



BLUEWATERS *bay*

НА ВОЛНЕ
ГАРМОНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

О КОМПАНИИ MERAAS	04
ЛОКАЦИЯ	06
ОСТРОВ BLUEWATERS	08
ИНФРАСТРУКТУРА	10
КОНЦЕПЦИЯ	14
О ПРОЕКТЕ	18
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ	24





О КОМПАНИИ МЕРААС

Мегаас по праву считается ведущей строительной компанией Дубая. Именно Мегаас создает жилые комплексы, благодаря которым Дубай стал мировым лидером в области инвестиций в недвижимость. Кроме того, под руководством компании строятся новые здания для творческих проектов и известные достопримечательности, обогащающие жизнь города.

Компания Мегаас реализовала множество проектов в центре, в пригородах и на побережье Дубая, в частности City Walk Residences, Bluewaters Residences, Nikki Beach Residences, BVLGARI Residences и Port de La Mer. Мегаас удачно сочетает изысканный стиль и инновации. Компания предлагает жилые комплексы высочайшего класса, отвечающие требованиям даже самых взыскательных клиентов со всего мира.

BLUE WATERS bay



ЛОКАЦИЯ

JUMEIRA BAY

BVLGARI RESORT & RESIDENCES DUBAI

KITE BEACH

CITY WALK

Ain Dubai

La Vie

1/JBR

JBR

Palm Jumeirah

Burj Al Arab

Jumeirah Beach Hotel

Madinat Jumeirah

King Salman Bin Abdulaziz Al Saud Street

Jumeirah Street

Sheikh Zayed Road

Abu Dhabi

Dubai Knowledge Park

Madinat Jumeirah Living

Al Wasl Road

Hessa Street

Al Zahra Hospital Dubai

Mall of the Emirates

Safa Park

Dubai

Burj Khalifa



ОСТРОВ BLUEWATERS

Дубай славится во всем мире своими достопримечательностями, из которых самой известной, безусловно, является остров Bluewaters. Здесь находится Ain Dubai – самое большое в мире колесо обозрения, отель Caesars Palace Dubai – первый и единственный отель Caesars Palace за пределами США, а также множество ресторанов, магазинов и развлекательных заведений.

Остров Bluewaters расположен рядом с Jumeirah Beach Residence, Palm Jumeirah и Dubai Marina и считается одним из самых популярных и знаменитых районов города.

ИНФРАСТРУКТУРА



ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ



ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН



ФИТНЕС-ЦЕНТР



ОБЩЕСТВЕННЫЕ САДЫ И
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА



КОНЦЕПЦИЯ

Крупнейшие города мира и их неповторимый стиль вдохновили создателей многих жилых комплексов и районов. Исключением является Bluewaters Bay, воплощающий особый стиль жизни Дубая. Современный архитектурный дизайн и уникальное расположение поражают воображение, как и сам Дубай.

Благодаря открытой планировке квартир и оригинальному дизайну, интерьеры Bluewaters Bay гармонично сливаются с окружающим миром – от ярких огней Bluewaters до сияющих на солнце вод Персидского залива.

В Bluewaters Bay гармонично сочетаются как спокойная атмосфера морского побережья, так и роскошь и динамизм современности. Эта уникальная комбинация отражается в архитектуре зданий.





О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс удачно расположен между островом Bluewaters и The Beach в районе JBR, что очень удобно для жителей. Кроме того, в комплексе созданы все условия для жильцов, поскольку к их услугам имеется удобный съезд с основной автомагистрали. Если вы хотите провести день на пляже или поужинать в удостоенном наград ресторане, ваши возможности здесь безграничны.

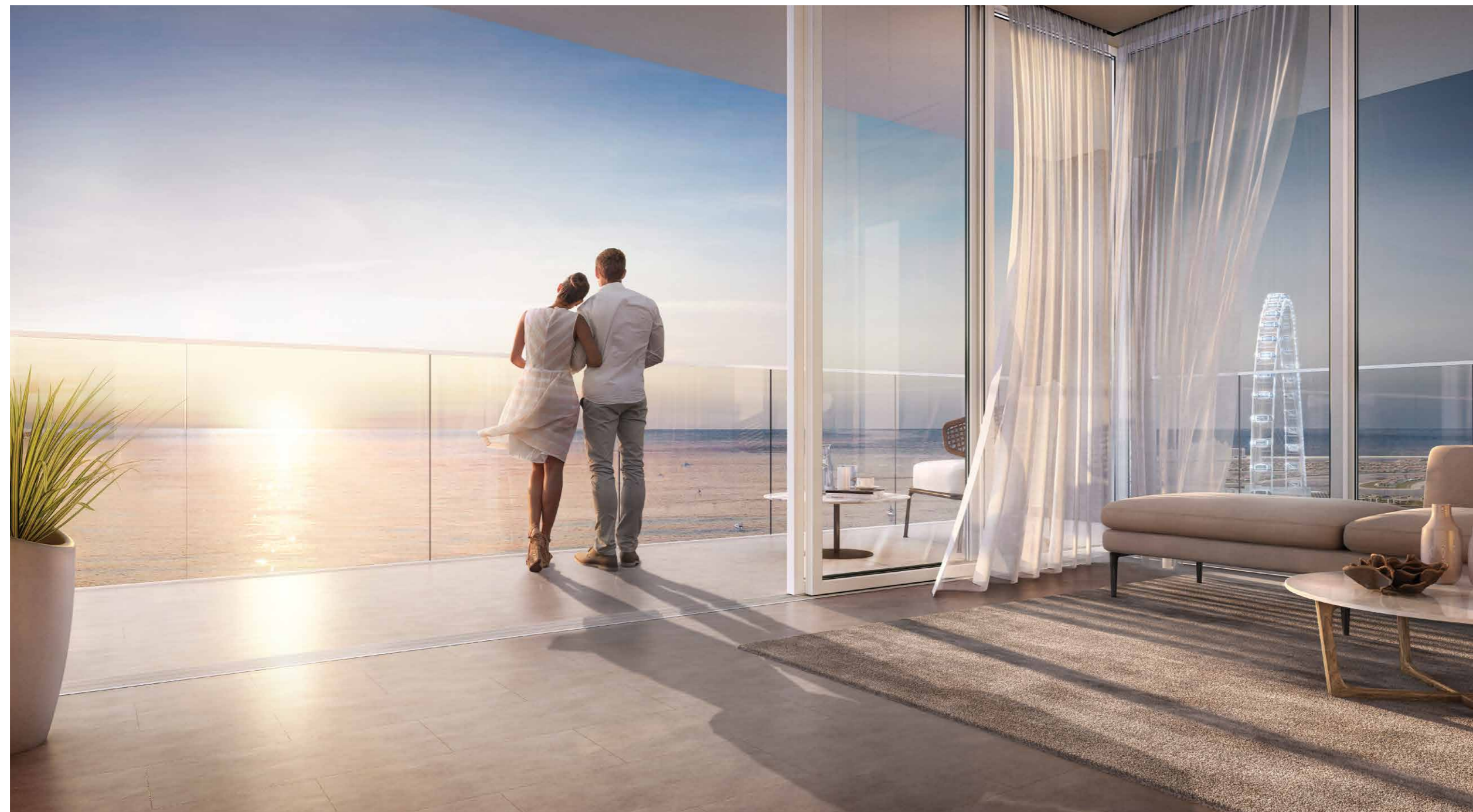
Чтобы доехать до Bluewaters Bay, стоит лишь съехать с моста Bluewaters, соединенного с шоссе Шейха Зайеда. Благодаря этому транспортному узлу жителям очень просто добраться до острова Bluewaters, откуда можно легко снова доехать до самой крупной автомагистрали Дубая.

Помимо этого основного транспортного пути, до района можно доехать также по улицам – это альтернативный маршрут, позволяющий добраться до очень популярного района Dubai Marina, не выезжая на шоссе Шейха Зайеда.

Bluewaters Bay украшает панораму Dubai Marina и выделяется своим впечатляющим дизайном. Стекло́нный фасад и просторные террасы создают ощущение единства с безмятежными бескрайними водами залива.

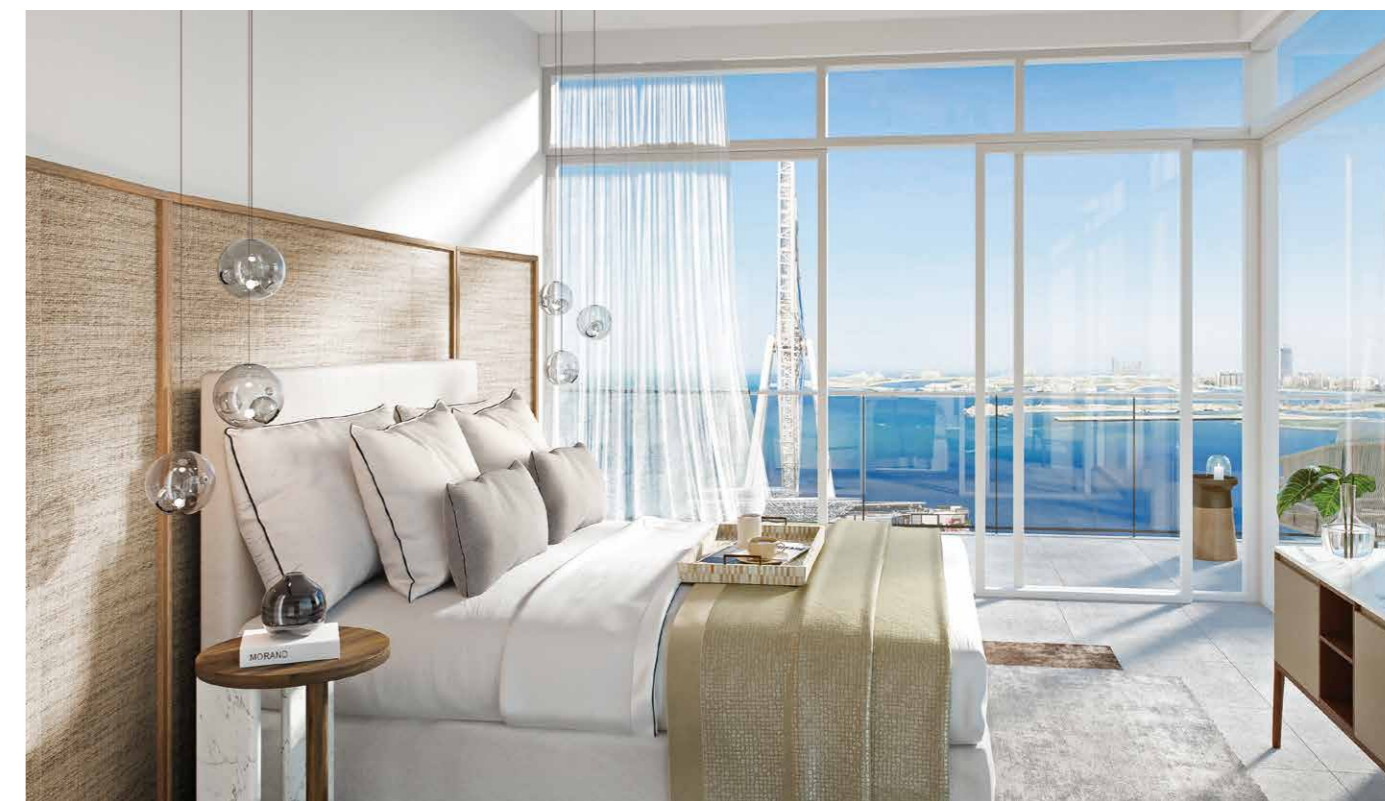
Впечатляющий просторный вестибюль жилого комплекса порадует посетителей великолепной панорамой города, эффектно освещенного по вечерам. На подиумном уровне расположены теннисные корты, фитнес-центр и панорамный бассейн с видом на остров Bluewaters и колесо обозрения Ain Dubai с одной стороны и на пляж и панораму города – с другой.





