

Протокол № 8
Общего собрания собственников недвижимости «Энергия»
Проведенного в форме очно-заочного голосования

Мошковский район, жилой район «Светлый»,
поселок «Октябрьский»

25 января 2022 г.

С 15 января по 24 января 2022 года по инициативе Правления ТСН «Энергия» (ОГРН 1155476128334) проведено очередное общее собрание в форме очно-заочное.

Очная часть собрания проходила 15 января 2022 года с 12.00 до 15.00, на очной части собрания присутствовало 42 человека.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСН, сдавшие секретарю и счетной комиссии бюллетени в количестве 127 штук, из них действительны 127 бюллетеней, что в совокупности соответствует 981 голосу (80,94 %). Общая площадь земельных участков составляет 134282 кв.м. (1343 голоса).

На 24.01.2022 г. количество голосов членов ТСН составляет 1212 голоса.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Место хранения Протокола – у Председателя Правления ТСН «Энергия».

Повестка дня:

- 1.Выборы** председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
- 2.Утверждение** отчета правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2021 г., признание работы правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2021 г. удовлетворительной.
- 3.Утверждение** заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2021 год.
- 4.Утверждение** примерной сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2022 год и размера ежемесячного обязательного членского взноса в размере 170,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2022 г.
- 5. Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 170,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2022 г.
- 6. Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2022 г.
- 7. Избрать** правление ТСН «Энергия», по одному с одного квартала.
- 8. Избрать** ревизионную комиссию.
- 9.** За счет вступительных взносов приобрести в ТСН бензиновый опрыскиватель Stihl SR 420 стоимостью около 40 000 руб. для обработки территории поселка от клещей.
- 10.Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2021 г. и не израсходованные на 31.12.2021 г. в размере **594 855,96** руб.
- 11. Потратить** денежные средства из резервного фонда в размере 594 855,96 руб. на бурение новой скважины глубиной около 210 м.п.+ (монтаж ж/б колодцев, прокладка подземной магистрали 260 м.п. до скважины №1, установка павильона скважины с электрооборудованием, оформление лицензии и оплаты госпошлины на скважину и земельный участок).
- 12. Утвердить** целевой взнос в размере 8161 руб. с одного земельного участка для членов и не членов ТСН на бурение новой скважины с оборудованием глубиной 210 м.п. срок оплаты взноса до 31.05.2022 г.
- 13. Приобрести** в собственность земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:4015 для строительства и эксплуатации артезианских скважин поселка.

14. Продать земельный участок около 1 сотки, размежеванный из земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:6764 члену ТСН Новоселовой Т.А. квартал 3 д.10 за 150 000 руб.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Проект сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2022г.

Приложение № 2. Бюллетени для голосования членов ТСН «Энергия»

Приложение № 3. Сообщение о проведении годового общего собрания.

Приложение № 4. Реестр членов ТСН «Энергия».

Итоги подсчета голосов повестки дня.

- По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича,

Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну,

Членами счетной комиссии – Паршукову Ирину Витальевну, Батке Ирину Викентьевну.

проголосовали:

«за» - 952 голоса, что составляет 97,04 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 29 голосов, что составляет 2,96 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича, секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну, членами счетной комиссии – Паршукову Ирину Витальевну, Батке Ирину Викентьевну.

- По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2021 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2021 г. удовлетворительной.

проголосовали:

«за» - 921 голоса, что составляет 93,88 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 60 голосов, что составляет 6,12 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2021 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2021 г. удовлетворительной.

- По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2021 год.

проголосовали:

«за» - 915 голоса, что составляет 93,27 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 66 голосов, что составляет 6,73 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2021 год.

- По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2022 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 170,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2022 г.

проголосовали:

«за» - 660 голоса, что составляет 67,28 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 268 голосов, что составляет 27,32 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 53 голосов, что составляет 5,40 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2022 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 170,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2022 г.

- По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 170,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2022 г.

проголосовали:

«за» - 698 голоса, что составляет 71,15 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 219 голосов, что составляет 22,32 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 64 голосов, что составляет 6,53 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 170,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2022 г.

- По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2022 г.

проголосовали:

«за» - 911 голоса, что составляет 92,86 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 11 голосов, что составляет 1,12 % от общего числа проголосовавших собственников;
«воздержались» - 59 голосов, что составляет 6,02 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для блочных домов в размере 1000 руб. с одной квартиры с 01.01.2022 г.

- По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать члена правления - Мироненко Алексей Викторович, квартал 1.

проголосовали:

«за» - 918 голоса, что составляет 93,58 % от общего числа проголосовавших собственников;
«против» - 12 голосов, что составляет 1,22 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 51 голосов, что составляет 5,20 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления - Мироненко Алексей Викторович, *квартал 1*.

