

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОМА
по краткосрочной аренде гостевого дома

г.о. Электросталь, п. Елизаветино

«__»____ 2025г.

1. Наймодатель, ИП Кышларь Константин, ИНН 770381690675; ОГРНИП 325774600393798; 16.05.1998, Паспорт Р. Молдова: AP0765562, передал, а Наниматель (ФИО)_____; паспорт серия ____ № ____; выдан «__»____; кем выдан____; зарегистрирован по адресу:____; Дата рождения:____; Тел. ____; принял Дом _____ (наименование Дома), расположенный на земельном участке Наймодателя по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, п. Елизаветино массив 2 (зона 2), з/у 14

2. Дата и время аренды Дома: с «__»____ 2025г. - по «__»____ 2025г.

3. Сумма залога: 5000Р (пять тысяч рублей) + 3000Р (три тысячи рублей) за каждого питомца.

Залоговая сумма передаётся Нанимателем Наймодателю **лично в момент заезда, в наличной форме**. Залог подлежит **возврату наличными** в полном объёме при выезде, при условии отсутствия ущерба имуществу и соблюдения правил проживания, установленных Наймодателем. В случае причинения ущерба или нарушений условий проживания, сумма залога может быть удержана **частично или полностью** в счёт компенсации убытков.

Если сумма залога **не покрывает причинённый ущерб**, Наниматель обязуется **доплатить разницу** в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Наймодателем.

4. Состояние Дома: Дом передан Нанимателю в исправном состоянии, в соответствии с условиями, указанными в бронировании и утверждёнными правилами Наймодателя.

- мебель без дефектов
- оборудование исправно

☐
☐

5. После окончания срока аренды Дом подлежит возврату в том же состоянии. В случае выявления порчи имущества ущерб компенсируется Нанимателем в полном объёме.

6. Наниматель обязуется покинуть территорию и сдать Дом не позднее 12:00 дня окончания срока найма. Поздний выезд возможен только по согласованию с Наймодателем.

Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания.

- Я даю согласие Кышларь Константину на обработку моих персональных данных с целью заключения, исполнения и прекращения гражданско-правовых договоров.
- Ознакомлен с условиями найма, правилами проживания, порядком бронирования и возврата;
- Не имеет претензий к состоянию дома на момент приёма;
- Обязуется соблюдать установленные Наймодателем правила проживания и несёт ответственность за ущерб, нанесённый имуществу.
- С правилами и прейскурантом возмещения порчи имущества ознакомлен
- обязуется вернуть Дом в надлежащем состоянии
- Наниматель уведомлён о наличии камер видеонаблюдения в общественных зонах (внутри дома камер нет)
- В случае грубого нарушения правил проживания (курение, употребление алкоголя, агрессивное поведение, порча имущества и др.) Наймодатель вправе выселить Нанимателя без возврата оплаченной суммы аренды.
- Наниматель подтверждает, что ознакомлен с запретом курения, употребления алкоголя, вейпов и любых иных психоактивных веществ на территории, а также обязан соблюдать тишину и порядок, уважая соседей и окружающую природу.

Наниматель: _____ / _____