

Итоги личного приема садоводов заместителем Главы Администрации

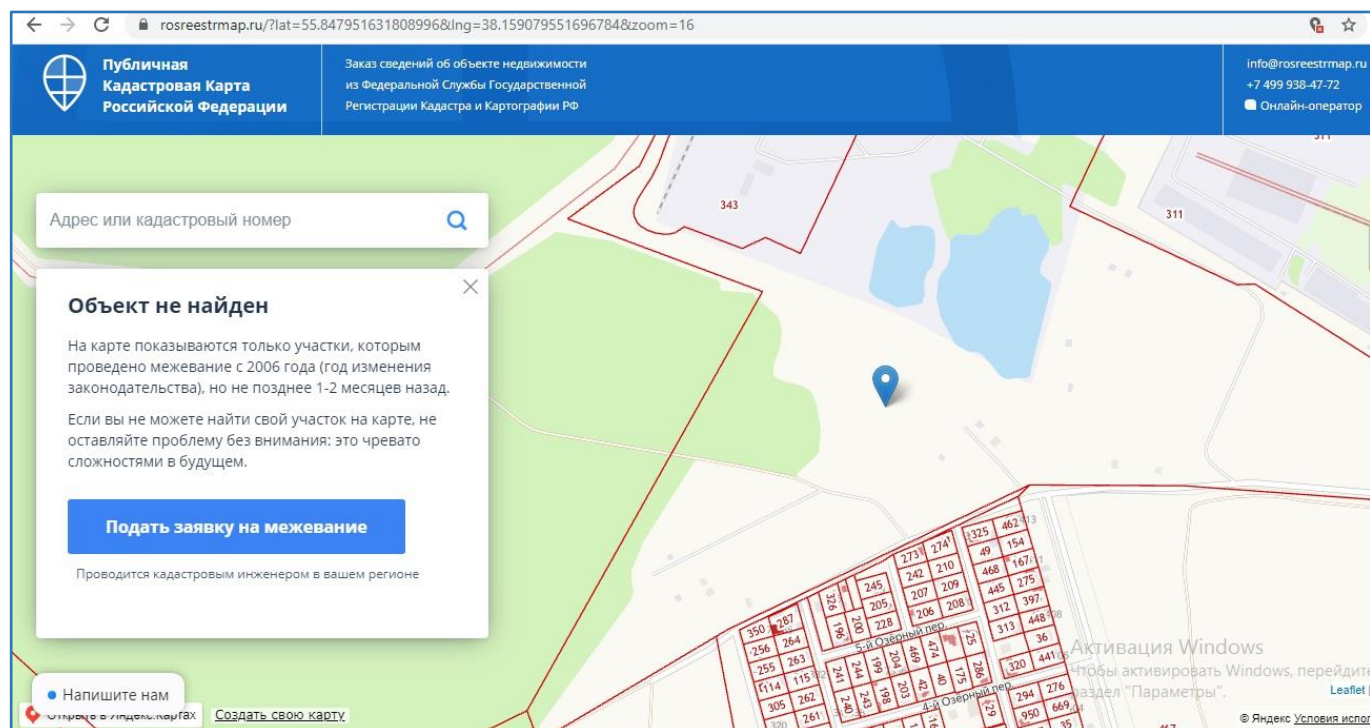
г.о. Щелково Суслиной Еленой Владимировной 7 апреля 2021 г.

07.04.2021 замглавы Суслина Е.В. приняла представителей ряда садоводств, включая наше Товарищество. Во встрече приняли участие Председатель Правления Союза СНТ Щелковского района Штоколов А.Н., от ТСН «Монинский садовод» Председатель Правления Дмитриев В.В., Председатель Ревизионной комиссии Уланов П.Е., член Товарищества Крупнова Раиса (2я территория).

Обсуждались следующие вопросы:

1. Почему ЗУ 50:14:0000000:147050, в границах которого расположены 1я и 5я территории нашего ТСН, снят с учета и с чем это связано?