Избрать члена правления – Башарова Андрея Руслановича, *квартал 2*

проголосовали:

«за» - 930 голоса, что составляет 94,80 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 51 голосов, что составляет 5,20 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Башарова Андрея Руслановича, *квартал 2*

Избрать члена правления – Реутов Сергей Михайлович, *квартал 3*

проголосовали:

«за» - 936 голоса, что составляет 95,41 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 45 голосов, что составляет 4,59 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Реутов Сергей Михайлович, *квартал 3*

Избрать члена правления – Давыденко Александра Николаевича, *квартал 4*

проголосовали:

«за» - 930 голоса, что составляет 94,80 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 51 голосов, что составляет 5,20 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Давыденко Александра Николаевича, *квартал 4*

Избрать члена правления – Живалева Игоря Викторовича, *квартал 5*

проголосовали:

«за» - 930 голоса, что составляет 94,80 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 51 голосов, что составляет 5,20 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Живалева Игоря Викторовича, *квартал 5*

Избрать члена правления – Ледвина Александра Владимировича, *квартал 6*

проголосовали:

«за» - 924 голоса, что составляет 94,19 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 57 голосов, что составляет 5,81 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Ледвина Александра Владимировича, *квартал 6*

Избрать члена правления – Решетникова Андрея Аркадьевича, *квартал 7*

проголосовали:

«за» - 914 голоса, что составляет 93,17 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 10 голосов, что составляет 1,02 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 57 голосов, что составляет 5,81 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать члена правления – Решетникова Андрея Аркадьевича, *квартал 7*

Приняли решение:

Выбрать в состав правления ТСН «Энергия»

1. Мироненко Алексей Викторович
2. Башаров Андрей Русланович
3. Реутов Сергей Михайлович
4. Давыденко Александр Николаевич
5. Живалев Игорь Викторович
6. Ледвин Александр Владимирович
7. Решетников Андрей Аркадьевич

- По восьмому вопросу повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Моисеева Ирина Викторовна
2. Садовникова Оксана Петровна
3. Осипова Людмила Васильевна
4. Третьякова Ольга Владимировна

проголосовали:

«за» - 924 голоса, что составляет 94,19 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 57 голосов, что составляет 5,81 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Моисеева Ирина Викторовна
2. Садовникова Оксана Петровна
3. Осипова Людмила Васильевна
4. Третьякова Ольга Владимировна

- По девятому вопросу повестки дня:

За счет вступительных взносов приобрести в ТСН взносов бензиновый опрыскиватель Stihl SR 420 стоимостью около 40 000 руб. для обработки территории поселка от клещей.

проголосовали:

«за» - 746 голоса, что составляет 76,05 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 157 голосов, что составляет 16 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 78 голосов, что составляет 7,95 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

За счет вступительных взносов приобрести в ТСН взносов бензиновый опрыскиватель Stihl SR 420 стоимостью около 40 000 руб. для обработки территории поселка от клещей.

- По десятому вопросу повестки дня:

Перевести в резервный фонд денежные средства, собранные в 2021 г. и не израсходованные на 31.12.2021 г. в размере 594 855,96 руб.

«за» - 951 голоса, что составляет 96,94 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 24 голосов, что составляет 2,45 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 6 голосов, что составляет 0,61 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Перевести в резервный фонд денежные средства, собранные в 2021 г. и не израсходованные на 31.12.2021 г. в размере **594 855,96** руб.

- По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Потратить денежные средства из резервного фонда в размере 594 855,96 руб. на бурение новой скважины глубиной около 210 м.п.+ (монтаж ж/б колодцев, прокладка подземной магистрали 260 м.п. до скважины №1, установка павильона скважины с электрооборудованием, оформление лицензии и оплаты госпошлины на скважину и земельный участок).

проголосовали:

«за» - 958 голоса, что составляет 97,66 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 11 голосов, что составляет 1,12 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 12 голосов, что составляет 1,22 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Потратить денежные средства из резервного фонда в размере 594 855,96 руб. на бурение новой скважины глубиной около 210 м.п.+ (монтаж ж/б колодцев, прокладка подземной магистрали 260 м.п. до скважины №1, установка павильона скважины с электрооборудованием, оформление лицензии и оплаты госпошлины на скважину и земельный участок).

- По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить целевой взнос в размере 8161 руб. с одного земельного участка для членов и не членов ТСН на бурение новой скважины с оборудованием глубиной 210 м.п. срок оплаты взноса до 31.05.2022 г.

проголосовали:

«за» - 790 голоса, что составляет 80,53 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 91 голосов, что составляет 9,28 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 100 голосов, что составляет 10,19 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить целевой взнос в размере 8161 руб. с одного земельного участка для членов и не членов ТСН на бурение новой скважины с оборудованием глубиной 210 м.п. срок оплаты взноса до 31.05.2022 г.

- По тринадцатому вопросу повестки дня:

Приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:4015 для строительства и эксплуатации артезианских скважин поселка.

проголосовали:

- «за» - 918 голоса, что составляет 93,58 % от общего числа проголосовавших собственников;
- «против» - 11 голосов, что составляет 1,12 % от общего числа проголосовавших собственников;
- «воздержались» - 52 голосов, что составляет 5,30 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:4015 для строительства и эксплуатации артезианских скважин поселка.

- По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Продать земельный участок около 1 сотки, размежеванный из земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:6764 члену ТСН Новоселовой Т.А. квартал 3 д.10 за 150 000 руб.

проголосовали:

- «за» - 908 голоса, что составляет 74,92 % от общего числа членов ТСН;
- «против» - 41 голосов, что составляет 3,38 % от общего числа членов ТСН;
- «воздержались» - 32 голосов, что составляет 2,64 % от общего числа членов ТСН.

Приняли решение:

Продать земельный участок около 1 сотки, размежеванный из земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:6764 члену ТСН Новоселовой Т.А. квартал 3 д.10 за 150 000 руб.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель собрания _____ Живалев И.В.

Секретарь собрания _____ Лобановская А.Р.

Член счетной комиссии _____ Батке И.В.

Член счетной комиссии _____ Паршукова И.В.