

Согласована :

Протокол №9 общего собрания членов ТСН "Энергия"
от 30.01.2023 г.

Проект сметы поступлений и расходов ТСН "Энергия" на 2023г.

на управление общим имуществом в поселке по адресу: Мошковский район, жилой район "Светлый", поселок Октябрьский, Новосибирской области.

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступлений	Сумма поступлений руб./ год	Поступления в месяц руб./ сотка(100 м.кв.)	Площадь земельных участков, сотки (100 м.кв.)
1	2	3	4	5
	Основные поступления			
1	Обязательные платежи за содержание и ремонт общего имущества ТСН	2 885 760,00	180,00	1 336,00
2	Возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН от блочных домов	84 000,00		7 собственника*1000 руб.
	ИТОГО: Поступления	2 969 760,00		

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Сумма затрат руб./ год	Затраты в месяц руб./ сотки	Обоснование затрат
1	2	3	4	5
1	Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков			
1.1.	Покос травы вдоль дорог, на общест.территории	60 000,00	3,74	договор с ИП
1.2.	Механизированная чистка дорог от снега, вывоз снега	320 000,00	19,96	договор с ИП,ООО
1.3.	Содержание мусорной площадки, детской площадки	156 000,00	9,73	Договор с ИП
1.4.	Инвентарь для уборки (мешки мусорные, перчатки, бензин для косы, воздуходувки и расходные материалы для косы)	20 000,00	1,25	
1.5.	Благоустройство территории (детская площадка), ремонт оборудования ТСН.	43 269,00	2,70	
1.6.	Обработка детской площадки, леса и дорог от клещей 2 раза в год (с химией)	48 500,00	3,03	
	Итого: Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков	647 769,00	40,40	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций			
2.1.	Обслуживание водосетей и скважин	30 000,00	1,87	договор с ИП,ООО
2.2.	Поддержание дорог в рабочем состоянии техникой (подсыпка и планировка дорог, противопожарная расчистка травы по периметру поселка)	20 000,00	1,25	Договор с ИП
2.3.	Электроэнергия для освещение улиц, отопление скважины, работа насоса (МОП)	120 000,00	7,49	Договор с ОА "Новосибирскэнергообл"
2.4.	МПЗ Аварийный запас*	5 000,00	0,31	
2.5.	МПЗ Спецдежда	15 000,00	0,94	
2.6.	МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования **	50 000,00	3,12	
2.7.	МПЗ Внеплановые материалы***	10 000,00	0,62	
2.8.	Расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины)	30 000,00	1,87	
2.9.	Замена уличных светильников, покупка новых светильников, замена ламп	55 000,00	3,43	договор с ИП,ООО
2.10.	Подсыпка дорог щебнем	120 000,00	7,49	
2.11.	Оборудование и инструменты (ремонт инструмента) ****	10 000,00	0,62	

2.12.	Обслуживание дизельгенератора, системы очистки воды	144 000,00	8,98	договор с ИП
2.13.	Дизельное топливо, фильтра для генератора, расходные запчасти для компрессора	20 000,00	1,25	
2.14.	Бетонирование водопропускного лотка на 6 квартале д.20	30 000,00	1,87	
2.15.	Устройство бетонных оголовков водопропускных труб (бетон В20-6 куб.м.)	130 000,00	8,11	
2.16.	Устройство бетонного пола и отмостки на павильоне новой скважины - 20м.кв.	30 000,00	1,87	
	Итого: Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций	819 000,00	51,09	
3	Расходы по управлению общим имуществом			
3.1.	Бухгалтерское обслуживание	162 000,00	10,10	Договор с ООО "СибирьБизнесКонсалтинг"
3.2.	Вознаграждение председателю правления (с отпусками)	585 000,00	36,49	
3.3.	Услуги связи (мобильная), почтовые расходы	25 000,00	1,56	
3.4.	Технические средства (расходные материалы, заправка катриджей, канцтовары, бумага, антивирус, копирование и др.)	10 000,00	0,62	
3.5.	Расходы на проведение собраний членов ТСН (типографские и почтовые услуги, аренда помещения, сбор бюллетеней)	14 000,00	0,87	
3.6.	Транспортные расходы (поездки в бухгалтерию, госуд. службы, покупка материалов, услуга парковки)	24 500,00	1,53	
	Итого: Расходы по управлению общим имуществом	820 500,00	51,18	
	Прочие расходы			
1	Налоги: Единый налог при упрощенной системе налогообложения (Доходы * 6%)	10 000,00	0,62	
2	Резервный фонд (на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой, аварийные ситуации и т.п.)	72 000,00	4,49	
3	Услуги ОРС 2,5 % от платежей	90 000,00	5,61	
4	Юридические расходы	80 000,00	4,99	Договор
5	Земельный налог на дороги, скважину, воду	12 000,00	0,75	
6	Вознаграждение ревизионной, счетной комиссии	15 000,00	0,94	
7	Налоги на зарплату, вознаграждение	306 778,00	19,14	
8	Услуги банка	25 000,00	1,56	Договор
9	Электронно-цифровая подпись ТСН, программа КриптоПро	7 200,00	0,45	
10	Обслуживание сайта ТСН с годовым домином и хостингом	4 500,00	0,28	
11	Паспортист	36 000,00	2,25	
12	Санитно-гигиенические исследования воды из скважин 2 раза	21 000,00	1,31	Договор
13	Аренда земельных участков под детской площадкой, въезд на 3 квартал, земельный участок для скважины	3 013,00	0,19	Договора аренды с ИП Дарнев С.П. и Мошковской
	Итого: Прочие расходы	682 491,00	42,57	
	ИТОГО расходы	2 969 760,00	185,24	
	Уменьшение расходов за счет доходов п.2	84 000,00	5,24	
	Всего расходов	2 885 760,00	180,00	

*Аварийный запас – материалы используемые в случае аварии на инженерных коммуникациях и сетях (Системы водоснабжения (трубы, краны шаровые) электроснабжение, др.)

**Текущий запас – запасные части и материалы, используемые для текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, коммуникаций и сетей поселка; - материалы, используемые для текущего ремонта насосной скважины, линий

***Внеплановые материалы - материалы, приобретаемые сверх Текущего запаса для срочных работ на инженерных коммуникациях и сетях поселка.

****Оборудование и инструменты – многократно используемые в работе по содержанию и ремонту Общего имущества поселка и их ремонт. (бензокоса, воздуходувка, болгарка).



КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН ЭНЕРГИЯ
ЖИВАЛЕВ И.В.