

**Протокол № 5**  
**очередного общего собрания членов ТСН «Энергия»**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Новосибирская область, Мошковский район,  
жилой район «Светлый», поселок «Октябрьский»

03 февраля 2019 г.

26 января 2019 года по инициативе Правления Товарищества собственников недвижимости «Энергия» (ОГРН 1155476128334) проведено очередное общее собрание в форме очно-заочное голосование (очная часть – 26 января 2019г., заочная часть в период с 27 по 31 января 2019г.). В голосовании по вопросам повестки дня приняли члены ТСН «Энергия», сдавшие бюллетени в количестве 87 штук, из них действительны 87 бюллетеня, что в совокупности соответствует 676 голосов (62,77 %).

Общая площадь земельных участков составляет 134244 кв.м. (1342 голоса). Количество голосов, действующих членов ТСН на 26.01.2019 г. составляет 1077 голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Место хранения Протокола – у Председателя Правления ТСН «Энергия».

Повестка дня:

- 1.Выборы** председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
- 2.Утверждение** отчета правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2018 г., признание работы правления и председателя правления ТСН «Энергия» за 2018 г. удовлетворительной.
- 3.Утверждение** заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2018 год.
- 4.Утверждение** примерной сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2019 год и размера ежемесячного обязательного членского взноса в размере 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2019 г.
- 5. Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2019 г.
- 6. Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для 3х, 4х квартирных домов в размере 950 руб. с одной квартиры с 01.01.2019 г.
- 7. Избрать** члена правления: Мироненко Алексей Викторович.
- 8. Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2017-2018 г. и не израсходованные на 31.12.2018г. в размере 508 000 руб.
- 9. Приобрести** за счет собранных вступительных, целевых взносов (за 2016-2018 г.) вагончик для правления, мебель, оргтехнику стоимостью в размере 200 000 руб.
- 10. Потратить** денежные средства из резервного фонда на устройство ограждения детской площадки в размере 100 000 руб.
- 11. Потратить** денежные средства из резервного фонда на устройство линии освещения 700 м. поселка по ул. Ясная и Согласия в размере 170 000 руб.
- 12. Потратить** денежные средства из резервного фонда на покупку водяной скважины в размере 115 000 руб. (оформление, госпошлины, получение лицензии на ТСН).



Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Проект сметы поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2019г.

Приложение № 2. Бюллетени для голосования членов ТСН «Энергия»

Приложение № 3. Сообщение о проведении годового общего собрания.

Приложение № 4. Реестр членов ТСН «Энергия».

**Итоги подсчета голосов повестки дня.**

**- По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича,

Секретарем собрания – Лобановскую Анастасию Радиславовну,

Членами счетной комиссии – Покидова Ольга Викторовна, Никифорова Юлия Александровна, Батке Ирина Викентьевна.

проголосовали:

«за» - 676 голоса, что составляет 100 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания – Живалева Игоря Викторовича, секретарем собрания –

Лобановскую Анастасию Радиславовну, членами счетной комиссии – Покидову Ольгу

Викторовну, Никифорову Юлию Александровну, Батке Ирину Викентьевну

**- По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2018 г., признать работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2018 г. удовлетворительной.

проголосовали:

«за» - 663 голоса, что составляет 98,08 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 13 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить отчет Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2018 г., признать

работу Правления и Председателя правления ТСН «Энергия» за 2018 г. удовлетворительной.

**- По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2018 год.

проголосовали:

«за» - 660 голоса, что составляет 97,63 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 16 голосов, что составляет 2,37 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергия» за 2018 год.

**- По четвертому вопросу повестки дня:**



**Утвердить** примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2019 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2019 г.

проголосовали:

«за» - 571 голоса, что составляет 84,47 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«против» - 77 голосов, что составляет 11,39 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«воздержались» - 28 голосов, что составляет 4,14 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

**Утвердить** примерную смету поступлений и расходов ТСН «Энергия» на 2019 год и размер ежемесячного обязательного членского взноса в размере 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, расположенного в ТСН «Энергия», начиная с 01.01.2019 г.

