

Согласована :

Протокол №2 общего собрания членов ТСН "Энергия"
от 28.01.2017 г.

Смета поступлений и расходов ТСН "Энергия" на 2017г.

на управление общим имуществом в поселке по адресу: Мошковский район, жилой район "Светлый", поселок Октябрьский, Новосибирской области.

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступлений	Сумма поступлений руб./ год	Поступления в месяц руб./ сотка(100 м.кв.)	Площадь земельных участков, сотки (100 м.кв.)
1	2	3	4	5
	Основные поступления			
1	Обязательные платежи за содержание и ремонт общего	1 890 504,00	115,50	1 364,00
2	Агентское вознаграждение ТСН	2,00		
3	Поступления от собственников, в связи с исполнением ТСН обязательств по агентским договорам по сбору денежных средств за оплату фактически потребленной собственниками электроэнергии и перечислению оплаты в ОАО "Энергосбыт"			Агентские договоры №1 и №2 от 01.12.1015 г.
	ИТОГО Поступления	1 890 506,00	115,50	

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Сумма затрат руб./ год	Затраты в месяц руб./ сотки (100м.кв.)	Обоснование затрат
1	2	3	4	5
1	Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков			
1.1.	Уборка территории вдоль дорог, покос травы на общест. территории	22 600,00	1,38	Вознаграждение
1.2.	Механизированная чистка дорог от снега, вывоз	127 000,00	7,76	Договор
1.3.	Вывоз крупногабаритного, бытового мусора	150 000,00	9,16	Договор
1.4.	Инвентарь для уборки (мешки мусорные, перчатки)	2 806,00	0,17	
1.5.	Благоустройство территории (детская площадка)	60 000,00	3,67	
	Итого: Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков	362 406,00	22,14	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций			
2.1.	Обслуживание электро- и водосетей (электрик, сантехник)	100 000,00	6,11	договор с ИП
2.2.	Поддержание дорог в рабочем состоянии (грейдеровка дорог 2 раз в год)	40 000,00	2,44	Договор
2.3.	Электроэнергия для освещение улиц, отопление скважины, работа насоса (МОП)	89 000,00	5,44	
2.4.	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание газопровода и ГРПШ	180 000,00	11,00	Договор с ООО "Мастерская тепла"
2.5.	МПЗ Аварийный запас*	10 000,00	0,61	
2.6.	МПЗ Спецодежда	5 500,00	0,34	
2.7.	МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих дорог**	110 000,00	6,72	
2.8.	МПЗ Внеплановые материалы***	20 000,00	1,22	
2.9.	Расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины, оформление в собственность дорог поселка)	60 000,00	3,67	Договор
2.10.	Установка и покупка светодиодных уличных светильников 12 шт.с монтажом	78 000,00	4,77	
2.11.	Подсыпка щебня на дороги с планировкой 730 м.п.	143 200,00	8,75	
2.12.	Обслуживание автоматики насосной скважины	12 000,00	0,73	Договор
2.13.	Техническое обслуживание 2х трансформаторных подстанций	40 000,00	2,44	Договор
2.14.	Информационные, номерные таблички на улицы	8 000,00	0,49	
2.15.	Оборудование и инструменты (ремонт инструмента)	5 000,00	0,31	

	Итого: Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций	900 700,00	55,03	
3	Расходы по управлению общим имуществом			
3.1.	Бухгалтерское обслуживание	120 000,00	7,33	Договор
3.2.	Вознаграждение председателю правления (с налогами)	270 000,00	16,50	Вознаграждение
3.3.	Услуги банка	20 000,00	1,22	Договор
3.4.	Услуги связи (мобильная), интернет	6 000,00	0,37	
3.5.	Технические средства (расходные материалы, канцтовары, бумага и др.)	10 000,00	0,61	
3.6.	Расходы на проведение собраний членов ТСН (не менее 2-х в год) (типографские и почтовые услуги, аренда помещения)	4 000,00	0,24	
3.7.	Транспортные расходы (поездки в бухгалтерию, покупка материалов)	14 400,00	0,88	
	Итого: Расходы по управлению общим имуществом	444 400,00	27,15	
	Прочие расходы			
1	Налоги: Единый налог при упрощенной системе налогообложения (Доходы * 6%)	10 000,00	0,61	
2	Резервный фонд (на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой, аварийные ситуации и т.п.)	100 000,00	6,11	
3	Услуги ОРС 2,5 % от платежей	63 000,00	3,85	
4	Юридические расходы	10 000,00	0,61	Договор
5	Перечисление оплаты, поступившей от собственников за фактически потребленную собственниками электроэнергию, в ОАО "Энергосбыт", в связи с исполнением ТСН обязательств по агентским договорам			Агентские договоры №1 и №2 от 01.12.1015 г.
	Итого: Прочие расходы	183 000,00	11,18	
	ИТОГО РАСХОДЫ	1 890 506,00	115,50	

*Аварийный запас – материалы используемые в случае аварии на инженерных коммуникациях и сетях (Системы водоснабжения (трубы, краны шаровые) электроснабжение, др.)

**Текущий запас – запасные части и материалы, используемые для текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, коммуникаций и сетей поселка; - материалы, используемые для текущего ремонта насосной скважины,

***Внеплановые материалы - материалы, приобретаемые сверх Текущего запаса для срочных работ на инженерных коммуникациях и сетях поселка

****Оборудование и инструменты – многократно используемые в работе по содержанию и ремонту Общего имущества поселка и их ремонт (насос дренажный для откачки воды из колодцев- 4000 руб.)

Председатель
ТСН "Энергия"
Мивонев И.В.

