бюллетеня, что в совокупности соответствует 584 голосов (57,71 %).

Общая площадь земельных участков составляет 136513 кв.м. (1365 голоса). Количество голосов, действующих членов ТСН на 28.01.2018 г. составляет 1012 голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Место хранения Протокола – у Председателя Правления ТСН «Энергия».

Повестка дня:

- 1.Выборы** председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
- 2.Утверждение** отчета Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2017 г., признание работы Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2017 г. удовлетворительной.
- 3.Утверждение** заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2017 год.
- 4.Утверждение** примерной сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2018 год и размера ежемесячного обязательного членского взноса в размере 130,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2018 г.
- 5. Избрать** правление ТСН «Энергия», по одному с одного квартала.
- 6. Избрать** ревизионную комиссию.
- 7.Утвердить** устав ТСН «Энергия» в новой редакции.
- 8.Приобрести** в собственность ТСН «Энергия» скважину с земельным участком стоимостью 50 000 руб.
- 9.Приобрести** в собственность ТСН «Энергия» водопроводные сети стоимостью 1 000 руб.
- 10.Приобрести** вагончик для правления, мебель, оргтехнику стоимостью за все около 200 000 руб. за счет собранных вступительных взносов, остатка целевых взносов с 2016 г., недостающие средства с остатков членских взносов за 2017г.
- 11.Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 130,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2018 г.
- 12. Принять** в члены ТСН «Энергия» собственника Созинову Г.Н.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр регистрации членов ТСН «Энергия».

Приложение № 2. Бюллетени для голосования членов ТСН «Энергия»

Приложение № 3. Сообщение о проведении годового общего собрания.

Приложение № 4. Реестр членов ТСН «Энергия».

Итоги подсчета голосов повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича, Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну, Членами счетной комиссии – Батке Ирину Викентьевну, Покидову Ольгу Викторовну, Никифорову Юлию Александровну.

Голосовали:

«за» - 392 голосов, что составляет 67,12 % от кворума;

«против» - 45 голосов, что составляет 7,71 % от кворума;

«воздержались» - 147 голосов, что составляет 25,17 % от кворума.

Приняли решение: Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича, Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну, Членами счетной комиссии – Батке Ирину Викентьевну, Покидову Ольгу Викторовну, Никифорову Юлию Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня - **Утвердить** отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2017 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2017 г. удовлетворительной.

Предложено: Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2017 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2017 г. удовлетворительной.

Голосовали:

«за» - 374 голосов, что составляет 64,04 % от кворума;

«против» - 51 голосов, что составляет 8,73 % от кворума;

«воздержались» - 159 голосов, что составляет 27,23 % от кворума.

Приняли решение: **Утвердить** отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2017 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2017 г. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня - **Утвердить** заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2017 год.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2017 год.

Голосовали:

«за» - 409 голосов, что составляет 70,03 % от кворума;

«против» - 19 голосов, что составляет 3,25 % от кворума;

«воздержались» - 153 голосов, что составляет 26,20 % от кворума.

Приняли решение: **Утвердить** заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2017 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня - **Утвердить** примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2018 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 130,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2018 г.

Предложено: **Утвердить** примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2018 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 130,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2018 г.

Голосовали:

«за» - 408 голосов, что составляет 69,86 % от кворума;
«против» - 41 голосов, что составляет 7,02 % от кворума;
«воздержались» - 135 голосов, что составляет 23,12 % от кворума.

Приняли решение: **Утвердить** примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2018 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 130,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2018 г.

5. По пятому вопросу повестки дня - Избрать правление ТСН «Энергия», по одному с каждого квартала:

Предложено: **Избрать** правление ТСН «Энергия», по одному с каждого квартала:

Выбрать в члены правления – Балахнина Ольга Вячеславовна, *квартал 2:*

Голосовали:

«за» - 257 голосов, что составляет 44,01 % от кворума;
«против» - 147 голосов, что составляет 25,17 % от кворума;
«воздержались» - 147 голосов, что составляет 19,79 % от кворума.