Направляя запрос, мы руководствовались данными Публичной кадастровой карты.

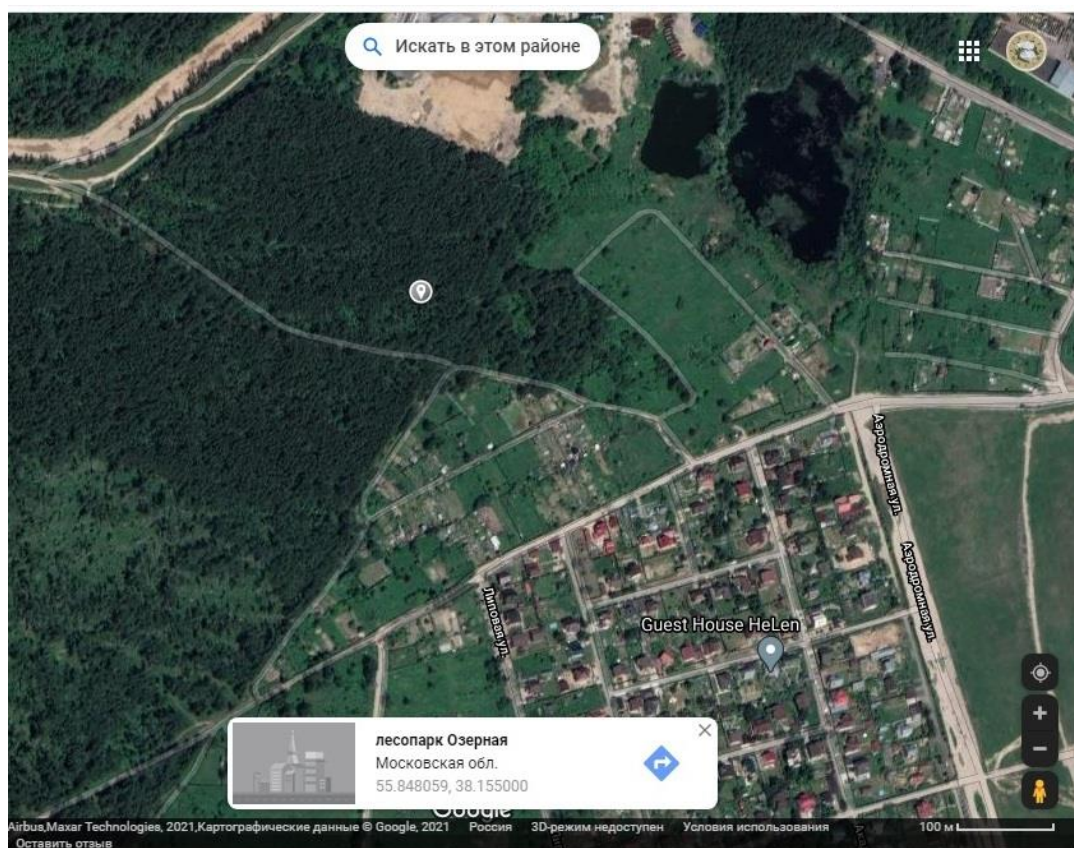
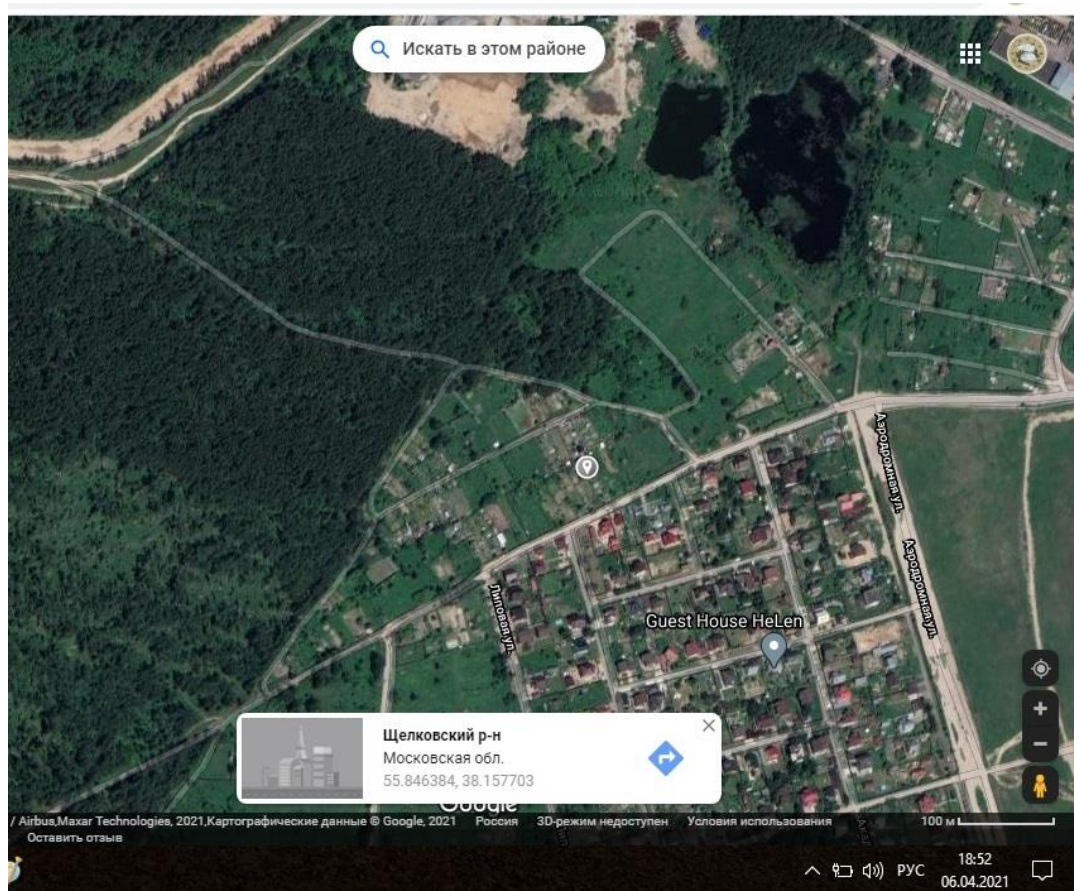


