

Согласована :

Протокол №8 общего собрания членов ТСН "Энергия"

от 25.01.2022 г.

Проект сметы поступлений и расходов ТСН "Энергия" на 2022г.

на управление общим имуществом в поселке по адресу: Мошковский район, жилой район "Светлый", поселок Октябрьский, Новосибирской области.

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступлений	Сумма поступлений руб./ год	Поступления в месяц руб./ сотка(100 м.кв.)	Площадь земельных участков, сотки (100 м.кв.)
1	2	3	4	5
	Основные поступления			
1.	Обязательные платежи за содержание и ремонт общего имущества ТСН	2 737 680,00	170,00	1 342,00
2	Возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН от блочных домов	228 000,00		19 собственника*1000 руб.
	ИТОГО: Поступления	2 965 680,00		

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Сумма затрат руб./ год	Затраты в месяц руб./ сотки	Обоснование затрат
1	2	3	4	5
1	Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков			
1.1.	Покос травы вдоль дорог, на общест.территории	52 000,00	3,23	договор с ИП
1.2.	Механизированная чистка дорог от снега, вывоз снега	310 000,00	19,25	договор с ИП,ООО
1.3.	Содержание мусорной площадки, детской площадки	78 000,00	4,84	Договор с ИП
1.4.	Инвентарь для уборки (мешки мусорные, перчатки, бензин для косы, воздуходувки расходные материалы для косы)	20 000,00	1,24	
1.5.	Благоустройство территории (детская площадка)	60 000,00	3,73	
1.6.	Вывоз строительного мусора 24 м.кб. /месяц	168 000,00	10,43	ООО "ЭкоФлай"
1.7.	Обработка детской площадки, леса и дорог от клещей 2 раза в год (с химией)	33 000,00	2,05	
	Итого: Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков	721 000,00	44,77	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций			
2.1.	Обслуживание линии освещения и водосетей (электрик, сантехник)	50 000,00	3,10	договор с ИП,ООО
2.2.	Поддержание дорог в рабочем состоянии техникой (подсыпка и планировка дорог, противопожарная расчистка травы по периметру поселка)	25 000,00	1,55	Договор с ИП
2.3.	Электроэнергия для освещение улиц, отопление скважины, работа насоса (МОП)	110 000,00	6,83	Договор с ОА "Новосибирскэнергообл"
2.4.	МПЗ Аварийный запас*	5 000,00	0,31	
2.5.	МПЗ Спецодежда	18 000,00	1,12	
2.6.	МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования **	70 000,00	4,35	
2.7.	МПЗ Внеплановые материалы***	10 000,00	0,62	
2.8.	Расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины)	5 000,00	0,31	договор с ИП,ООО
2.9.	Ремонт уличных светильников, покупка новых светильников, установка светильников	45 000,00	2,79	
2.10.	Абонетская плата за пользование видеокамер 5 шт.	80 600,00	5,00	

2.11.	Подсыпка дорог щебнем	150 000,00	9,31	
2.12.	Оборудование и инструменты (ремонт инструмента) ****	15 000,00	0,93	
2.13.	Обслуживание дизельгенератора, системы очистки воды	132 000,00	8,20	договор с ИП
2.14.	Дизельное топливо, фильтра для генератора, расходные запчасти для компрессора	40 000,00	2,48	
2.15.	Установка подпропускных труб 400 мм. под дороги 23м.п. (материал, техника)	80 000,00	4,97	
	Итого: Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций	835 600,00	51,89	
3	Расходы по управлению общим имуществом			
3.1.	Бухгалтерское обслуживание	150 000,00	9,31	Договор с ООО "СибирьБизнесКонсалтинг"
3.2.	Вознаграждение председателю правления (с отпускными)	520 000,00	32,29	
3.3.	Услуги связи (мобильная), почтовые расходы	14 000,00	0,87	
3.4.	Технические средства (расходные материалы, заправка катриджей, канцтовары, бумага, копирование и др.)	8 000,00	0,50	
3.5.	Расходы на проведение собраний членов ТСН (не менее 2-х в год) (типографские и почтовые услуги, аренда помещения)	4 000,00	0,25	
3.6.	Транспортные расходы (поездки в бухгалтерию, госуд. службы, покупка материалов)	18 000,00	1,12	
	Итого: Расходы по управлению общим имуществом	714 000,00	44,34	
	Прочие расходы			
1	Налоги: Единый налог при упрощенной системе налогообложения (Доходы * 6%)	15 000,00	0,93	
2	Резервный фонд (на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой, аварийные ситуации и т.п.)	110 000,00	6,83	
3	Услуги ОПС 2,5 % от платежей	101 678,00	6,31	
4	Юридические расходы	80 000,00	4,97	Договор
5	Земельный налог на дороги, скважину, воду	8 000,00	0,50	
6	Вознаграждение ревизионной, счетной комиссии	15 000,00	0,93	
7	Налоги на зарплату, вознаграждение	280 000,00	17,39	
8	Услуги банка	25 000,00	1,55	Договор
9	Электронно-цифровая подпись ТСН	3 900,00	0,24	
10	Обслуживание сайта ТСН с годовым домином и хостингом	4 500,00	0,28	
11	Паспортист	39 000,00	2,42	
12	Санитно-гигиенические исследования воды из скважины 2 раза	10 000,00	0,62	Договор
13	Аренда земельных участков под детской площадкой, въезд на 3 квартал, земельный участок для скважины	3 002,00	0,19	Договора аренды с ИП Дарнев С.П. и Мошковской
	Итого: Прочие расходы	695 080,00	43,16	
	ИТОГО расходы	2 965 680,00	184,16	
	Уменьшение расходов за счет доходов п.2	228 000,00	14,16	
	Всего расходов	2 737 680,00	170,00	

*Аварийный запас – материалы используемые в случае аварии на инженерных коммуникациях и сетях (Системы водоснабжения (трубы, краны шаровые) электроснабжение, др.)

**Текущий запас – запасные части и материалы, используемые для текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, коммуникаций и сетей поселка; - материалы, используемые для текущего ремонта насосной скважины, линий

***Внеплановые материалы - материалы, приобретаемые сверх Текущего запаса для срочных работ на инженерных коммуникациях и сетях поселка (бензокоса)

****Оборудование и инструменты – многократно используемые в работе по содержанию и ремонту Общего имущества поселка и их ремонт.

Председатель ТСН

Михайлов И.В.