Создатели комплекса уделили особое внимание естественному освещению, выгодно подчеркивающему тщательно продуманные детали интерьера. Комплекс отличается просторными помещениями с удобной планировкой, обеспечивающей максимальную функциональность. Все продумано до мелочей ради вашего комфорта! Вашему вниманию предлагаются апартаменты с 1, 2, 3 или 4 спальнями или отдельный двухуровневый пентхаус.

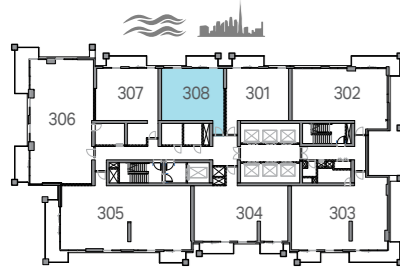
Первый этаж выходит прямо в парк с роскошной растительностью, радующий жителей и гостей комплекса.



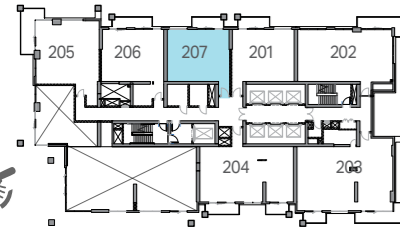
ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНЫ

BLUEWATERS bay

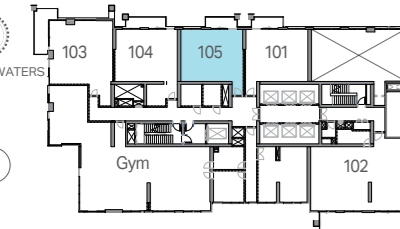
1 Bedroom Type 01A



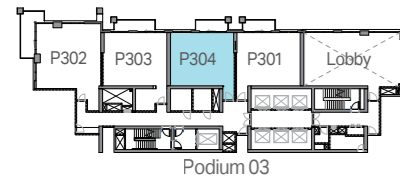
Levels 03 to 23, 26 to 39 (typical)



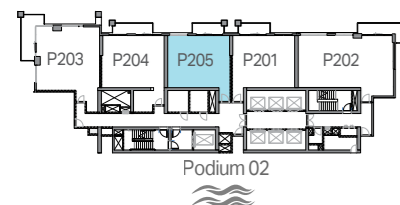
Level 02



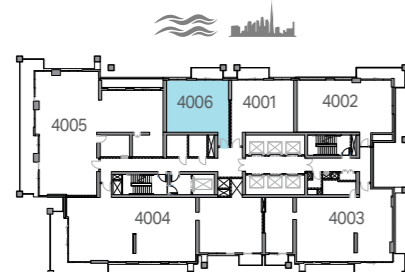
Level 01



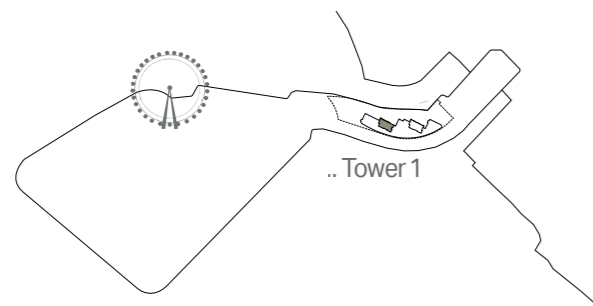
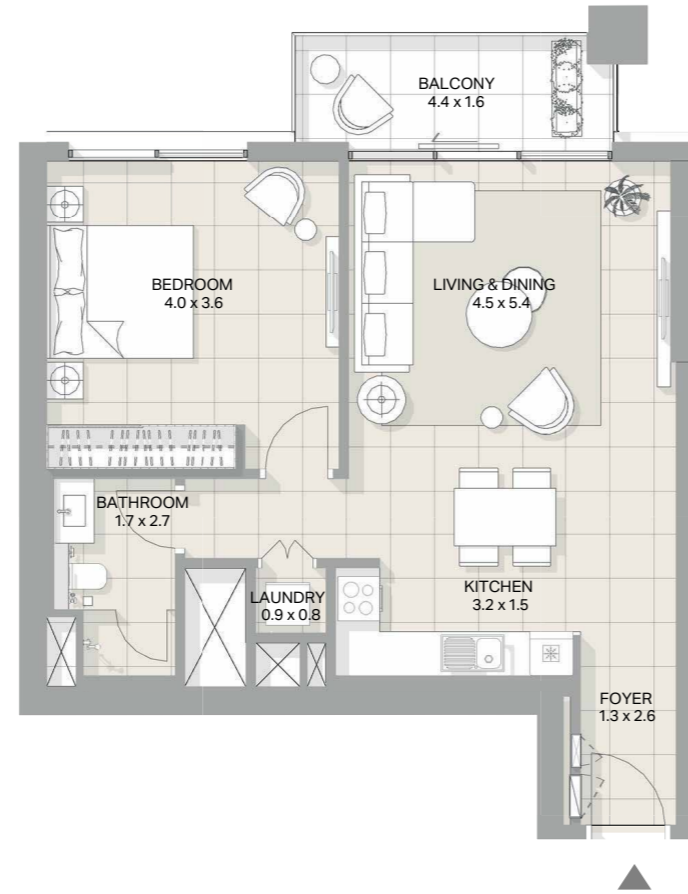
Podium 03



Podium 02



Levels 40 to 45 (typical)

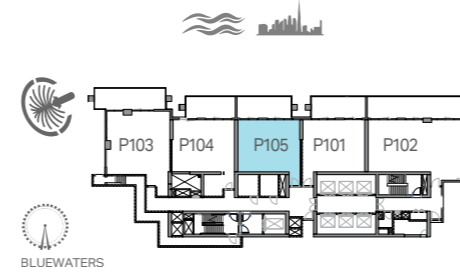


.. Tower 1

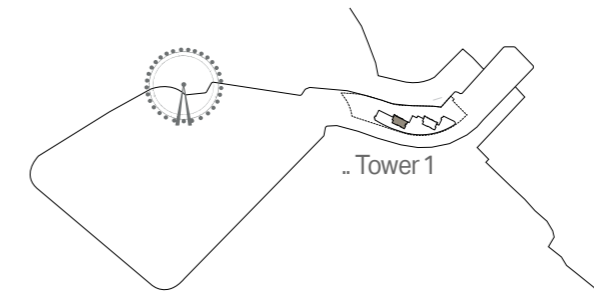
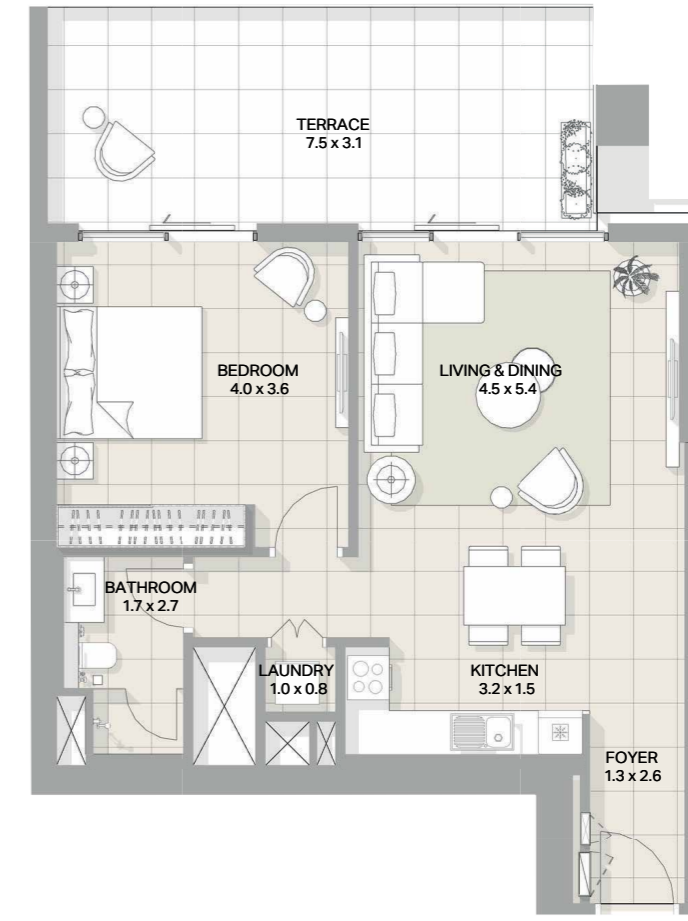
Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P205	67.09	722.15	7.05	75.89	74.14	798.04
P304	67.14	722.69	7.05	75.89	74.19	798.58
105	67.10	722.26	7.18	77.28	74.28	799.54
207, 308 to 2308, 2608 to 3908	67.01	721.29	7.18	77.28	74.19	798.57
4006, 4206 to 4506	67.10	722.26	7.17	77.18	74.27	799.44
4106	67.08	722.04	7.17	77.18	74.25	799.22

