

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: _____,
проведенного в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства
Самарской области от 29.11.2013 года № 707.

Нас. пункт _____ «__» _____ 20__ г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме: _____.

Форма проведения общего собрания: очная.

Проведение общего собрания собственников помещений назначено _____ на
«__» _____ 20__ г. в __ часов __ минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: _____, составляет _____ кв.м., в том числе
жилых помещений, _____ кв.м.

На собрании присутствовало ____ собственников помещений и долей в помещении,
обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений _____ в
многоквартирном доме.

Кворум на собрании имеется, собрание правомочно принимать решения по всем
вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений и персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»), относящихся к собственникам и нанимателям помещений.
3. Изменение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа).
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

6. Выбор собственника помещения, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы, в том числе:
- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;
 - по вопросам заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения такого договора;
 - по вопросам участия в работе комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в торгах подрядных организаций для оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;
 - по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества;
 - при взаимодействии с органами местного самоуправления и (или) министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в том числе по вопросам актуализации (внесения изменений) Региональной программы, разработки и утверждения краткосрочных планов реализации, в том числе с правом представления решений общего собрания собственников помещений дома об изменении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы и (или) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, и (или) об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;
 - по иным вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.

Первый вопрос повестки дня:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего домового собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____.

Избрать секретарем общего домового собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____.

Решение принято _____.

Второй вопрос повестки дня:

«Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений и персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»), относящихся к собственникам и нанимателям помещений».

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, а местом хранения протокола общего собрания и персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»), относящихся к собственникам и нанимателям помещений, определить - у председателя общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, а местом хранения протокола общего собрания и персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»), относящихся к собственникам и нанимателям помещений, определить - у председателя общего собрания собственников помещений.

Решение принято _____.

Третий вопрос повестки дня:

«Изменение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы».

Изменить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы. Выполнить капитальный ремонт общего имущества в рамках реализации Региональной программы в _____ году за счет средств, собираемых Некоммерческой организацией – фондом «Фонд капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

Изменить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы. Выполнить капитальный ремонт общего имущества в рамках реализации Региональной программы в _____ году за счет средств, собираемых Некоммерческой организацией – фондом «Фонд капитального ремонта».

Решение принято _____.

Четвертый вопрос повестки дня:

«Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества».

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится на _____ год:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали _____ собственников помещений, обладающих _____ кв. м., что составляет _____ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали ___ собственников помещений, обладающих ___ кв. м., что составляет ___ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать ___ собственников помещений, обладающих ___ кв. м., что составляет ___ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится на _____ год:

Решение принято _____.

Пятый вопрос повестки дня:

«Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.».

Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится на _____ год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали ___ собственников помещений, обладающих ___ кв. м., что составляет ___ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали ___ собственников помещений, обладающих ___ кв. м., что составляет ___ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать ___ собственников помещений, обладающих ___ кв. м., что составляет ___ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится на _____ год.

Решение принято _____.

Шестой вопрос повестки дня:

«Выбор собственника помещения, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы, в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- по вопросам заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения такого договора;

- по вопросам участия в работе комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в торгах подрядных организаций для оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества;

- при взаимодействии с органами местного самоуправления и (или) министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в том числе по вопросам актуализации (внесения изменений) Региональной программы, разработки и утверждения краткосрочных планов реализации, в том числе с правом представления решений общего собрания собственников помещений дома об изменении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы и (или) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, и (или) об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

- по иным вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.»

Выбрать собственника помещения, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы, в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- по вопросам заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения такого договора;

- по вопросам участия в работе комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в торгах подрядных организаций для оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества;

- при взаимодействии с органами местного самоуправления и (или) министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в том числе по вопросам актуализации (внесения изменений) Региональной программы, разработки и утверждения краткосрочных планов реализации, в том числе с правом представления решений общего собрания собственников помещений дома об изменении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы и (или) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, и (или) об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

- по иным вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов

(указать сведения об уполномоченном лице, в т.ч. паспортные данные)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали ___ собственников помещений, обладающих ___ кв. м., что составляет ___ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали ___ собственников помещений, обладающих ___ кв. м., что составляет ___ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» проголосовать ___ собственников помещений, обладающих ___ кв. м., что составляет ___ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать собственника помещения, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы, в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- по вопросам заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения такого договора;

- по вопросам участия в работе комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в торгах подрядных организаций для оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества;

- при взаимодействии с органами местного самоуправления и (или) министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в том числе по вопросам актуализации (внесения изменений) Региональной программы, разработки и утверждения краткосрочных планов реализации, в том числе с правом представления решений общего собрания собственников помещений дома об изменении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы и (или) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, и (или) об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

- по иным вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов

 (указать сведения об уполномоченном лице, в т.ч. паспортные данные)

Решение принято _____.

Сведения о лицах, производивших подсчет голосов:

- председатель собрания _____,
 - секретарь собрания _____.

Председатель собрания

_____ / _____ /

Секретарь собрания

_____ / _____ /