Выбрать в члены правления - Батке Андрей Викторович, *квартал 6:*

проголосовали:

«за» - 410 голоса, что составляет 70,21 % от кворума;
«против» - 39 голосов, что составляет 6,68 % от кворума;
«воздержались» - 135 голосов, что составляет 23,12 % от кворума.

Выбрать в члены правления - Башаров Андрей Русланович, *квартал 2:*

проголосовали:

«за» - 425 голоса, что составляет 72,77 % от кворума;
«против» - 18 голосов, что составляет 3,08 % от кворума;
«воздержались» - 135 голосов, что составляет 23,12% от кворума.

Выбрать в члены правления – Благов Константин Анатольевич, *квартал 3:*

проголосовали:

«за» - 377 голоса, что составляет 64,55 % от кворума;
«против» - 60 голосов, что составляет 10,27 % от кворума;
«воздержались» - 147 голосов, что составляет 25,17% от кворума.

Выбрать в члены правления – Грецов Артур Валерьевич, *квартал 4:*

проголосовали:

«за» - 272 голоса, что составляет 46,58 % от кворума;
«против» - 166 голосов, что составляет 28,42 % от кворума;
«воздержались» - 146 голосов, что составляет 25% от кворума.

Выбрать в члены правления – Живалев Игорь Викторович, *квартал 5:*

проголосовали:

«за» - 356 голоса, что составляет 60,96 % от кворума;
«против» - 93 голосов, что составляет 15,92 % от кворума;
«воздержались» - 135 голосов, что составляет 23,12% от кворума.

Выбрать в члены правления – Михайлова Лариса Васильевна, *квартал 1:*

проголосовали:

«за» - 286 голоса, что составляет 48,97 % от кворума;

«против» - 120 голосов, что составляет 20,55 % от кворума;
«воздержались» - 166 голосов, что составляет 28,42% от кворума.

Выбрать в члены правления – Михеев Дмитрий Петрович, *квартал 2*:
проголосовали:

«за» - 234 голоса, что составляет 40,07 % от кворума;
«против» - 185 голосов, что составляет 31,68 % от кворума;
«воздержались» - 159 голосов, что составляет 27,23% от кворума.

Выбрать в члены правления – Решетников Андрей Аркадьевич, *квартал 7*:
проголосовали:

«за» - 357 голоса, что составляет 61,13 % от кворума;
«против» - 75 голосов, что составляет 12,84 % от кворума;
«воздержались» - 152 голосов, что составляет 26,02 % от кворума.

Выбрать в члены правления – Спиридонова Наталья Владимировна, *квартал 2*:
проголосовали:

«за» - 205 голоса, что составляет 35,10 % от кворума;
«против» - 219 голосов, что составляет 37,50 % от кворума;
«воздержались» - 154 голосов, что составляет 26,37 % от кворума.

Выбрать в члены правления – Старков Михаил Александрович, *квартал 2*:
проголосовали:

«за» - 77 голоса, что составляет 13,18 % от кворума;
«против» - 300 голосов, что составляет 51,37 % от кворума;
«воздержались» - 177 голосов, что составляет 30,30 % от кворума.

Приняли решение:

выбрать в состав правления ТСН «Энергия»:

1. Батке Андрей Викторович
2. Башаров Андрей Русланович
3. Благоев Константин Анатольевич
4. Живалев Игорь Викторович
5. Решетников Андрей Аркадьевич

6. По шестому вопросу повестки дня - Избрать ревизионную комиссию в составе:
Моисеева Ирина Викторовна, Садовникова Оксана Петровна, Осипова Людмила Васильевна.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию в составе:

Моисеева Ирина Викторовна, Садовникова Оксана Петровна, Осипова Людмила Васильевна.

Голосовали:

«за» - 414 голосов, что составляет 70,89 % от кворума;
«против» - 35 голосов, что составляет 5,99 % от кворума;
«воздержались» - 129 голосов, что составляет 22,09 % от кворума.