BLUEWATERS bay

1 Bedroom Type 01A Promenade



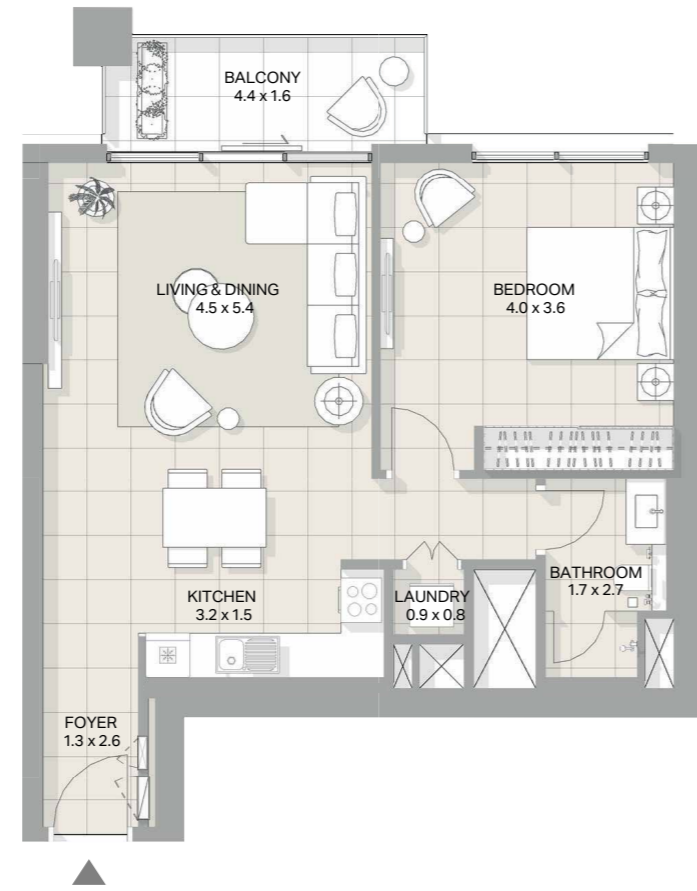
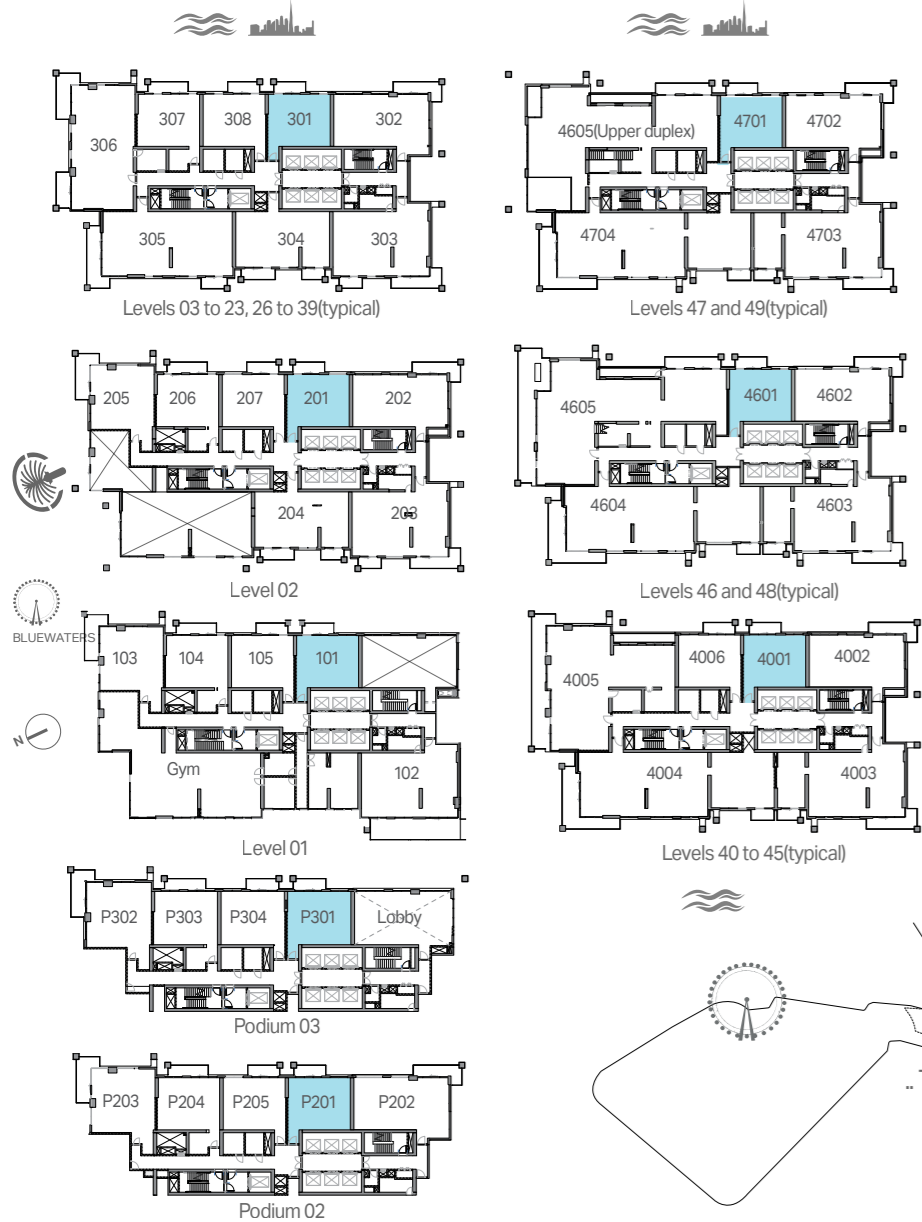
Podium 01



.. Tower 1

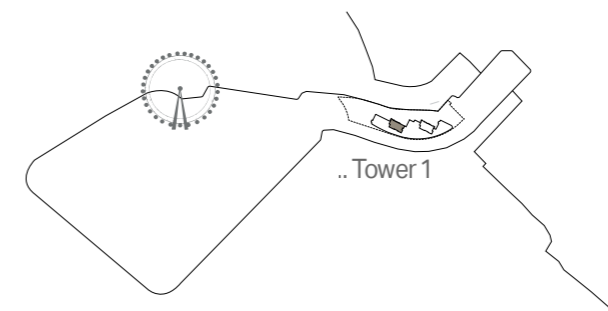
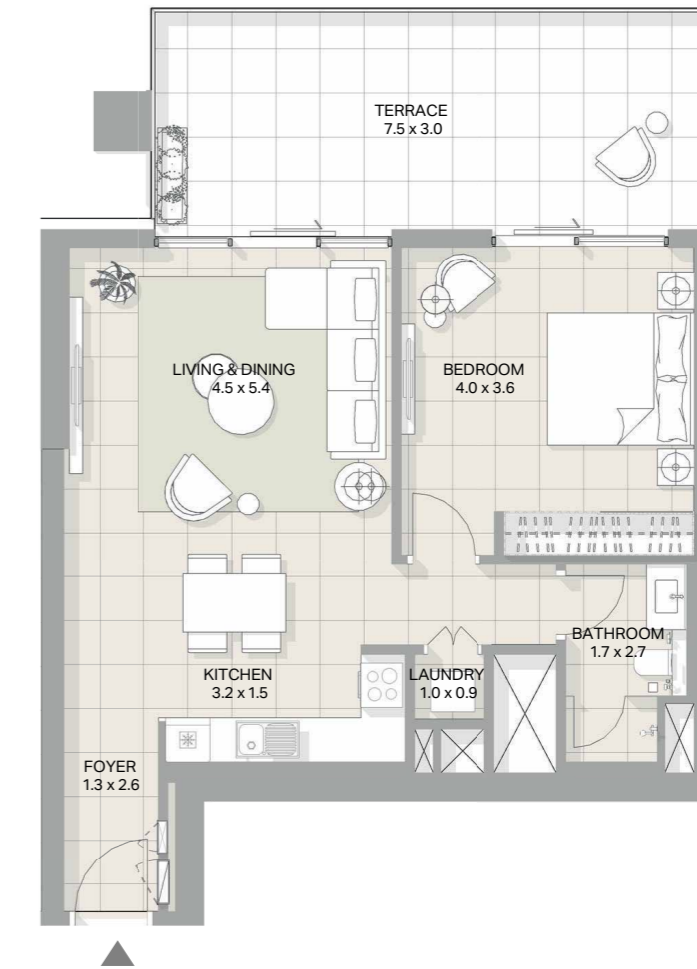
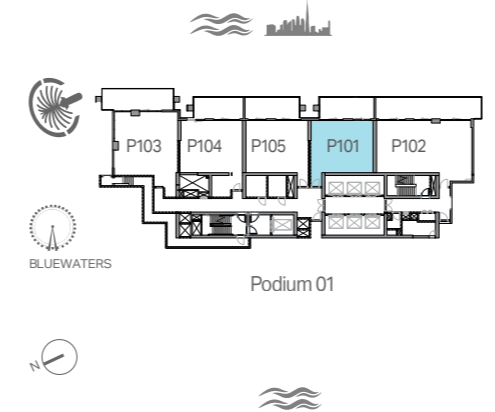
Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P105	67.27	724.09	23.66	254.67	90.93	978.76

1 Bedroom Type 01B



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P201 to P301,	67.07	721.93	7.04	75.78	74.11	797.71
101, 4001, 4201 to 4901	67.05	721.72	7.18	77.28	74.23	799.00
201 to 2301, 2601 to 3901	66.97	720.86	7.18	77.28	74.15	798.14
4101	67.03	721.50	7.18	77.28	74.21	798.78

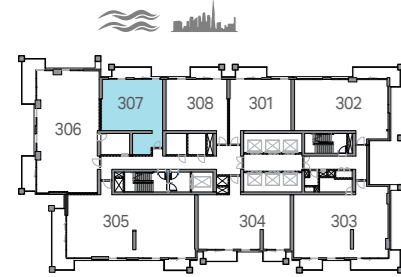
1 Bedroom Type 01B Promenade



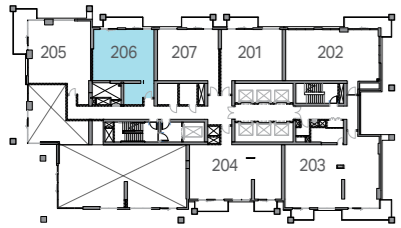
Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P101	67.27	724.09	23.62	254.24	90.89	978.33

