



ООО «ГЕО+»

Заказчик: ТСН «Монинский садовод»

Адресные ориентиры территории застройки: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, вблизи аэродрома ВВА им. Ю. А. Гагарина (территория №2)

Эскиз планируемого развития территории

В части принятия решения о разработке проекта межевания территории



Обзорная карта
Московской области

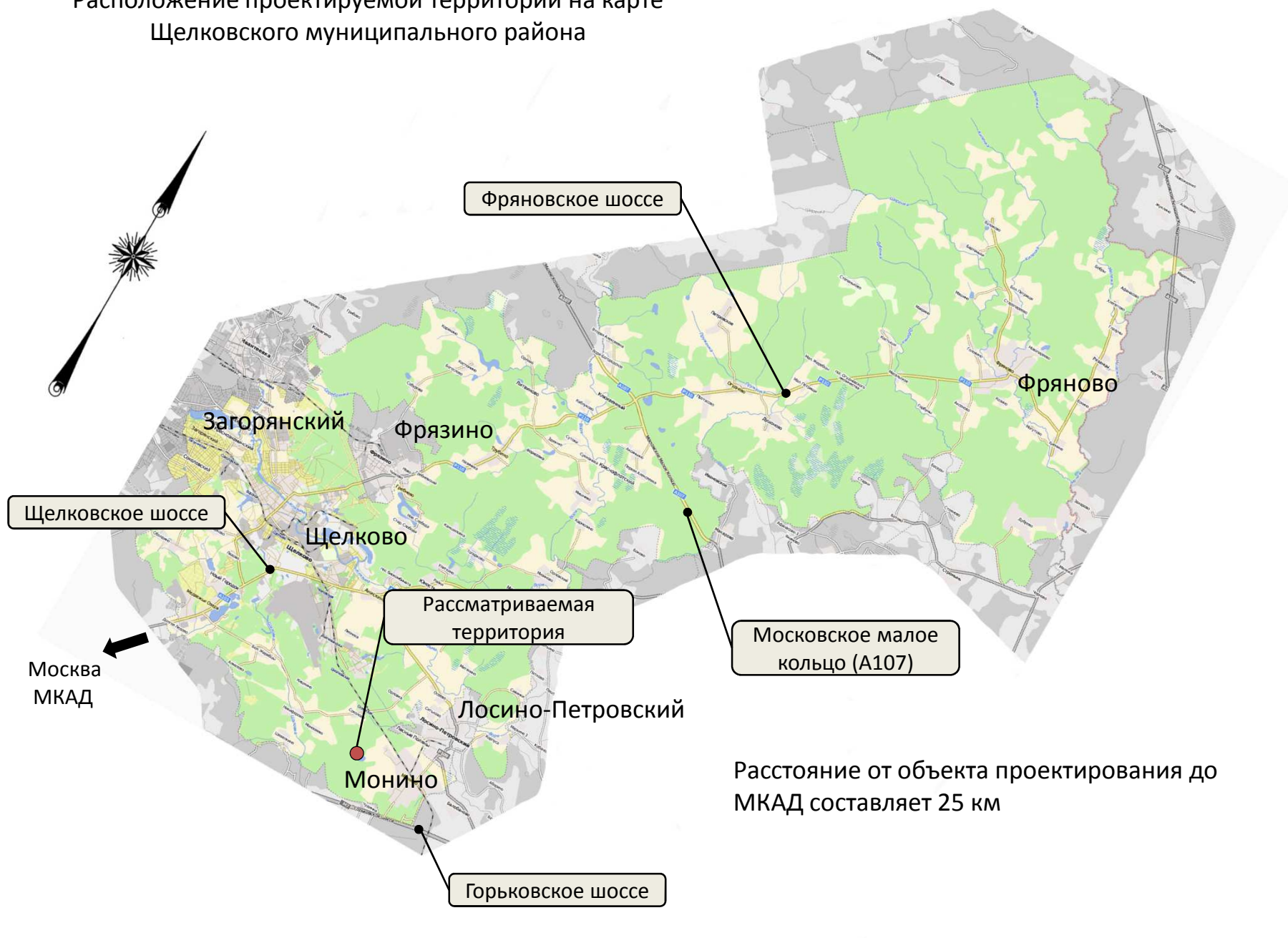
Расположение территории
в Московской области