Елена Владимировна пояснила, что данный источник Администрация округа не использует в своей работе, взаимодействуя с государственными структурами и службами напрямую. Получен официальный ответ о том, что указанный ЗУ с кадастрового учета не снят. Участок передан в постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России. Ответ прилагается.

Ранее мы неоднократно обращались в военное ведомство, Председатель ТСН лично встречался с должностными лицами министерства, в т.ч. Департамента имущественных отношений, УЛХиП. Несколько лет мы получаем отказы под предлогом перспектив использования данного ЗУ в интересах Вооруженных сил. Позиция у нас, честно говоря, слабая. Это следует из решения Арбитражного суда МО (отсутствие правоустанавливающих документов).

Кроме того, серьезной проблемой является наложение границ рассматриваемого участка на лесной фонд федерального значения, числящийся за военными. Это подтверждено отказами по заявлениям, поданным членами нашего ТСН.

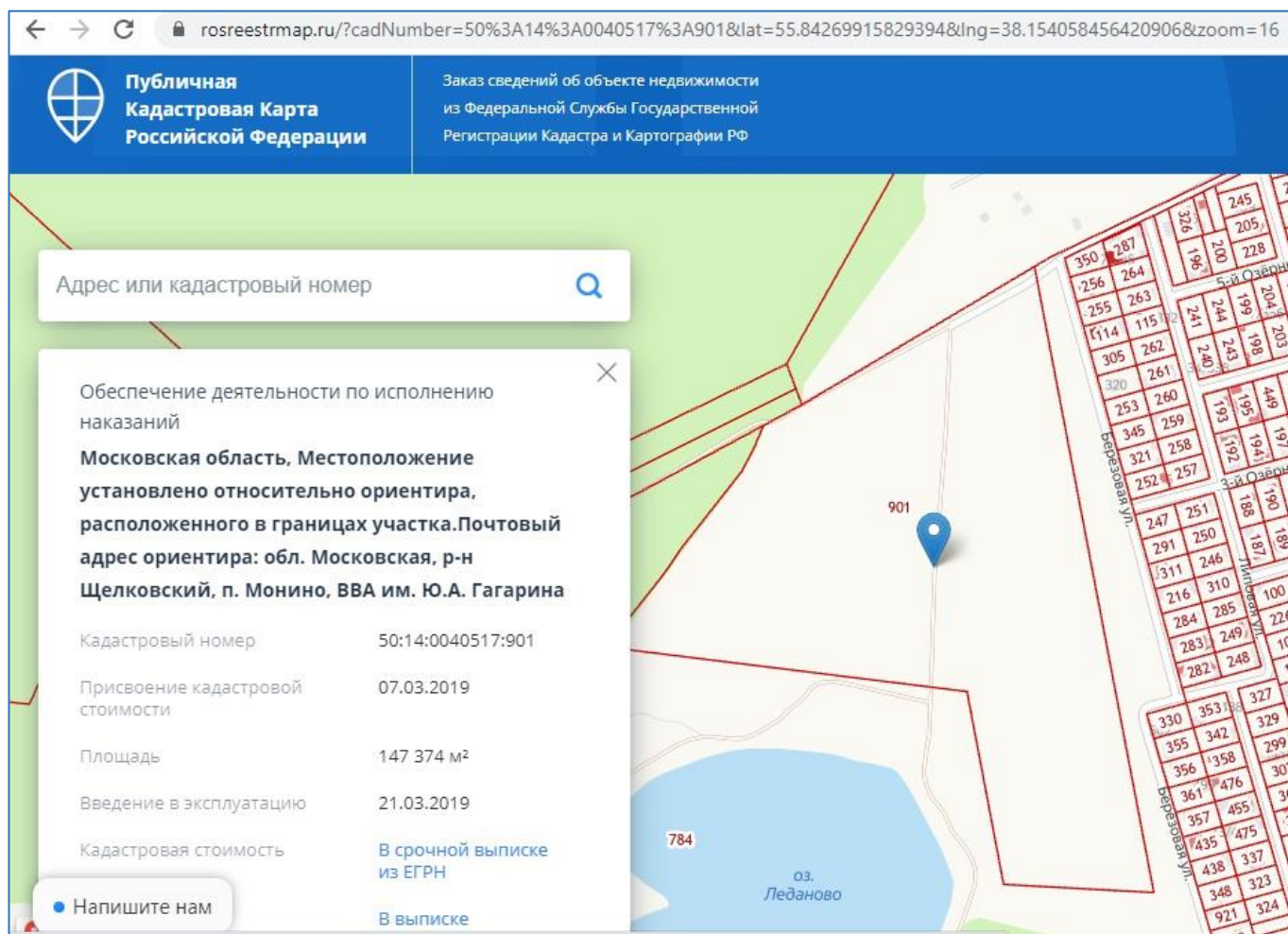
По факту мы понимаем, что леса там нет. Но, официальные документы говорят другое.



По итогам обсуждения вопроса, в ходе которого Штоколов А.Н. сообщил о формировании нового управления по лесному хозяйству осенью прошлого года, принято решение об организации личной встречи с руководителем данного управления в целях ознакомления с первичной документацией (отв. Штоколов А.Н., Дмитриев В.В.). От продуктивности этой встречи будут зависеть наши дальнейшие действия. В настоящее время мы планируем собрать максимум ходатайств в поддержку исключения территорий 1 и 5 из лесного фонда.