BLUEWATERS bay

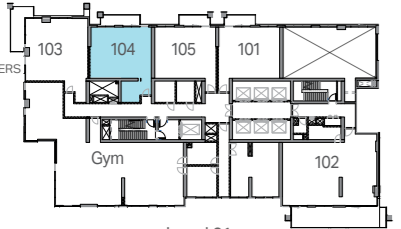
1 Bedroom Type 02



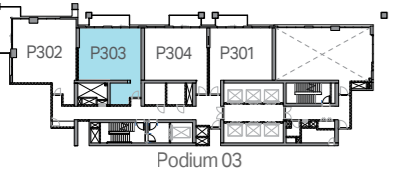
Levels 03 to 23, 26 to 39 (typical)



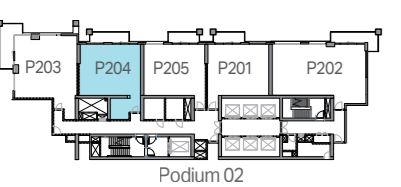
Level 02



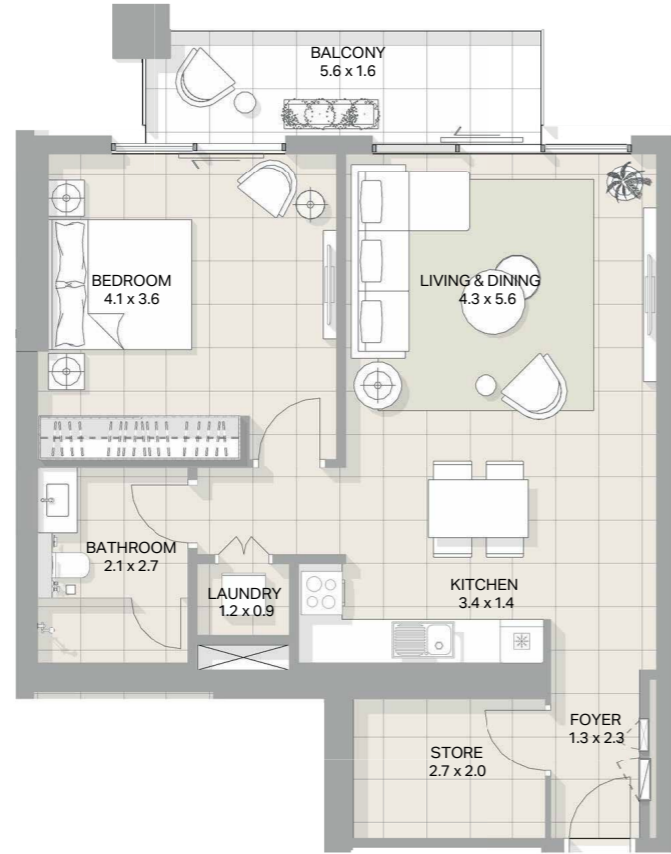
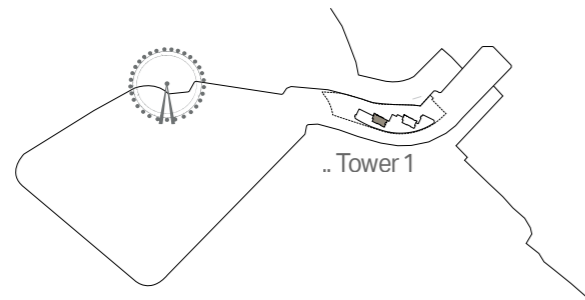
Level 01



Podium 03



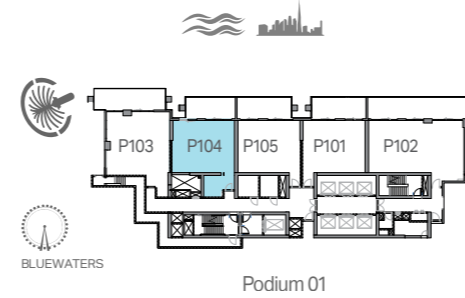
Podium 02



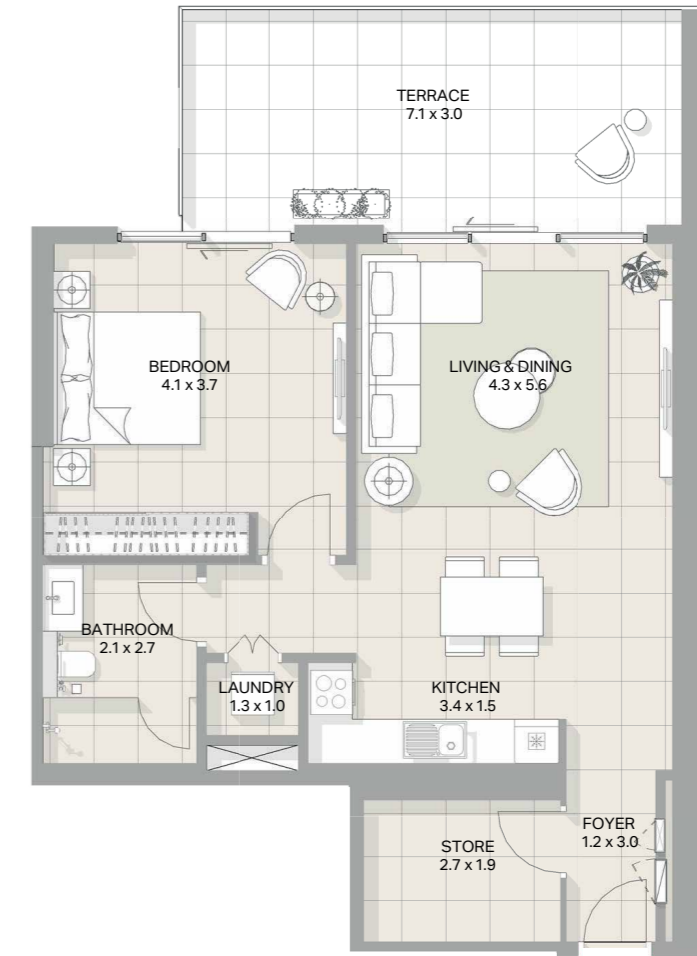
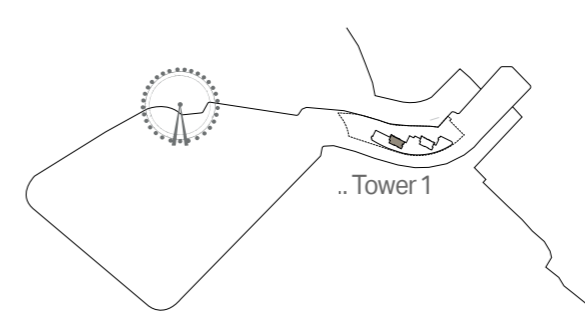
Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P204, P303	76.60	824.51	9.01	96.98	85.61	921.49
104	76.57	824.19	9.01	96.98	85.58	921.17
206, 307 to 1707	76.37	822.04	9.08	97.74	85.45	919.78
1807 to 2307, 2607 to 3907	76.35	821.82	9.08	97.74	85.43	919.56

BLUEWATERS bay

1 Bedroom Type 02 Promenade



Podium 01



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P104	76.60	824.51	21.74	234.01	98.34	1058.52

Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

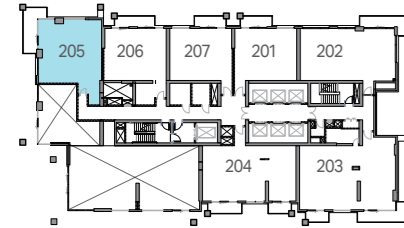


Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.



BLUEWATERS bay

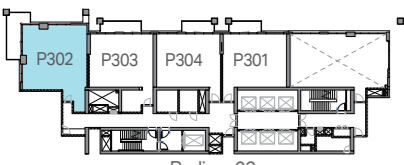
1 Bedroom Type 03



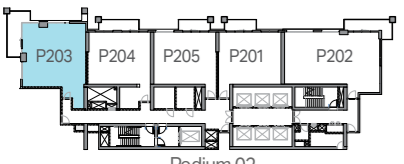
Level 02



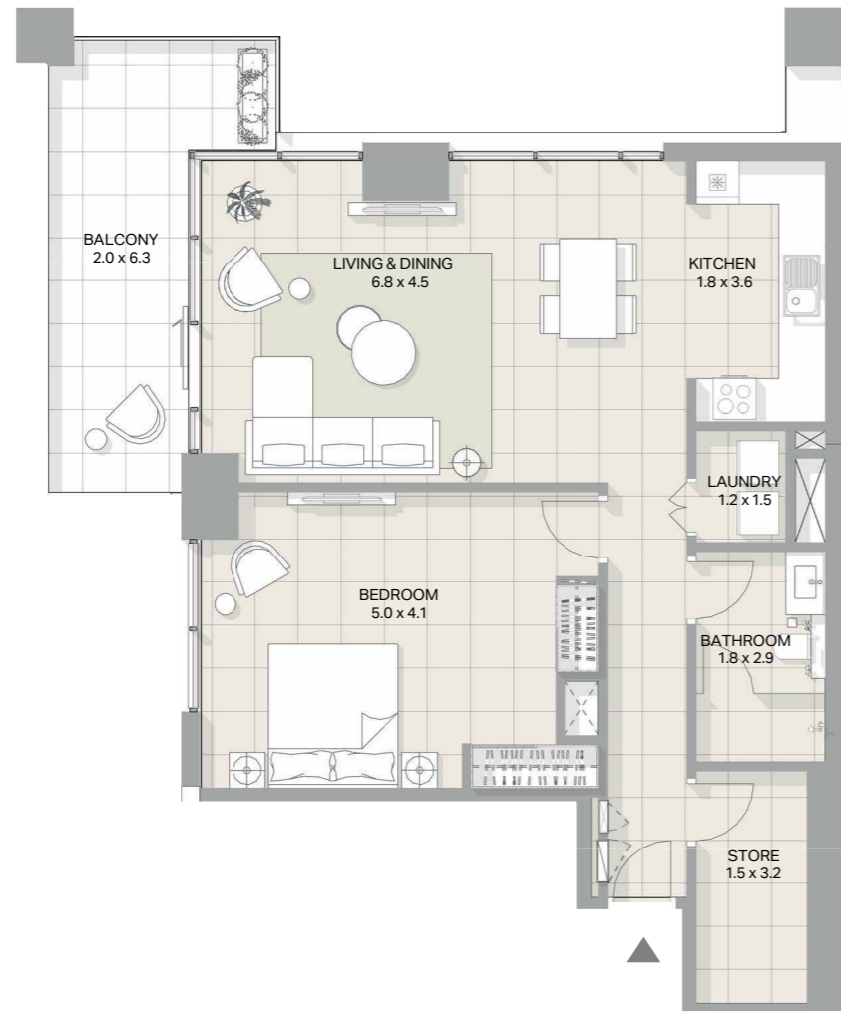
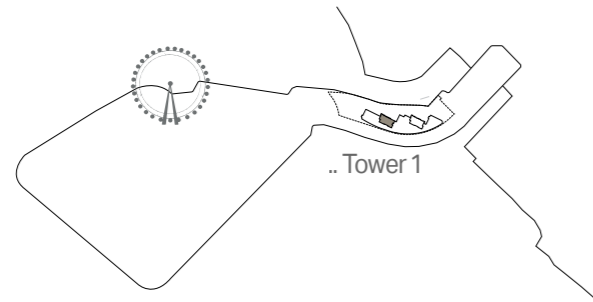
Level 01