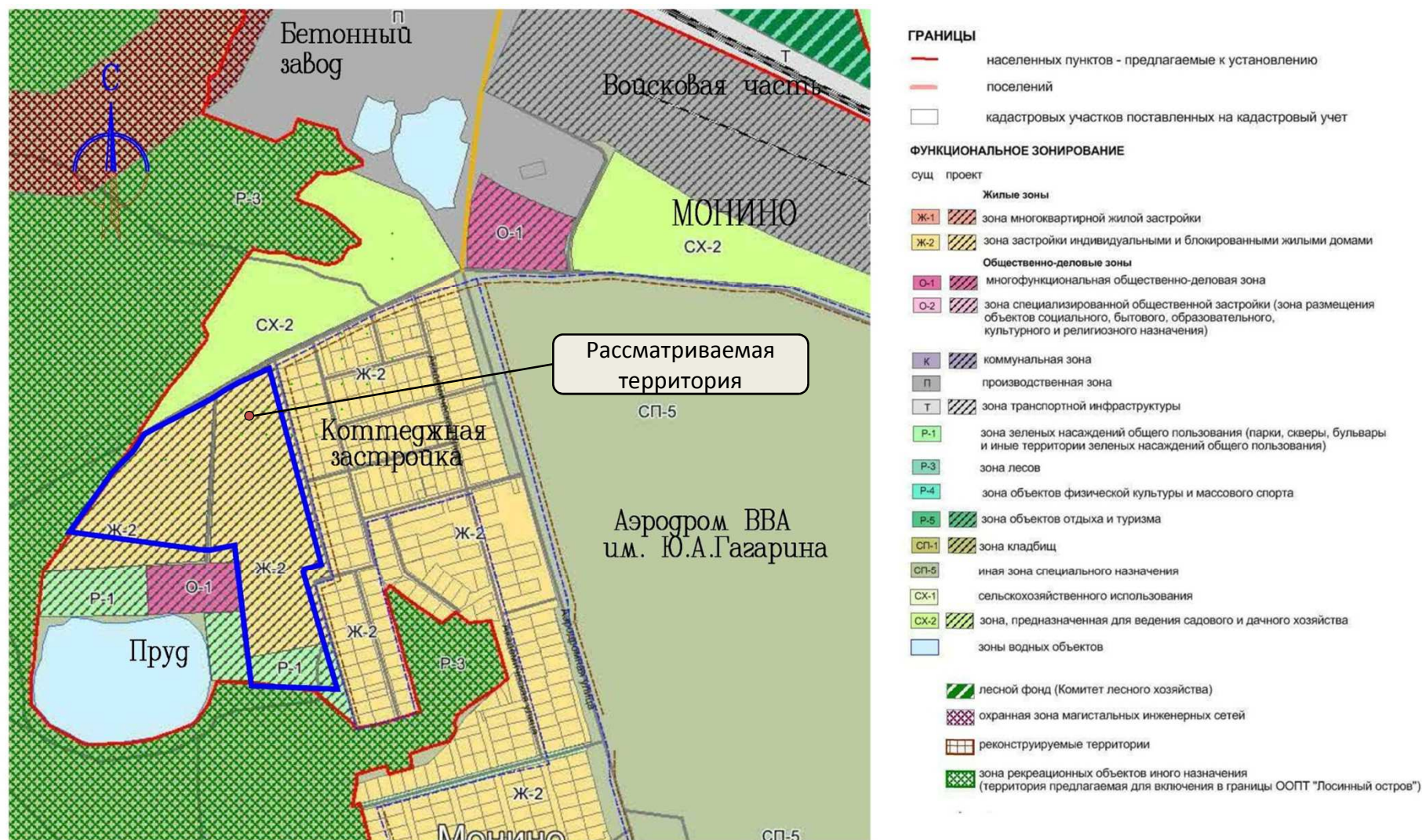
Районы

- 1 Талдомский
- 2 Сергиево-Посадский
- 3 Дмитровский
- 4 Лотошинский
- 5 Клинский
- 6 Пушкинский
- 7 Щелковский
- 8 Солнечногорский
- 9 Мытищинский
- 10 Истринский
- 11 Химкинский
- 12 Волоколамский
- 13 Шаховской
- 14 Ногинский
- 15 Балашихинский
- 16 Красногорский
- 17 Павлово-Посадский
- 18 Орехово-Зуевский
- 19 Рузский
- 20 Люберецкий
- 21 Одинцовский
- 22 Шатурский
- 23 Ленинский
- 24 Раменский
- 25 Можайский
- 26 Воскресенский
- 27 Наро-Фоминский
- 28 Подольский
- 29 Домодедовский
- 30 Егорьевский
- 31 Коломенский
- 32 Чеховский
- 33 Ступинский
- 34 Луховицкий
- 35 Озерский
- 36 Серпуховский
- 37 Зарайский
- 38 Каширский
- 39 Серебряно-Прудский