Приняли решение: Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Моисеева Ирина Викторовна,
2. Садовникова Оксана Петровна,
3. Осипова Людмила Васильевна.

7. По седьмому вопросу повестки дня - Утвердить устав ТСН «Энергия» в новой редакции.

Предложено: Утвердить устав ТСН «Энергия» в новой редакции.

Голосовали:

«за» - 313 голосов, что составляет 53,59 % от кворума;

«против» - 69 голосов, что составляет 11,81 % от кворума;

«воздержались» - 184 голосов, что составляет 31,51 % от кворума.

Приняли решение: **Утвердить** устав ТСН «Энергия» в новой редакции.

8. *По восьмому вопросу повестки дня – Приобрести* в собственность ТСН «Энергия» скважину с земельным участком стоимостью 50 000 руб.

Предложено: **Приобрести** в собственность ТСН «Энергия» скважину с земельным участком стоимостью 50 000 руб.

Голосовали:

«за» - 375 голосов, что составляет 64,21 % от кворума;

«против» - 45 голосов, что составляет 7,70 % от кворума;

«воздержались» - 158 голосов, что составляет 27,05 % от кворума.

Приняли решение: **Приобрести** в собственность ТСН «Энергия» скважину с земельным участком стоимостью 50 000 руб.

9. *По девятому вопросу повестки дня – Приобрести* в собственность ТСН «Энергия» водопроводные сети стоимостью 1 000 руб.

Предложено: **Приобрести** в собственность ТСН «Энергия» водопроводные сети стоимостью 1 000 руб.

Голосовали:

«за» - 369 голосов, что составляет 63,18 % от кворума;

«против» - 45 голосов, что составляет 7,70 % от кворума;

«воздержались» - 158 голосов, что составляет 27,05 % от кворума.

Приняли решение: **Приобрести** в собственность ТСН «Энергия» водопроводные сети стоимостью 1 000 руб.

10. *По десятому вопросу повестки дня - Приобрести* вагончик для правления, мебель, оргтехнику стоимостью за все около 200 000 руб. за счет собранных вступительных взносов, остатка целевых взносов с 2016 г., недостающие средства с остатков членских взносов за 2017г.

Предложено: **Приобрести** вагончик для правления, мебель, оргтехнику стоимостью за все около 200 000 руб. за счет собранных вступительных взносов, остатка целевых взносов с 2016 г., недостающие средства с остатков членских взносов за 2017г.

Голосовали:

«за» - 188 голосов, что составляет 32,19 % от кворума;

«против» - 182 голосов, что составляет 31,16 % от кворума;

«воздержались» - 214 голосов, что составляет 36,64 % от кворума.

Приняли решение: **Решение не принято.**

11. *По одиннадцатому вопросу повестки дня - Утвердить* размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 130,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2018 г.

Предложено: **Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 130,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2018 г.

Голосовали:

«за» - 420 голосов, что составляет 71,92 % от кворума;

«против» - 31 голосов, что составляет 5,31 % от кворума;

«воздержались» - 133 голосов, что составляет 22,77 % от кворума.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 130,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2018 г.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня - **Принять** в члены ТСН «Энергия» собственника Созинову Г.Н.

Предложено: **Принять** в члены ТСН «Энергия» собственника Созинову Г.Н.

Голосовали:

«за» - 294 голосов, что составляет 50,34 % от кворума;


«против» - 84 голосов, что составляет 14,38 % от кворума;

«воздержались» - 190 голосов, что составляет 32,53 % от кворума.

Приняли решение:

Принять в члены ТСН «Энергия» собственника Созинову Г.Н.

Председатель собрания


Живалев И.В.

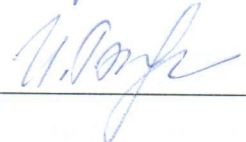
Секретарь собрания


Лобановская А.Р.

Член счетной комиссии


Покидова О.В.

Член счетной комиссии


Батке И.В.