Podium 03



Podium 02



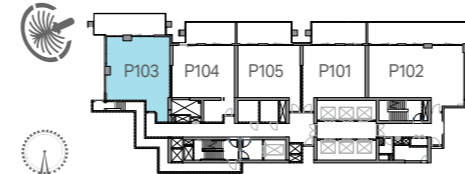
Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P203	86.86	934.95	14.64	157.58	101.50	1092.53
P302	86.66	932.80	14.68	158.01	101.34	1090.81
103	86.58	931.94	14.87	160.06	101.45	1092.00
205	86.83	934.63	14.76	158.88	101.59	1093.51

Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

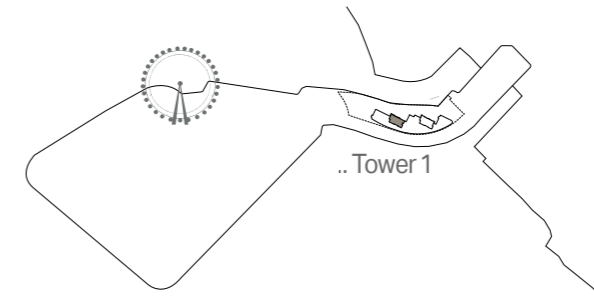


BLUEWATERS bay

1 Bedroom Type 03 Promenade



Podium 01



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P103	86.41	930.11	30.28	325.93	116.69	1256.04

Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

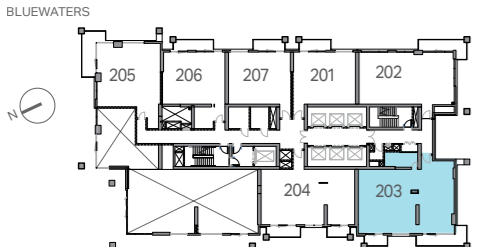


BLUEWATERS bay

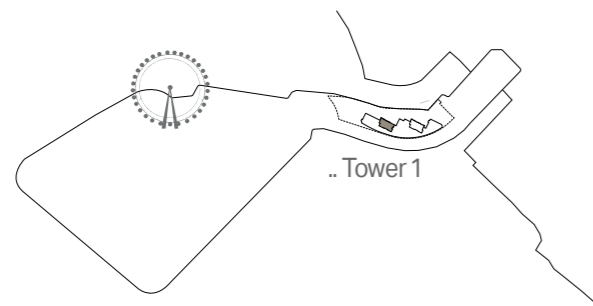
2 Bedroom Type 01



Levels 03 to 23, 26 to 39 (typical)



Level 02



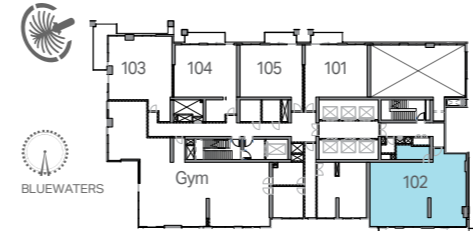
Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
203 to 2303, 2603 to 3603, 3903	136.94	1474.01	18.26	196.55	155.20	1670.56
3703, 3803	136.94	1474.01	18.25	196.44	155.19	1670.45

Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

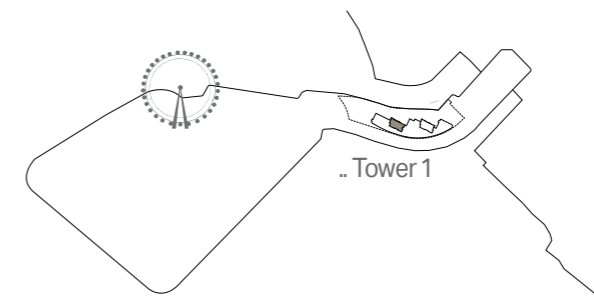


BLUEWATERS bay

2 Bedroom Type 01 Garden



Level 01



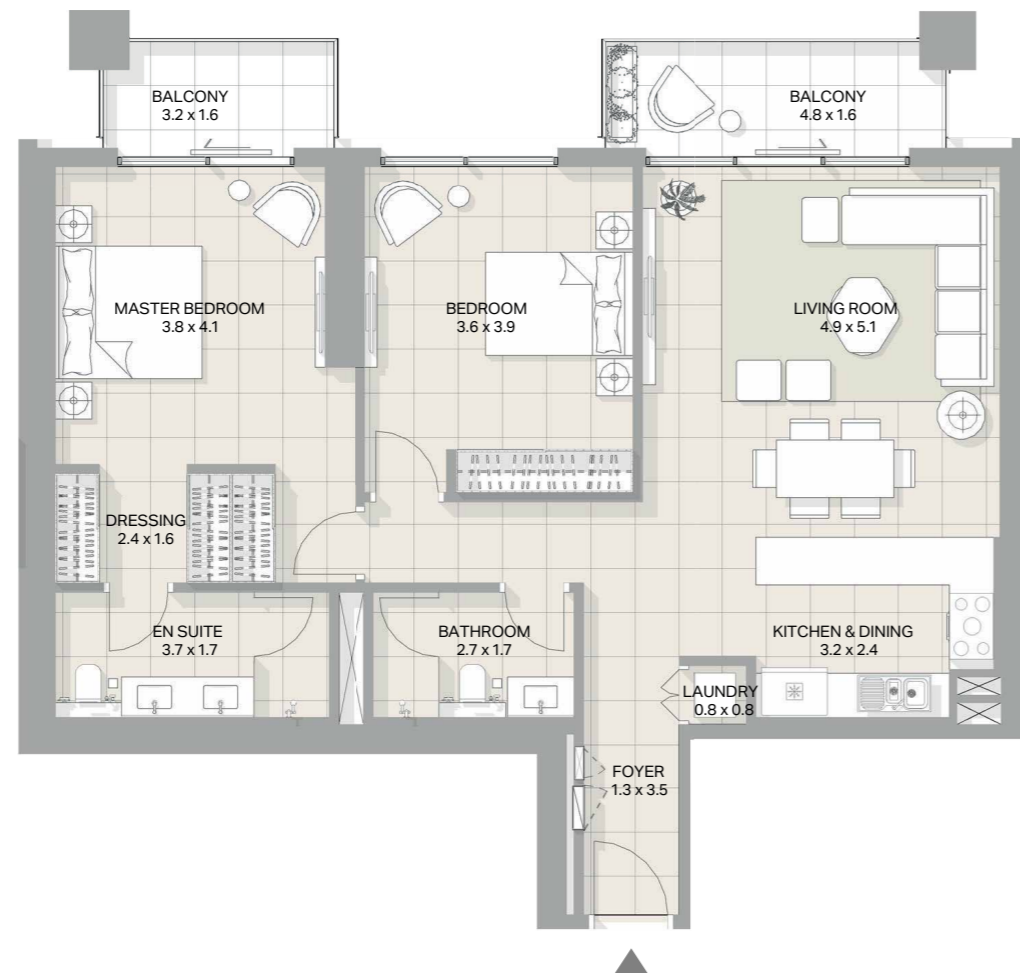
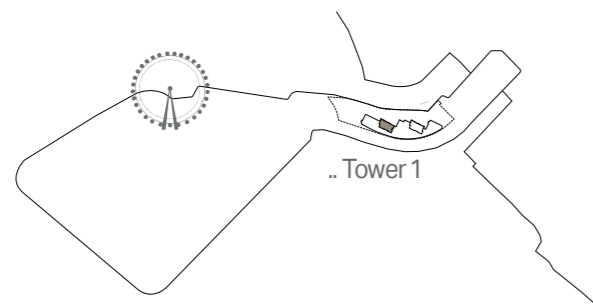
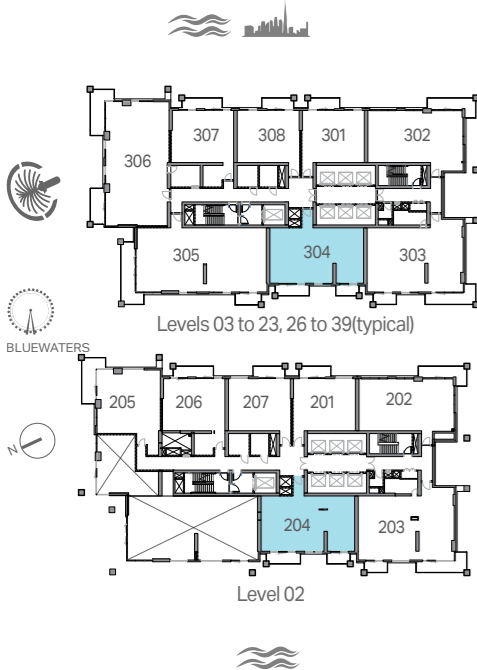
Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
102	136.94	1474.01	39.84	428.83	176.78	1902.84

Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.



