

Согласована :

Протокол №4 общего собрания членов ТСН "Энергия"

от 28.01.2018 г.

Проект сметы поступлений и расходов ТСН "Энергия" на 2018г.

на управление общим имуществом в поселке по адресу: Мошковский район, жилой район "Светлый", поселок Октябрьский, Новосибирской области.

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступлений	Сумма поступлений руб./ год	Поступления в месяц руб./ сотка(100)	Площадь земельных участков, сотки (100 м.кв.)
1	2	3	4	5
	Основные поступления			
1	Обязательные платежи за содержание и ремонт общего имущества ТСН	2 129 400,00	130,00	1 365,00
2	Агентское вознаграждение ТСН	2,00		
3	Поступления от собственников, в связи с исполнением ТСН обязательств по агентским договорам по сбору денежных средств за оплату фактически потребленной собственниками			Агентские договоры №1 и №2 от 01.12.2015 г.
4	Поступления от аренды ж/б опор *****	64 200,00		договор №19КП/ГРЗУК-17 от 01.05.2017
	ИТОГО Поступления	2 193 602,00	130,00	

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Сумма затрат руб./ год	Затраты в месяц руб./ сотки (100м.кв.)	Обоснование затрат
1	2	3	4	5
1	Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков			
1.1.	Покос травы вдоль дорог, на общест.территории	33 000,00	2,01	договор с ИП
1.2.	Механизованная чистка дорог от снега, вывоз	172 000,00	10,50	Договор
1.3.	Вывоз крупногабаритного, бытового мусора	168 000,00	10,26	Договор
1.4.	Инвентарь для уборки (мешки мусорные, перчатки)	2 520,00	0,15	
1.5.	Благоустройство территории (детская площадка)	123 300,00	7,53	
	Итого: Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков	498 820,00	30,45	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций			
2.1.	Обслуживание электро- и водосетей (электрик, сантехник)	62 000,00	3,79	договор с ИП,ООО
2.2.	Поддержание дорог в рабочем состоянии (грейдеровка дорог 2 раз в год)	20 000,00	1,22	Договор
2.3.	Электроэнергия для освещение улиц, отопление скважины,	60 000,00	3,66	
2.4.	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание газопровода и ГРПШ	90 000,00	5,49	Договор с ООО "Антар"
2.5.	МПЗ Аварийный запас*	10 000,00	0,61	
2.6.	МПЗ Спецодежда	10 000,00	0,61	
2.7.	МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования **	76 000,00	4,64	
2.8.	МПЗ Внеплановые материалы***	15 000,00	0,92	
2.9.	Расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины, оформление в собственность скважины, водосетей поселка)	75 000,00	4,58	Договор
2.10.	Установка и покупка светодиодных уличных светильников 6 шт.с монтажом	42 000,00	2,56	
2.11.	Подсыпка щебня на дороги с планировкой	175 000,00	10,68	
2.12.	Обслуживание автоматики насосной скважины	12 000,00	0,73	Договор
2.13.	Замена глубинного насоса (резерв)	60 000,00	3,66	Договор

2.14.	Абонетская плата за пользование видеокамер 4 шт.	55 200,00	3,37	
2.15.	Оборудование и инструменты (ремонт инструмента)	5 000,00	0,31	
	Итого: Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций	767 200,00	46,84	
3	Расходы по управлению общим имуществом			
3.1.	Бухгалтерское обслуживание	138 000,00	8,42	Договор
3.2.	Вознаграждение председателю правления (с налогами)	360 000,00	21,98	Вознаграждение
3.3.	Услуги банка	25 000,00	1,53	Договор
3.4.	Услуги связи (мобильная), интернет, почтовые расходы	10 000,00	0,61	
3.5.	Технические средства (расходные материалы, канцтовары, бумага и др.)	10 000,00	0,61	
3.6.	Расходы на проведение собраний членов ТСН (не менее 2-х в год) (типографские и почтовые услуги, аренда помещения)	4 000,00	0,24	
3.7.	Транспортные расходы (поездки в бухгалтерию, госуд. службы, покупка материалов)	14 400,00	0,88	
	Итого: Расходы по управлению общим имуществом	561 400,00	34,27	
	Прочие расходы			
1	Налоги: Единый налог при упрощенной системе налогообложения (Доходы * 6%)	110 000,00	6,72	
2	Резервный фонд (на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой, аварийные ситуации и т.п.)	100 000,00	6,11	
3	Услуги ОРС 2,5 % от платежей	50 000,00	3,05	
4	Юридические расходы	30 000,00	1,83	Договор
5	Земельный налог на дороги	3 000,00	0,18	
6	Вознаграждение ревизионной комиссии (с налогами)	8 980,00	0,55	
7	Перечисление оплаты, поступившей от собственников за фактически потребленную собственниками электроэнергию, в ОАО "Энергосбыт", в связи с исполнением ТСН обязательств по			Агентские договоры №1 и №2 от 01.12.1015 г.
	Итого: Прочие расходы	301 980,00	18,44	
	ИТОГО РАСХОДЫ	2 129 400,00	130,00	

*Аварийный запас – материалы используемые в случае аварии на инженерных коммуникациях и сетях(Системы водоснабжения (трубы, краны шаровые) электроснабжение, др.)

**Текущий запас – запасные части и материалы, используемые для текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, коммуникаций и сетей поселка; - материалы, используемые для текущего ремонта насосной скважины,
 ***Внеплановы материалы - материалы, приобретаемые сверх Текущего запаса для срочных работ на инженерных коммуникациях и сетях поселка

****Оборудование и инструменты – многократно используемые в работе по содержанию и ремонту Общего имущества поселка и их ремонт (насос дренажный для откачки воды из колодцев- 4000 руб.)

***** Доходы по этой статье пререйдут в резервный фонд.

Председатель
 ТСН "Энергия"
 Милонов Н.В.