Расположение проектируемой территории на карте
Щелковского муниципального района

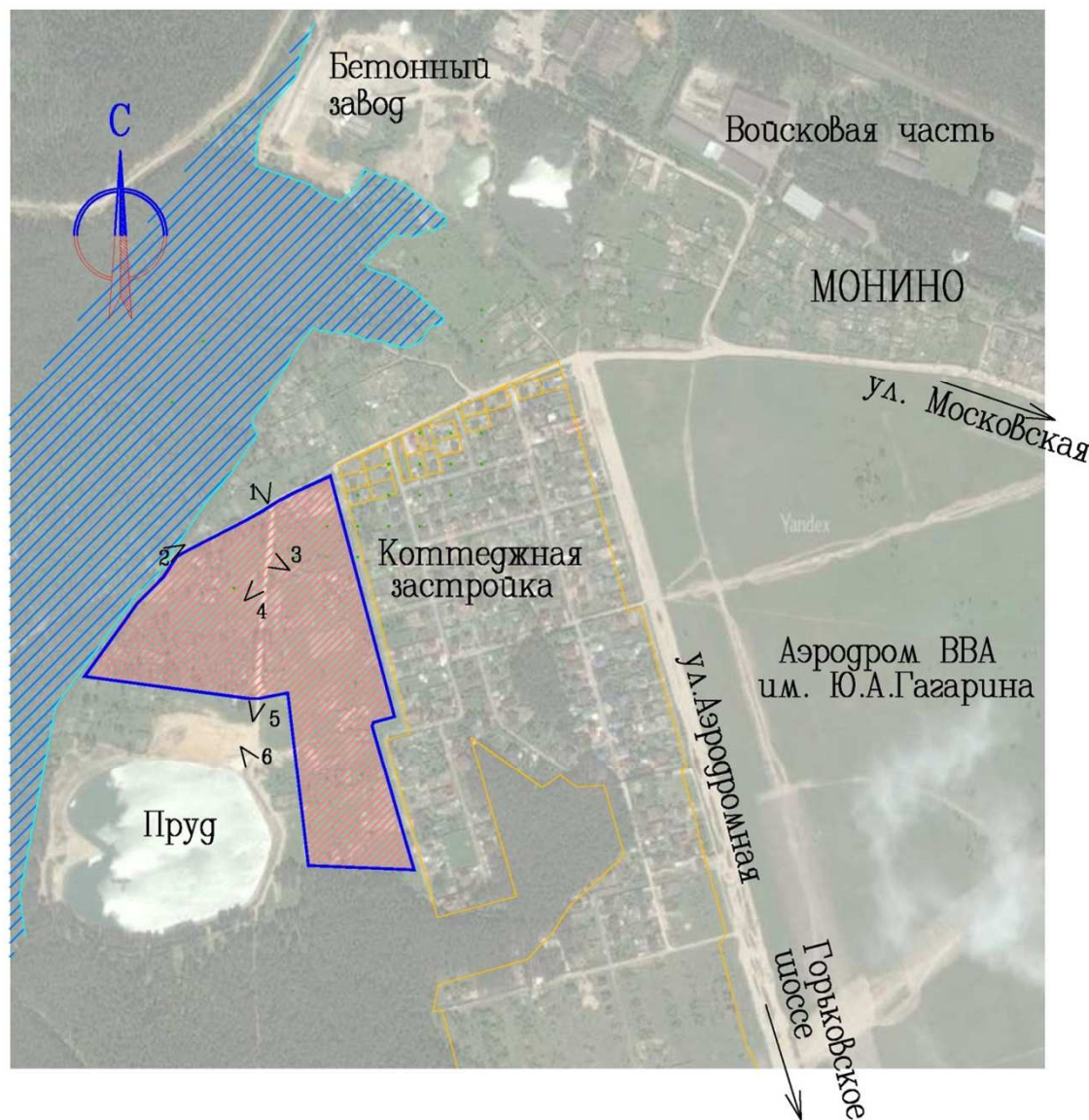


Генеральный план городского поселения Монино фрагмент карты функциональных зон



Согласно генерального плана г.п. Монино участок проектирования находится в зонах
Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Р-1 – Зона парков