BLUEWATERS bay

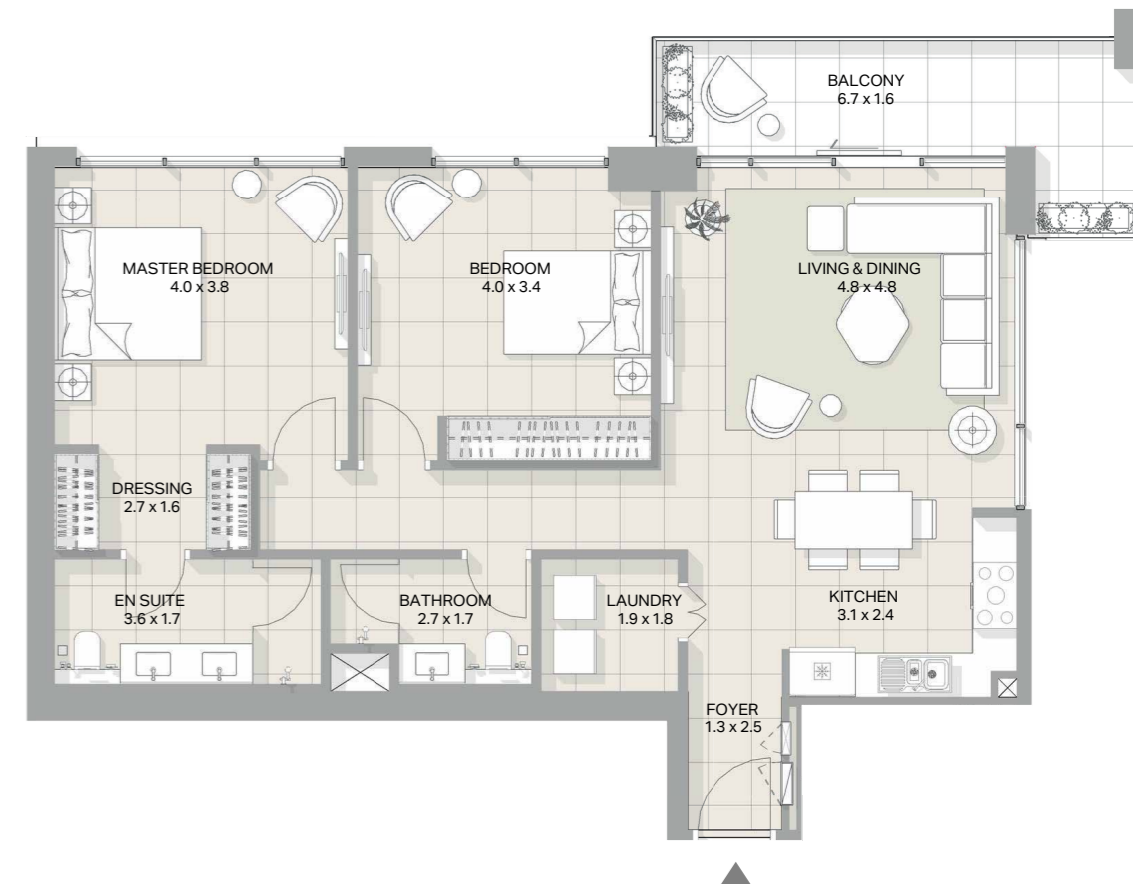
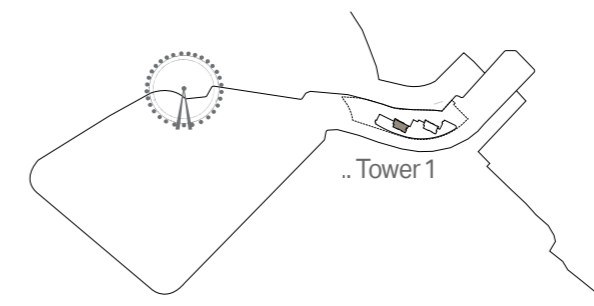
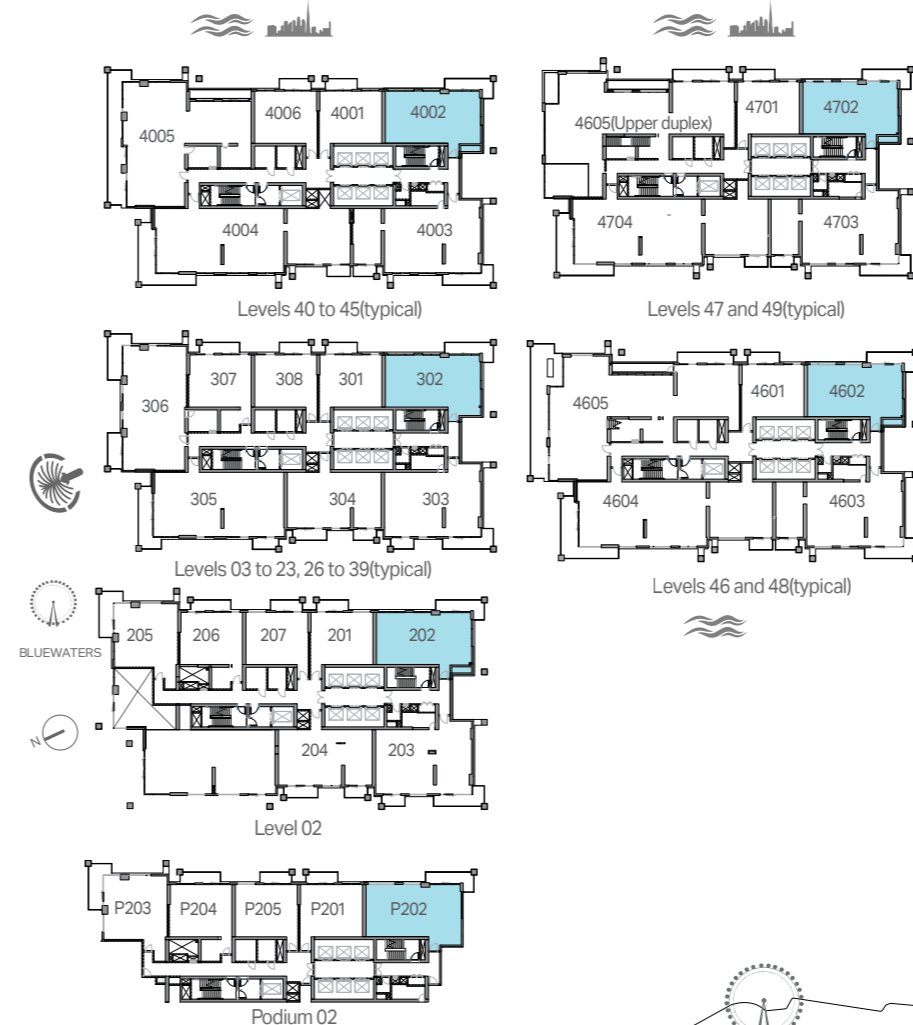
2 Bedroom Type 02



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
204 to 2304, 2604 to 3904	109.04	1173.70	12.65	136.16	121.69	1309.86

BLUEWATERS bay

2 Bedroom Type 03



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P202	102.70	1105.45	12.75	137.24	115.45	1242.69
202	102.62	1104.59	12.71	136.81	115.33	1241.40
302 to 1702, 2002 to 2302,	102.38	1102.01	12.71	136.81	115.09	1238.82
1802 to 1902, 2602 to 3902	102.38	1102.01	12.72	136.92	115.10	1238.92
4002 to 4502	102.95	1108.14	12.59	135.52	115.54	1243.66
4602, 4802	102.95	1108.14	12.55	135.09	115.50	1243.23
4702, 4902	103.08	1109.54	12.75	137.24	115.83	1246.78

Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

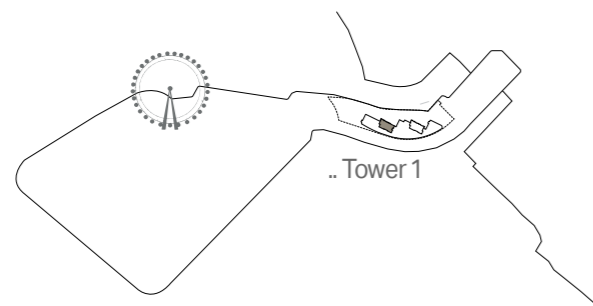
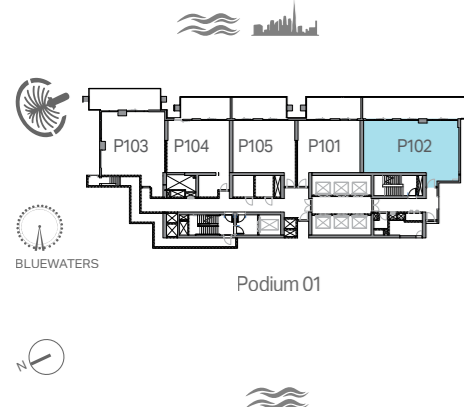


Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.



