

Согласована :

Протокол №7 общего собрания членов ТСН "Энергия"

от 30.01.2021 г.

## Проект сметы поступлений и расходов ТСН "Энергия" на 2021г.

на управление общим имуществом в поселке по адресу: Мошковский район, жилой район "Светлый", поселок Октябрьский, Новосибирской области.

### I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступлений	Сумма поступлений руб./ год	Поступления в месяц руб./ сотка(100 м.кв.)	Площадь земельных участков, сотки (100 м.кв.)
1	2	3	4	5
	<b>Основные поступления</b>			
1	Обязательные платежи за содержание и ремонт общего имущества ТСН	2 415 600,00	150,00	1 342,00
2	Возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН от блочных домов	180 000,00		15 собственника*1000 руб.
	<b>ИТОГО: Поступления</b>	<b>2 595 600,00</b>		

### II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Сумма затрат руб./ год	Затраты в месяц руб./ сотки	Обоснование затрат
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков</b>			
1.1.	Покос травы вдоль дорог, на общест. территории	52 000,00	3,23	договор с ИП
1.2.	Механизированная чистка дорог от снега, вывоз снега	284 506,00	17,67	договор с ИП,ООО
1.3.	Содержание мусорной площадки, детской площадки	66 000,00	4,10	Договор с ИП
1.4.	Инвентарь для уборки ( мешки мусорные, перчатки, бензин для косы, расходные материалы для косы)	15 000,00	0,93	
1.5.	Благоустройство территории ( детская площадка )	69 000,00	4,28	
1.6.	Обработка детской площадки от клещей 2 раза в год	20 000,00	1,24	
	<b>Итого: Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков</b>	<b>506 506,00</b>	<b>31,45</b>	
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций</b>			
2.1.	Обслуживание электро- и водосетей (электрик, сантехник)	50 000,00	3,10	договор с ИП,ООО
2.2.	Поддержание дорог в рабочем состоянии (грейдеровка дорог, противопожарная расчистка травы по периметру поселка)	20 000,00	1,24	Договор
2.3.	Электроэнергия для освещения улиц, отопление скважины, работа насоса (МОП)	100 000,00	6,21	Договор с ОА "Новосибирскэнергосбыт"
2.4.	МПЗ Аварийный запас*	5 000,00	0,31	
2.5.	МПЗ Спецодежда	15 000,00	0,93	
2.6.	МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования **	65 000,00	4,04	
2.7.	МПЗ Внеплановые материалы***	10 000,00	0,62	
2.8.	Расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины)	5 000,00	0,31	договор с ИП,ООО
2.9.	Ремонт уличных светильников, замена светильников	45 000,00	2,79	
2.10.	Абонетская плата за пользование видеокамер 4 шт.	65 000,00	4,04	
2.11.	Подсыпка дорог щебнем	100 000,00	6,21	
2.12.	Оборудование и инструменты (ремонт инструмента) ****	15 000,00	0,93	

2.13.	Обслуживание дизельгенератора, системы очистки воды	120 000,00	7,45	договор с ИП
2.14.	Дизельное топливо, фильтра для генератора, расходные запчасти для компрессора	40 000,00	2,48	
	<b>Итого: Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций</b>	<b>655 000,00</b>	<b>40,67</b>	
<b>3</b>	<b>Расходы по управлению общим имуществом</b>			
3.1.	Бухгалтерское обслуживание	150 000,00	9,31	Договор с ООО "СибирьБизнесКонсалтинг"
3.2.	Вознаграждение председателю правления (с отпусчными)	520 000,00	32,29	
3.3.	Услуги связи (мобильная), почтовые расходы	15 000,00	0,93	
3.4.	Технические средства (расходные материалы, канцтовары, бумага, копирование и др.)	15 000,00	0,93	
3.5.	Расходы на проведение собраний членов ТСН (не менее 2-х в год) (типографские и почтовые услуги, аренда помещения)	4 000,00	0,25	
3.6.	Транспортные расходы (поездки в бухгалтерию, госуд. службы, покупка материалов)	14 400,00	0,89	
	<b>Итого: Расходы по управлению общим имуществом</b>	<b>718 400,00</b>	<b>44,61</b>	
	<b>Прочие расходы</b>			
1	Налоги: Единый налог при упрощенной системе налогообложения (Доходы * 6%)	20 000,00	1,24	
2	Резервный фонд (на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой, аварийные ситуации и т.п.)	120 500,00	7,48	
3	Услуги ОПС 2,5 % от платежей	80 000,00	4,97	
4	Юридические расходы	100 000,00	6,21	Договор
5	Земельный налог на дороги, скважину, воду	6 600,00	0,41	
6	Вознаграждение ревизионной комиссии	12 000,00	0,75	
7	Налоги на зарплату, вознаграждение	281 194,00	17,46	
8	Услуги банка	25 000,00	1,55	Договор
9	Электронно-цифровая подпись ТСН	3 900,00	0,24	
10	Обслуживание сайта ТСН с годовым домином и хостингом	4 500,00	0,28	
11	Паспортист	39 000,00	2,42	
12	Санитно-гигиенические исследования воды из скважины ежеквартально	20 000,00	1,24	Договор
13	Аренда земельных участков под детской площадкой, въезд на 3 квартал, земельный участок для скважины	3 002,00	0,19	Договора аренды с ИП Дарнев С.П. и Мошковой администрацией
	<b>Итого: Прочие расходы</b>	<b>715 696,00</b>	<b>44,44</b>	
	<b>ИТОГО расходы</b>	<b>2 595 602,00</b>	<b>161,18</b>	
	<b>Уменьшение расходов за счет доходов п.2</b>	<b>180 000,00</b>	<b>11,18</b>	
	<b>Всего расходов</b>	<b>2 415 602,00</b>	<b>150,00</b>	

\*Аварийный запас – материалы используемые в случае аварии на инженерных коммуникациях и сетях (Системы водоснабжения (трубы, краны шаровые) электроснабжение, др.)

\*\*Текущий запас – запасные части и материалы, используемые для текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, коммуникаций и сетей поселка; - материалы, используемые для текущего ремонта насосной скважины, линий освещения, дорог, колодцев и т.п..

\*\*\*Внеплановы материалы - материалы, приобретаемые сверх Текущего запаса для срочных работ на инженерных коммуникациях и сетях поселка (бензокоса)

\*\*\*\*Оборудование и инструменты – многократно используемые в работе по содержанию и ремонту Общего имущества поселка и их ремонт.

Председатель ТСН "Энергия" Мивалов И.В.

Мивалов И.В.