**- По пятому вопросу повестки дня:**

**Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2019 г.

проголосовали:

«за» - 587 голоса, что составляет 86,84 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«против» - 71 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«воздержались» - 18 голосов, что составляет 2,66 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

**Утвердить** размер платы за пользование объектами инфраструктуры общего пользования для собственников, не являющихся членами ТСН «Энергия» 140,00 рублей с одной сотки (100 м.кв.) земельного участка, начиная с 01.01.2019 г.

**- По шестому вопросу повестки дня:**

**Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для 3х, 4х квартирных домов в размере 950 руб. с одной квартиры с 01.01.2019 г.

проголосовали:

«за» - 642 голоса, что составляет 94,97 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«воздержались» - 34 голосов, что составляет 5,03 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

**Утвердить** тариф на возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН для 3х, 4х квартирных домов в размере 950 руб. с одной квартиры с 01.01.2019 г.

**- По седьмому вопросу повестки дня:**

**Избрать** члена правления - Мироненко Алексей Викторович, квартал 1.

проголосовали:

«за» - 637 голоса, что составляет 94,23 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;



«воздержались» - 39 голосов, что составляет 5,77 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

**Избрать** члена правления - МIRONENKO Алексей Викторович, *квартал 1*.

**- По восьмому вопросу повестки дня:**

**Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2017-2018 г. и не израсходованные на 31.12.2018г. в размере 508 000 руб.

проголосовали:

«за» - 673 голоса, что составляет 99,56 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 3 голоса, что составляет 0,44 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

**Перевести** в резервный фонд денежные средства, собранные в 2017-2018 г. и не израсходованные на 31.12.2018г. в размере 508 000 руб.

**- По девятому вопросу повестки дня:**

**Приобрести** за счет собранных вступительных, целевых взносов (за 2016-2018 г.) вагончик для правления, мебель, оргтехнику стоимостью в размере 200 000 руб.

проголосовали:

«за» - 562 голоса, что составляет 83,14 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 64 голоса, что составляет 9,46 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 50 голосов, что составляет 7,39 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

**Приобрести** за счет собранных вступительных, целевых взносов (за 2016-2018 г.) вагончик для правления, мебель, оргтехнику стоимостью в размере 200 000 руб.

**- По десятому вопросу повестки дня:**

**Потратить** денежные средства из резервного фонда на устройство ограждения детской площадки в размере 100 000 руб.

проголосовали:

«за» - 661 голоса, что составляет 97,78 % от общего числа проголосовавших собственников;

«против» - 6 голосов, что составляет 0,89 % от общего числа проголосовавших собственников;

«воздержались» - 9 голосов, что составляет 1,33 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

**Потратить** денежные средства из резервного фонда на устройство ограждения детской площадки в размере 100 000 руб.

**- По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Потратить** денежные средства из резервного фонда на устройство линии освещения 700 м. поселка по ул. Ясная и Согласия в размере 170 000 руб.

проголосовали:

«за» - 611 голоса, что составляет 90,38 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«против» - 12 голосов, что составляет 1,78 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«воздержались» - 53 голосов, что составляет 7,84 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

**Потратить** денежные средства из резервного фонда на устройство линии освещения 700 м. поселка по ул. Ясная и Согласия в размере 170 000 руб.

**- По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Потратить** денежные средства из резервного фонда на покупку водяной скважины в размере 115 000 руб. (оформление, госпошлины, получение лицензии на ТСН).

проголосовали:

«за» - 673 голоса, что составляет 99,56 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа проголосовавших собственников;  
«воздержались» - 3 голоса, что составляет 0,44 % от общего числа проголосовавших собственников.

Приняли решение:

**Потратить** денежные средства из резервного фонда на покупку водяной скважины в размере 115 000 руб. (оформление, госпошлины, получение лицензии на ТСН).

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Живалев И.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Лобановская А.Р.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Батке И.В.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Никифорова Ю.А.