BLUEWATERS bay

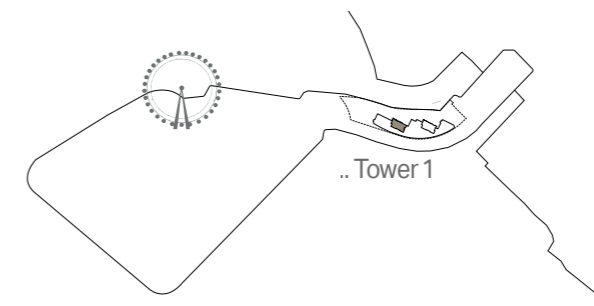
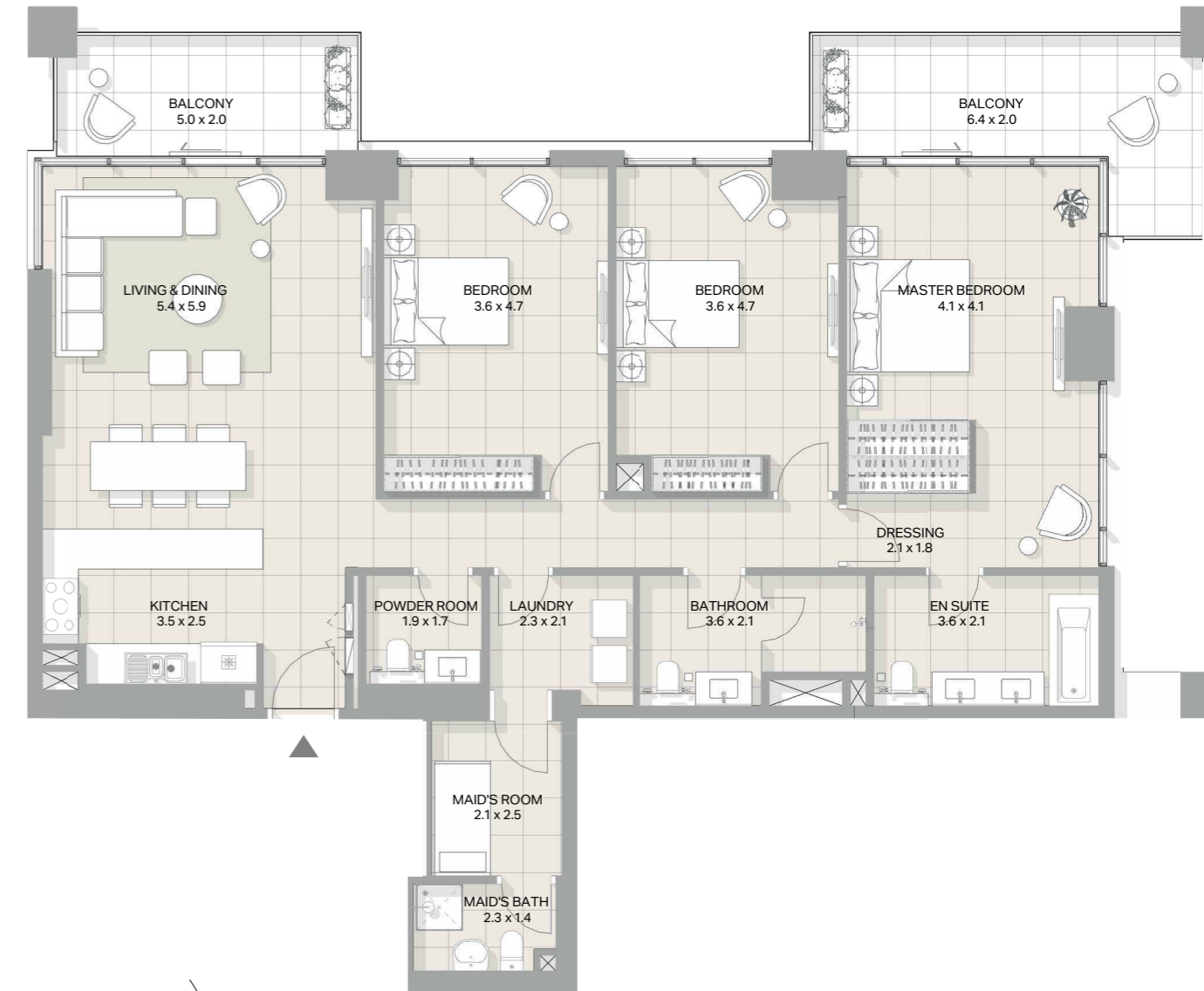
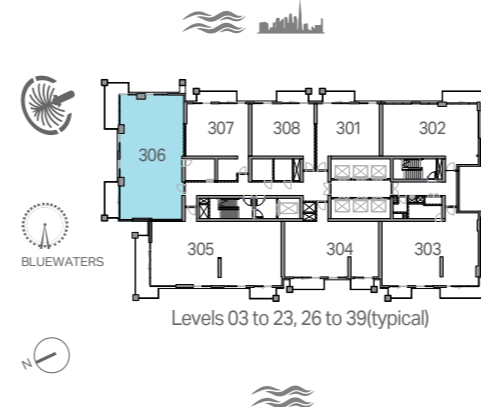
2 Bedroom Type 03 Promenade



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
P102	103.3	1111.91	45.44	489.11	148.74	1601.02

BLUEWATERS bay

3 Bedroom Type 01



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
306-2306, 2606 to 3906	162.66	1750.86	24.67	265.55	187.33	2016.41

Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

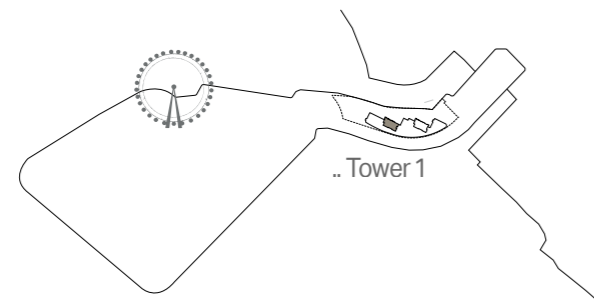
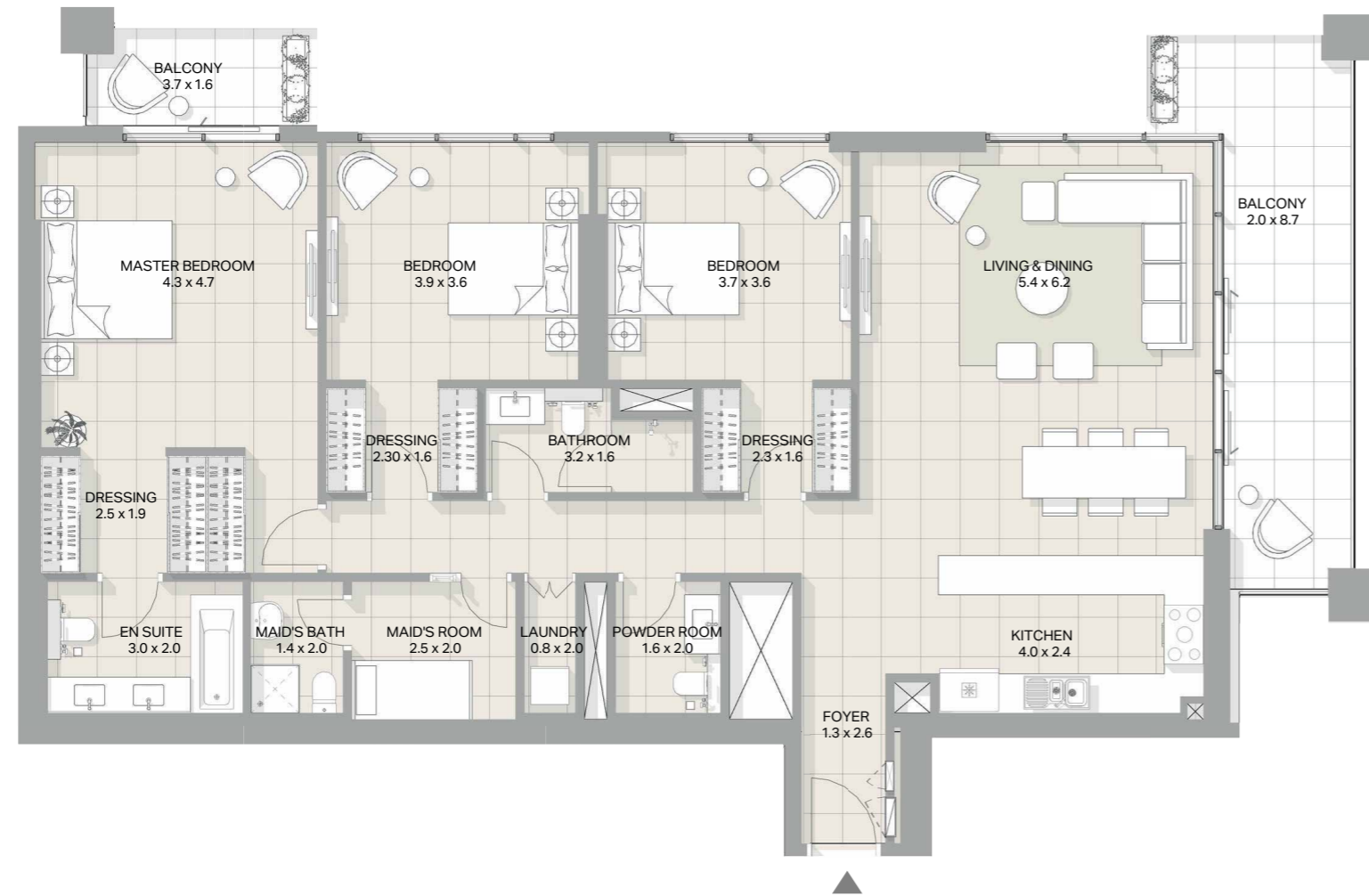
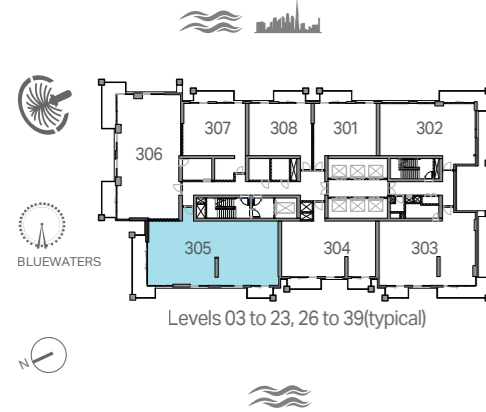


Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.



BLUEWATERS bay

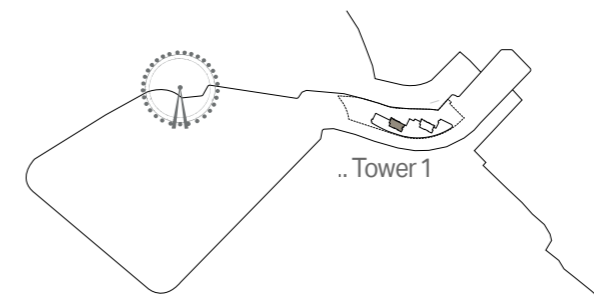
3 Bedroom Type 02



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
305 to 1705	164.86	1775.54	25.30	272.33	190.16	2046.87
1805 to 2305, 2605 to 3905	164.85	1774.43	25.31	272.43	190.16	2046.86

