

Протокол № 2
очередного общего собрания членов ТСН «Энергия»
проведенного в форме очного голосования

Новосибирская область, Мошковский район,
жилой район «Светлый», поселок «Октябрьский»,
ул. Локтинская, 10/2, помещение клуба «Блик»

28 января 2017 г.

28 января 2017 года по инициативе Правления Товарищества собственников недвижимости «Энергия» (ОГРН 1155476128334) проведено очередное общее собрание в форме очного голосования. В голосовании по вопросам повестки дня приняли члены ТСН «Энергия», сдавшие бюллетени в количестве 46 штук, из них действительны 43 бюллетеня, что в совокупности соответствует 558 голосов (54,44 %).

Общая площадь земельных участков составляет 136384 кв.м. (1364 голоса). Количество голосов, действующих членов ТСН на 28.01.2017 г. составляет 1012 голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Место хранения Протокола – у Председателя Правления ТСН «Энергия».

Повестка дня:

- 1. Выборы** председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
- 2. Утверждение** отчета Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2016 г., признание работы Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2016 г. удовлетворительной.
- 3. Утверждение** заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2015-2016 год.
- 4. Утверждение** примерной сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2017 год и размера ежемесячного обязательного членского взноса в размере 115,50 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.02.2017 г.
- 5. Установление** размера вступительного взноса для новых членов ТСН «Энергия» в размере 3000 руб. с одного земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», в целях приобретения общего имущества и оборудования.
- 6. Определение порядка формирования** резервного фонда ТСН «Энергия» из взносов, поступлений от подключений к коммуникациям и т.п. и определение порядка его расходования по усмотрению правления в связи с возникающей потребностью на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой или аварийные ситуации.
- 7. Избрание** нового члена ревизионной комиссии в результате досрочного прекращения полномочий члена ревизионной комиссии Коляга Н.С.
- 8. Избрание** новых членов правления, в связи с досрочным прекращением полномочий членов правления Созиновой Г.Н. и Сидорец А.В.
- 9. Перевод в резервный фонд денежных средств**, не израсходованных ТСН «Энергия» на конец 2016 года.
- 10. Утверждение мероприятий по работе с должниками** для сбора с них задолженности за оказанные услуги.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр регистрации членов ТСН «Энергия».

Приложение № 2. Бюллетени для голосования членов ТСН «Энергия»

Приложение № 3. Сообщение о проведении годового общего собрания.

Приложение № 4. Реестр членов ТСН «Энергия».

Итоги подсчета голосов повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня - Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Предложено: выбрать председателем собрания Живалева Игоря Викторовича, Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну, Членами счетной комиссии – Никифорову Юлию Александровна, Шушенкова Алина Сергеевна, Батке Ирина Викентьевна.

Голосовали:

«за» - 533 голосов, что составляет 95,52 % от кворума;

«против» - 7 голосов, что составляет 1,25 % от кворума;

«воздержались» - 18 голосов, что составляет 3,23 % от кворума.

Приняли решение: Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича, Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну Членами счетной комиссии – Никифорову Юлию Александровну, Шушеньков Алину Сергеевну, Батке Ирину Викентьевну.

2. По второму вопросу повестки дня - **Утверждение** отчета Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2016 г., признание работы Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2016 г. удовлетворительной.

Предложено: **Утвердить** отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2016 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2016 г. удовлетворительной.

Голосовали:

«за» - 461 голосов, что составляет 82,62 % от кворума;

«против» - 74 голосов, что составляет 13,26 % от кворума;

«воздержались» - 23 голосов, что составляет 4,12 % от кворума.

Приняли решение: **Утвердить** отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2016 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2016 г. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня - **Утверждение** заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2015-2016 год.

Предложено: **Утвердить** заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2015-2016 год.

Голосовали:

«за» - 497 голосов, что составляет 89,07 % от кворума;

«против» - 31 голосов, что составляет 5,56 % от кворума;

«воздержались» - 30 голосов, что составляет 5,38 % от кворума.

Приняли решение: **Утвердить** заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2015-2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня - **Утверждение** примерной сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2017 год и размера ежемесячного обязательного членского взноса в размере 115,50 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.02.2017 г.

Предложено: **Утвердить** примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2017 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 115,50 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.02.2017 г.

Голосовали:

«за» - 496 голосов, что составляет 88,89 % от кворума;

«против» - 44 голосов, что составляет 7,89 % от кворума;

«воздержались» - 18 голосов, что составляет 3,23 % от кворума.

Приняли решение: **Утвердить** примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2017 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 115,50 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.02.2017 г.

5. По пятому вопросу повестки дня - Установление размера вступительного взноса для новых членов ТСН «Энергия» в размере 3000 руб. с одного земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», в целях приобретения общего имущества и оборудования. Предложено: **Установить** размер вступительного взноса для новых членов ТСН «Энергия» в размере 3000 руб. с одного земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», в целях приобретения общего имущества и оборудования.

