

Согласована :

Протокол №10 общего собрания членов ТСН "Энергия"
от 24.01.2024 г.**Проект сметы поступлений и расходов ТСН "Энергия" на 2024г.**на управление общим имуществом в поселке по адресу: Мошковский район, жилой район "Светлый", поселок Октябрьский,
Новосибирской области.**I. ДОХОДЫ**

№ п/п	Источники поступлений	Сумма поступлений руб./ год	Поступления в месяц руб./ сотка(100 м.кв.)	Площадь земельных участков, сотки (100 м.кв.)
1	2	3	4	5
	Основные поступления			
1	Обязательные платежи за содержание и ремонт общего имущества ТСН	3 232 800,00	200,00	1 347,00
2	Возмещение расходов на содержание имущества общего пользования ТСН от блочных домов	84 000,00		7 собственника*1000 руб.
	ИТОГО: Поступления	3 316 800,00		

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Сумма затрат руб./ год	Затраты в месяц руб./ сотки	Обоснование затрат
1	2	3	4	5
1	Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков			
1.1.	Покос травы вдоль дорог, на общест. территории (1 раз в месяц)	72 000,00	4,45	договор с самозанятым
1.2.	Механизированная чистка дорог от снега	420 000,00	25,98	договор с ИП,ООО
1.3.	Содержание мусорной, детской площадки	187 200,00	11,58	договор с самозанятым
1.4.	Инвентарь для уборки (мешки мусорные, перчатки, бензин для косы, воздуходувки и расходные материалы для косы)	24 797,00	1,53	
1.5.	Благоустройство территории (детская площадка), ремонт оборудования ТСН.	55 000,00	3,40	
1.6.	Вывоз строительного мусора 2 камаза с погрузкой	30 000,00	1,86	
1.7.	Обработка детской площадки, леса и дорог от клещей 2 раза в год (с химией)	50 500,00	3,12	
	Итого: Санитарное содержание общего имущества собственников земельных участков	839 497,00	51,94	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт общепоселковых инженерных сетей и коммуникаций			
2.1.	Обслуживание водосетей и оборудования скважин (работы, материалы, аварийные работы)	50 000,00	3,09	договор с ИП,ООО
2.2.	Поддержание дорог в рабочем состоянии техникой (подсыпка и планировка дорог, противопожарная расчистка травы по периметру поселка)	40 000,00	2,47	Договор с ИП
2.3.	Электроэнергия для освещение улиц, отопление скважины, работа насоса (МОП)	130 000,00	8,04	Договор с ОА "Новосибирскэнергобыт"
2.4.	МПЗ Аварийный запас*	10 000,00	0,62	
2.5.	МПЗ Спецдежда	20 000,00	1,24	
2.6.	МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования **	70 000,00	4,33	
2.7.	МПЗ Внеплановые материалы***	15 000,00	0,93	
2.8.	Расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины)	15 000,00	0,93	
2.9.	Замена уличных светильников, покупка новых светильников	93 000,00	5,75	договор с ИП, самозанятый
2.10.	Подсыпка дорог щебнем	163 000,00	10,08	

2.11.	Оборудование и инструменты (ремонт инструмента) ****	10 000,00	0,62	
2.12.	Обслуживание дизельгенератора, системы очистки воды, компрессора, двух скважин (технический осмотр, замена масел, фильтров, залив топлива, мелкий ремонт)	180 000,00	11,14	договор с самозанятым
2.13.	Дизельное топливо, фильтра для генератора, расходные запчасти для компрессора	35 000,00	2,17	
	Итого: Техническое обслуживание и текущий ремонт общенаселковых инженерных сетей и коммуникаций	831 000,00	51,41	
3	Расходы по управлению общим имуществом			
3.1.	Бухгалтерское обслуживание	180 000,00	11,14	Договор с ИП Кравченко О.Е.
3.2.	Вознаграждение председателю правления (с отпускными)	702 000,00	43,43	
3.3.	Услуги связи (мобильная), почтовые расходы, интернет для видеонаблюдения	18 000,00	1,11	
3.4.	Технические средства (расходные материалы, заправка картриджей, канцтовары, бумага, антивирус, копирование и др.)	15 000,00	0,93	
3.5.	Расходы на проведение собраний членов ТСН (типографские и почтовые услуги, аренда помещения, сбор бюллетеней)	18 500,00	1,14	
3.6.	Транспортные расходы (поездки в бухгалтерию, госуд. службы, покупка материалов, услуга парковки)	30 500,00	1,89	
	Итого: Расходы по управлению общим имуществом	964 000,00	59,64	
	Прочие расходы			
1	Налоги: Единый налог при упрощенной системе налогообложения (Доходы * 6%)	10 000,00	0,62	
2	Резервный фонд (на обслуживание общих коммуникаций и сетей, чистку снега зимой, аварийные ситуации и т.п.)	87 000,00	5,38	
3	Услуги ОПС 2,5 % от платежей	90 000,00	5,57	
4	Юридические расходы	45 000,00	2,78	Договор
5	Земельный налог на дороги, скважину, воду	20 000,00	1,24	
6	Вознаграждение ревизионной, счетной комиссии	20 000,00	1,24	
7	Налоги на вознаграждение	349 000,00	21,59	
8	Услуги банка	25 000,00	1,55	Договор
9	Электронно-цифровая подпись ТСН	4 500,00	0,28	
10	Обслуживание сайта ТСН с годовым доменом и хостингом	5 400,00	0,33	
11	Санитно-гигиенические исследования воды из скважин 2 раза	25 400,00	1,57	Договор
12	Аренда земельных участков под детской площадкой, дорога квартал 5	1 003,00	0,06	Договора аренды с ИП Дарнев С.П. и Мошковой администрацией
	Итого: Прочие расходы	682 303,00	42,21	
	ИТОГО расходы	3 316 800,00	205,20	
	Уменьшение расходов за счет доходов п.2	84 000,00	5,20	
	Всего расходов	3 232 800,00	200,00	

*Аварийный запас – материалы используемые в случае аварии на инженерных коммуникациях и сетях (Системы водоснабжения (трубы, краны шаровые) электроснабжение, др.)

**Текущий запас – запасные части и материалы, используемые для текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, коммуникаций и сетей поселка; - материалы, используемые для текущего ремонта насосной скважины, линий освещения, дорог, колодцев и т.п..

***Внеплановые материалы - материалы, приобретаемые сверх Текущего запаса для срочных работ на инженерных коммуникациях и сетях поселка.

****Оборудование и инструменты – многократно используемые в работе по содержанию и ремонту Общего имущества поселка и их ремонт. (бензопила, воздуходувка, болгарка)

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН ЭНЕРГИЯ
ЖИВАЛЕВ И.В.