BLUEWATERS bay

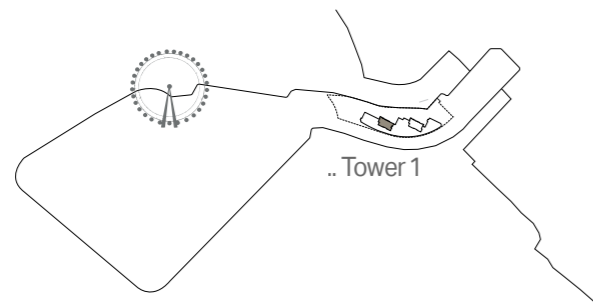
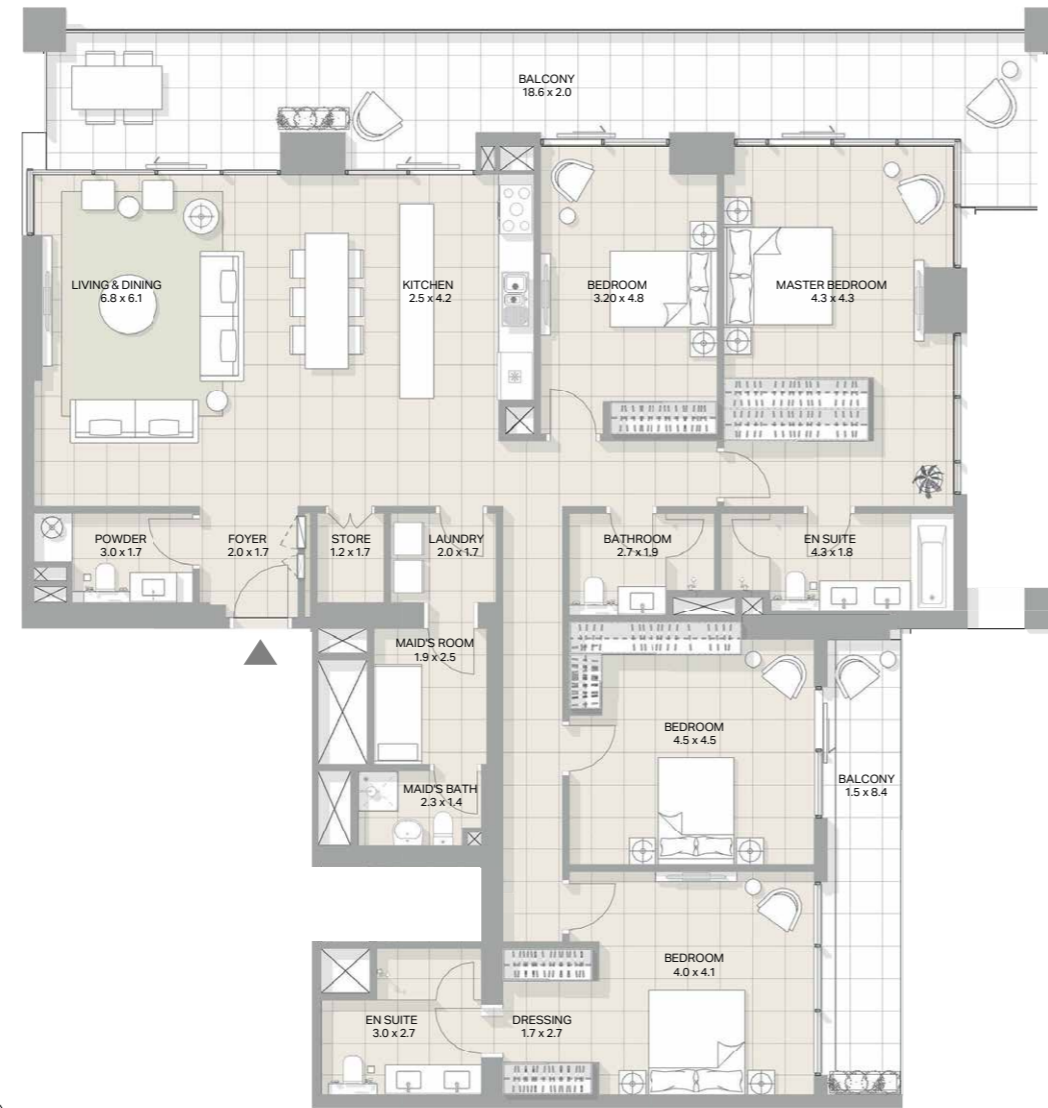
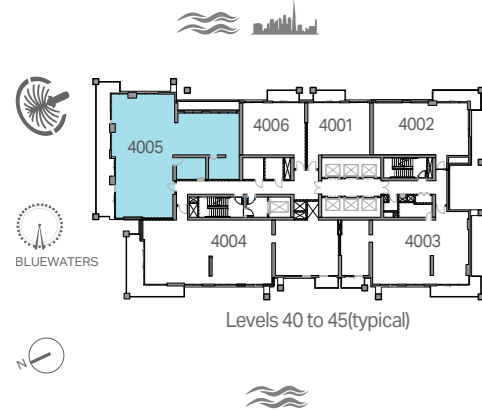
3 Bedroom Type 03



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
4003 to 4903	170.71	1837.51	18.24	196.33	188.95	2033.84

BLUEWATERS bay

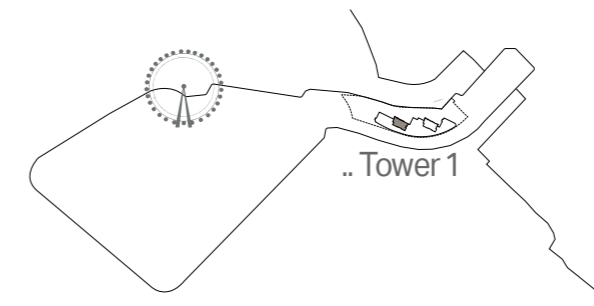
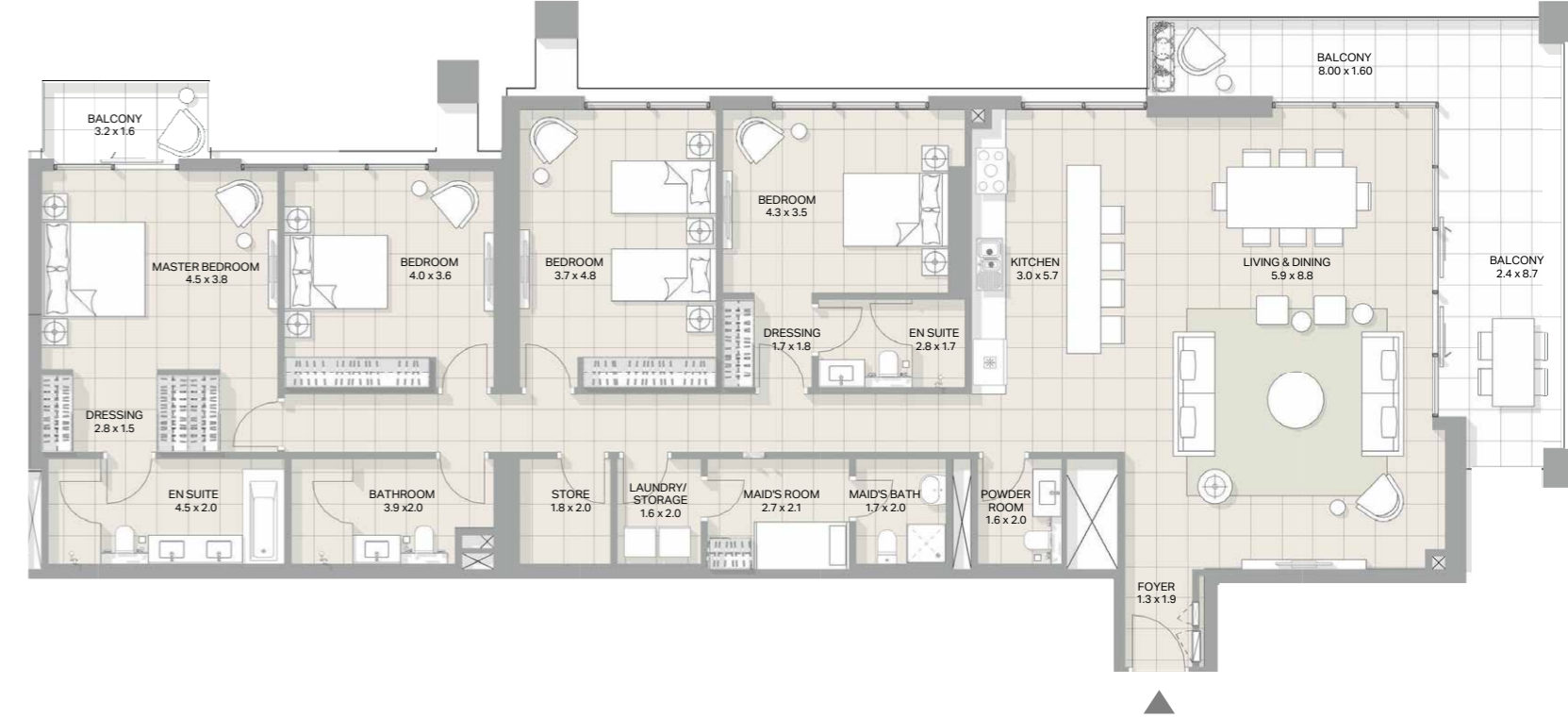
4 Bedroom Type 01



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
4005 to 4505	224.68	2418.43	57.56	619.57	282.24	3038.00

BLUEWATERS bay

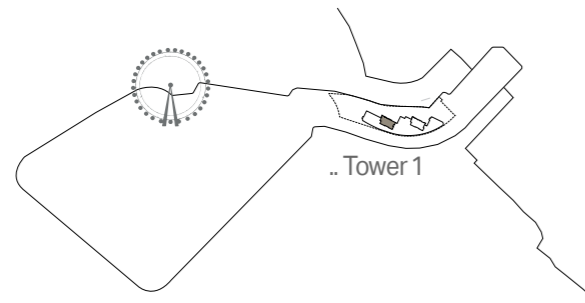
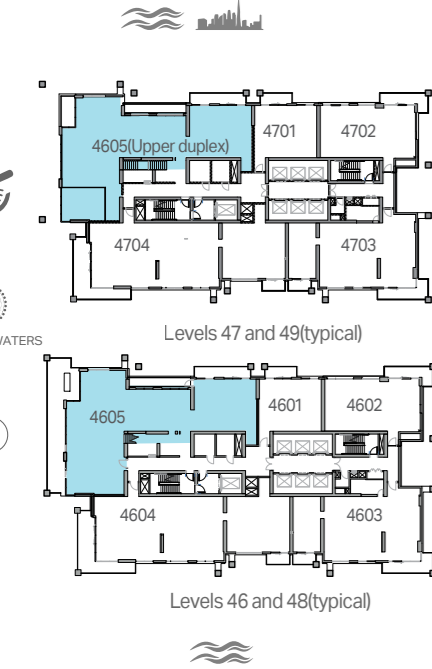
4 Bedroom Type 02



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
4004	233.97	2518.43	34.58	372.22	268.55	2890.65
4104 to 4504	234.04	2519.18	34.58	372.22	268.62	2891.40
4604 & 4804	234.09	2519.72	34.61	372.54	268.70	2892.26
4704 & 4904	234.03	2519.07	34.58	372.21	268.61	2891.29

BLUEWATERS bay

5 Bedroom Penthouse Lower Level



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
4605, 4805	521.01	5608.10	118.02	1270.36	639.03	6878.46

BLUEWATERS bay

5 Bedroom Penthouse - Upper Level



Unit no.	Suite Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
4605, 4805	521.01	5608.10	118.02	1270.36	639.03	6878.46

Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.





bluwatersbaydubai.com