Голосовали:

«за» - 434 голосов, что составляет 77,78 % от кворума;

«против» - 66 голосов, что составляет 11,83 % от кворума;

«воздержались» - 46 голосов, что составляет 8,24 % от кворума.

Приняли решение: **Установить** размер вступительного взноса для новых членов ТСН «Энергия» в размере 3000 руб. с одного земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», в целях приобретения общего имущества и оборудования.

6. По шестому вопросу повестки дня - Определение порядка формирования резервного фонда ТСН «Энергия» из взносов, поступлений от подключений к коммуникациям и т.п. и определение порядка его расходования по усмотрению правления в связи с возникающей потребностью на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой или аварийные ситуации.

Предложено: **Определить порядок формирования** резервного фонда ТСН «Энергия» из взносов, поступлений от подключений к коммуникациям и т.п. и определить порядок его расходования по усмотрению правления в связи с возникающей потребностью на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой или аварийные ситуации.

Голосовали:

«за» - 486 голосов, что составляет 87,10 % от кворума;

«против» - 37 голосов, что составляет 6,63 % от кворума;

«воздержались» - 35 голосов, что составляет 6,27 % от кворума.

Приняли решение: **Определить порядок формирования** резервного фонда ТСН «Энергия» из взносов, поступлений от подключений к коммуникациям и т.п. и определить порядок его расходования по усмотрению правления в связи с возникающей потребностью на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой или аварийные ситуации.

7. По седьмому вопросу повестки дня - Избрание нового члена ревизионной комиссии в результате досрочного прекращения полномочий члена ревизионной комиссии Коляга Н.С.

Предложено: **Избрать** нового члена ревизионной комиссии Дергунову Екатерину Евгеньевну в результате досрочного прекращения полномочий члена ревизионной комиссии Коляга Н.С.

Голосовали:

«за» - 532 голосов, что составляет 95,34 % от кворума;

«против» - 6 голосов, что составляет 1,08 % от кворума;

«воздержались» - 20 голосов, что составляет 3,58 % от кворума.

Приняли решение: **Избрать** нового члена ревизионной комиссии Дергунову Екатерину Евгеньевну в результате досрочного прекращения полномочий члена ревизионной комиссии Коляга Н.С.

8. По восьмому вопросу повестки дня – Избрание новых членов правления, в связи с досрочным прекращением полномочий членов правления Созиновой Г.Н. и Сидорев А.В.

Предложено: **Избрать** новых членов правления, в связи с досрочным прекращением полномочий членов правления Созиновой Г.Н. и Сидорев А.В., предлагаемый состав: 1. Осипова Людмила Васильевна, 2. Грецов Артур Валерьевич.

Голосовали:

«за» - 479 голосов, что составляет 85,84 % от кворума;

«против» - 50 голосов, что составляет 8,96 % от кворума;

«воздержались» - 29 голосов, что составляет 5,20 % от кворума.

Приняли решение: **Избрать** новых членов правления, в связи с досрочным прекращением полномочий членов правления Созиновой Г.Н. и Сидорев А.В., предлагаемый состав: 1. Осипова Людмила Васильевна, 2. Грецов Артур Валерьевич.

9. По девятому вопросу повестки дня – Перевод в резервный фонд денежных средств, не израсходованных ТСН «Энергия» на конец 2016 года.

Предложено: **Перевести в резервный фонд денежные средства**, не израсходованные ТСН «Энергия» на конец 2016 года.

Голосовали:

«за» - 552 голосов, что составляет 98,92 % от кворума;

«против» - 0 голосов, что составляет 0,00 % от кворума;

«воздержались» - 6 голосов, что составляет 1,08 % от кворума.

Приняли решение: **Перевести в резервный фонд денежные средства**, не израсходованные ТСН «Энергия» на конец 2016 года.

10. По десятому вопросу повестки дня - Утверждение мероприятий по работе с должниками для сбора с них задолженности за оказанные услуги.

Предложено: **Утвердить мероприятия по работе с должниками** для сбора с них задолженности за оказанные услуги: 1. Взыскание долгов в судебном порядке, ограничение в пользование общим имуществом.

Голосовали:

«за» - 454 голосов, что составляет 81,36 % от кворума;

«против» - 32 голосов, что составляет 5,73 % от кворума;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0,00 % от кворума.

Предложено: **Утвердить мероприятия по работе с должниками** для сбора с них задолженности за оказанные услуги: 2. Ничего не взыскивать, простить долг.

Голосовали:

«за» - 40 голосов, что составляет 7,17 % от кворума;

«против» - 36 голосов, что составляет 6,45 % от кворума;

«воздержались» - 6 голосов, что составляет 1,08 % от кворума.

Приняли решение: **Утвердить мероприятия по работе с должниками** для сбора с них задолженности за оказанные услуги: 1. Взыскание долгов в судебном порядке, ограничение в пользование общим имуществом.

Председатель собрания

 Живалев И.В.

Секретарь собрания

 Лобановская А.Р.

Член счетной комиссии

 Шушенькова А.С.

Член счетной комиссии

 Батке И.В.