

СЦЕНАРИЙ

Рабочая встреча с членами ТСН "Монинский садовод"

30 ноября 2019 года
11.00

Дом офицеров
г.п. Монино

Ведущий - председатель товарищества собственников недвижимости "Монинский садовод" **Вячеслав Владимирович Дмитриев**.

10:30 - 10:55. Регистрация участников.

11:00. **Ведущий:** Представляем президиум рабочей встречи: депутат Московской областной Думы, заместитель руководителя фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» **Иван Николаевич Жуков**, заместитель главы городского округа Щелково **Елена Владимировна Суслина**, заместитель председателя Совета депутатов городского округа **Анатолий Васильевич Андронов**, начальник территориального управления городского поселения Монино **Александр Егорович Болдакин**, председатель союза садоводов городского округа Щелково **Анатолий Николаевич Штоколов**, председатель товарищества собственников недвижимости "Монинский садовод" **Вячеслав Владимирович Дмитриев**.

В зале присутствуют депутат городского округа Щелково **Владимир Иванович Козлов** и жители городского поселения Монино и городского округа Щелково.

11:05. **Ведущий** кратко рассказывает о проблемах, возникших у населения в ходе обсуждения предложенного на публичные слушания проекта генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Щелково.

11:10. **Ведущий:** Слово предоставляется депутату Московской областной Думы, заместителю руководителя фракции «Единая Россия» **Ивану Николаевичу Жукову**.

11:10 – 11:20. Выступление И.Н. Жукова.

11:20. **Ведущий:** Слово предоставляется заместителю главы городского округа Щелково **Елене Владимировне Суслиной.**

11:20 – 11:23. Выступление Е.В. Суслиной.

11:23. **Ведущий:** Слово предоставляется заместителю председателя Совета депутатов городского округа **Анатолию Васильевичу Андронову.**

11:23 – 11:26. Выступление А.В. Андронову.

11:26. **Ведущий:** Предлагаю перейти к вопросам от жителей. Перед вопросом прошу представиться. На вопрос дается одна минута. Спасибо за понимание.

11:26 – 12:00. Блок вопросов.

12:00. Завершение мероприятия.

ПРЕСС-РЕЛИЗ ноябрь 2019 года

В текущем году общее собрание в соответствии с ФЗ-217 и Уставом утвердило приходно-расходную смету коллектива и определило до конца отчётного периода председателю закончить подготовительную досудебную работу, в том числе работу с архивами и провести подбор фирмы и заключить юридический договор на представление интересов садоводов в арбитражном суде, что и было председателем сделано при тесной поддержке членов правления и лично: Архиповой, Малюгиной, Соколовой, Реушенко, Макеева, Култаева, Артемьевой, Крупновой и других. Эти люди многократно выезжали в Щёлково и Красногорск в Дом Правительства Московской области. Юридический договор заключён, с ним ознакомлено правление, в настоящий момент идёт работа над проектами исковых заявлений по каждой из территорий отдельно. Исковые заявления будут дополняться и уточняться с учётом добытых доказательств и архивных документов. Госпошлина для обращения в суд нашим юристом также оплачена. Как известно, кадастровая стоимость истребуемой земли в районе бывшего аэродрома составляет не один миллиард рублей, поэтому мы встречаем активное противодействие на всех уровнях власти, это изначально и было проблемой. С начала года правление проводило активную подготовительную работу по обсуждению проекта генерального плана городского округа Щёлково, публичные слушания по которому прошли 23.11.2019 года. Население Монино в целом категорически не одобрило предлагаемые изменения по размещению объектов ФСИН России и кладбища в районе единственной в Монино зоны отдыха людей. Напомним, что П.3.3. и генеральный план Монино были утверждены два года назад Решением совета депутатов Щёлковского района в декабре 2017 года, с оговоркой пункт 2 осуществить подбор иного альтернативного земельного участка для размещения СИЗО, что местными органами самоуправления сделано не было. Члены правления и председатель неоднократно в период с апреля по ноябрь с.г. встречались с депутатским корпусом и главой го Щёлково, представителями комитета по архитектуре и градостроительству и были услышаны. Депкорпус округа принял три решения и направил три обращения в поддержку садоводов нашего коллектива Губернатору, в Минобороны России, в Комитет по архитектуре и градостроительству МО. Депутаты учли наши предложения. Так, нам удалось не допустить предложенные изменения в проекте генерального плана и П.3.3. и изменить пять военных территорий с СХ-2 для целей садоводства на функциональные зоны специального назначения СП-5 (СП-3). Такая угроза была. На сегодняшний день не исполнено решение общего собрания по сбору в доходную часть нашего бюджета обязательных членских взносов. Так, дефицит по членским взносам на сегодняшний день составляет 300 т.р., что установлено протоколом правления от 23.11.2019 года и сопоставимо с судебными издержками и препятствует проведению судебной работы. Отчёт об исполнении годовой сметы будет направлен председателем и главным бухгалтером в ревизионную комиссию. Помимо внешнего противодействия мы сталкиваемся с внутренним противодействием внутри коллектива, здесь речь идёт о злостных неплательщиках обязательных членских взносов и о лицах потерявших надежду, распускающих слухи и сплетни. В случае уклонения от уплаты обязательных членских взносов предусмотрены санкции связанные с прекращением членства в коллективе. Защищайте свои имущественные права и интересы самостоятельно. Коллектив никого кредитовать не будет. Поясним, что основная часть целевых взносов, оставшихся после оплаты ПОЗТ, были размещены в банк и в настоящее время капитализируются. Средства от капитализации могут быть

израсходованы на управленческие расходы. Все схемы на пять территорий, направлены в Главархитектуру и Минобороны России (УЛХиП) для уточнения границ лесов. Ответ будет получен в течение месяца. По такому пути ранее уже прошёл ГСК "Навигатор", что за музеем. В отношении приозёрного земельного участка 901 избрана тактика направленная на исполнение решения совета депутатов № 665-68/168-НПА от 26.12.2017 года по подбору альтернативного участка земли и получению его в муниципальную собственность. В этом нам активно помогает депутат Московской областной думы Жуков И.Н., который ведёт переговоры с МиноМосОблИмуществом и лично министром Коганом В.

Во вторник 26 ноября с.г. делегация садоводов во главе с председателем нашего коллектива, членами правления Архиповой С.Г., Малюгиной С.П., Макеевым В.И. и Реушенко Б.А. прибыла на рабочую встречу с заместителем министра имущественных отношений в Дом Правительства Московской области. Встреча была организована по инициативе депутата Жукова И.Н., который помогает садоводам в решении стоящих перед ними задач..