Ситуационный план территории проектирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории
- ▨ Территория проектирования
- ▨ Планируемая территория парка "Лосиный остров"
- 1^∧ Видовые точки

Территория проектирования находится в северной части г.п. Монино Щелковского муниципального района Московской области., в 3 км на север от Горьковского шоссе и в 3 км на запад от железнодорожной станции «Монино» Ярославской железной дороги. Отдаленность от МКАД составляет 25 км.

Территория не освоена. Объекты капитального строительства отсутствуют. Площадь планируемого землеотвода составляет 14,71 га.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - проезд, земли незастроенной государственной собственности (планируемая территория «1» ТСН «Монинский садовый»);
- с запада - проезд, планируемая территория парка «Лосиный остров»;
- с юга - планируемая зона рекреации, пруд;
- с востока - территория существующей коттеджной застройки.

Памятники археологии и культуры на проектируемой территории отсутствуют

Фотофиксация рассматриваемой территории

Видовая точка №1



Фотофиксация рассматриваемой территории

Видовая точка №2



Фотофиксация рассматриваемой территории

Видовая точка №3



Фотофиксация рассматриваемой территории

Видовая точка №4



Фотофиксация рассматриваемой территории

Видовая точка №5



Фотофиксация рассматриваемой территории

Видовая точка №6



Эскиз застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ

NN п.п.	Наименование	Типовой проект	Код	Примечание
48,72 48,73 48,74	Участки административно-бытового назначения	Проект.	2	
	Индивидуальные земельные участки	Проект.	107	
①	Главный въезд на территорию ТСН	Существ.	1	
②	Въезд на территорию ТСН	Проект.	3	
③	КПП	Проект.	1	
④	Хозяйственная для хранения садового и противопожарного инвентаря	Проект.	2	
⑤	Гостевая автомобильная	Проект.	2	11 маш./мес
⑥	Здание администрации	Проект.	1	
⑦	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.	2	
⑧	Трансформаторная подстанция	Проект.	2	
⑨	Запасной (противопожарный) въезд	Проект.	2	
⑩	Противопожарный водоем	Проект.	2	V=25 куб.м каждый
⑪	Противопожарный тир (озеро)	Существ.	1	ж/б плита
⑫	Развлекательная площадка	Проект.	7	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