Сразу хочу пояснить, что процедура эта крайне сложная и невероятно дорогая. Я имел практический опыт такой работы. Дело в том, что при выводе земель из федерального лесного фонда предусмотрено возмещение потерь от неиспользования земель фонда не по назначению. Необходимы консультации специалистов о современной процедуре и возможных льготах.

2. Каковы перспективы передачи ЗУ 50:14:0040517:901 (2я «приозерная» территория) Правительством Московской области в собственность г.о. Щелково?



С самого момента передачи данного ЗУ от Минобороны России в собственность области, руководство Администрации округа добивалось его получения. Актуальная информация такова: по-прежнему отказано в связи с тем, что Правительство Московской области имеет стратегические планы по использованию указанного участка. Напомню, что вопрос по строительству СИЗО на этом участке снят. Каковы конкретные планы его использования в Администрации округа пока не знают.

Такова самая свежая информация по выше изложенным темам. Любые другие слухи и сплетни, фантазии и «проверенную инсайдерскую» информацию мы рассматриваем исключительно как ИНСИДУАЦИИ, к чему и Вас призываем.

В своих отчаянных попытках совершить властный переворот, ряд членов правления пытаются ввести Вас в заблуждение, вывести Вас на негативные эмоции, запутать, а затем использовать Ваше ложное мнение в своих корыстных целях.

Помните, никаких официальных полномочий на подписание документов ТСН, представление интересов ТСН перед третьими лицами, публикации от имени ТСН какой-либо информации у них нет. Это самозванцы, пытающиеся Вами манипулировать. В ближайшее время им грозит уголовное преследование.

Будьте благоразумны! Обращайтесь за всеми разъяснениями и консультациями к законным представителям Товарищества:

- председатель Дмитриев В.В. (999) 9148878

- ревизор Уланов П.Е. (903) 2202500

Следите за новостями на нашем сайте.

Приложение: ответ Администрации г.о. Щелково от 05.04.2021 на 2 л.

С уважением,

Председатель РК ТСН Уланов П.Е.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100

тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 05.04.2021 № 172-01Исх-4297С
на № _____ от _____

Председателю правления
ТСН «Монинский садовод»

В.В. Дмитриеву

ул. Алксниса, д. 44, пом. 2/14,
рп Момино,
городской округ Щёлково,
Московская область, 141170
vvdmitriev@list.ru

Администрация городского округа Щёлково (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение от 17.03.2021 № 172-01Вх-5405 с просьбой дать разъяснения по вопросу снятия с кадастрового учёта земельного участка, используемого ТСН «Монинский садовод», согласно прилагаемым схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории (территории 1 и 5), сообщает.

Границы земельных участков, согласно прилагаемым схемам, полностью накладываются на границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:147050. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:147050 с кадастрового учёта не снят.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2021 № 99/2021/384624498 земельный участок площадью 601394 кв. м с кадастровым номером 50:14:0000000:147050, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, пос. Момино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения военных организаций, учреждений и других объектов, находится в собственности Российской Федерации (дата и номер государственной регистрации права: 01.12.2015 № 50-50/014-50/014/009/2015-107/1) и передан в постоянное (бессрочное)

пользование Федеральному государственному казенному учреждению "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации (дата и номер государственной регистрации права: 31.03.2017 № 50:14:0000000:147050-50/014/2017-2).

В соответствии с п. 1 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Минобороны России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования или оперативного управления подведомственных ему федеральных государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, осуществляет в пределах своей компетенции правомочия собственника указанного имущества. Реализация указанных полномочий Минобороны России осуществляется Департаментом имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

Администрация в соответствии с действующим законодательством распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, наделена государственными полномочиями в области земельных отношений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и не обладает полномочиями на распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково



Е.В. Суслина