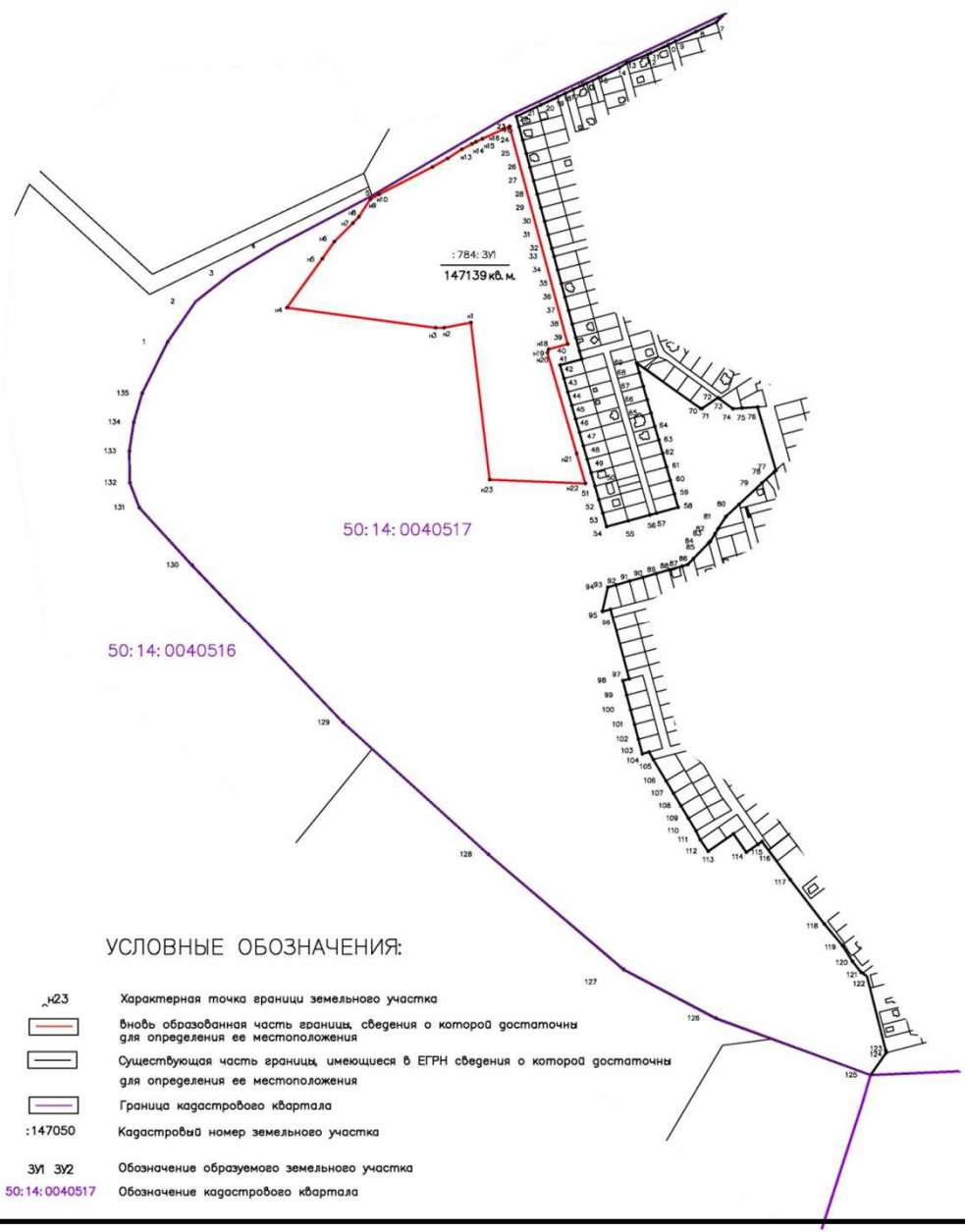
NN п.п.	Показатели	Единица измерения	Кол
1	Площадь проектируемого участка, в том числе	м ²	147138.
2	Площадь застройки (ориентировочно)	м ²	88171.
3	Процент застройки	%	6.0
4	Площадь озеленения	м ²	122144.
5	Процент озеленения	%	83.0
6	Площадь твердого покрытия, в том числе:	м ²	16177.
	- дорожки	м ²	13692.
	- тротуары	м ²	2485.2
7	Процент покрытия	%	11.0
8	Количество проектируемых индивидуальных участков	шт	107

СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Код - №
	Площадь территории в границах предельного земельного в. п.ч.:	м ²	147138.9
1	под проектируемыми индивидуальными земельными участками	м ²	116361.0
2	под территориями общего пользования, в п.ч.:	м ²	30777.9
	а) улицы, проезды в красных линиях	м ²	29069.3
	б) административно-бытовая зона	м ²	1688.6



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от №

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер	50:14:0040517:784:ЗУ1		
Площадь земельного	147139 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	478230.68	2229536.74	
n2	478221.32	2229488.65	
n3	478221.47	2229473.65	
n4	478257.22	2229208.52	
n5	478344.74	2229271.83	
n6	478374.90	2229292.96	
n7	478408.26	2229326.22	
n8	478419.42	2229336.90	
n9	478450.88	2229357.37	
n10	478459.60	2229372.92	
n11	478508.44	2229467.95	
n12	478523.63	2229494.96	
n13	478540.02	2229520.36	
n14	478549.50	2229538.49	
n15	478553.25	2229545.63	
n16	478558.84	2229557.33	
n17	478580.96	2229605.65	
n18	478192.35	2229709.14	
n19	478183.02	2229675.18	
n20	478177.18	2229672.97	
n21	477996.78	2229725.28	
n22	477943.39	2229740.75	
n23	477950.27	2229570.01	
n1	478230.68	2229536.74	