



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

С 1 сентября меняется порядок начисления и предъявления платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые на содержание общего имущества (СОИ), для населения с учетом требований постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.



ЧТО ИЗМЕНИТСЯ?

было до 1 сентября

Содержание
Общедомового Имущества = показание общедомового прибора учета — сумма показаний индивидуальных приборов учета

в пределах норматива → платят жители
сверх норматива → платит управляющая организация

размер КР на СОИ **ограничен** нормативом

станет после 1 сентября

Содержание
Общедомового Имущества = показание общедомового прибора учета — сумма показаний индивидуальных приборов учета

в полном объеме оплачивают
собственники жилья

размер КР на СОИ **не ограничен** нормативом



плата
граждан



индивидуальное
потребление
в квартире



общедомовое
потребление
(КР на СОИ)

КР на СОИ - это коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе эксплуатации и обслуживания общедомового имущества: **электроэнергия**, потребляемая домофонами, лифтами, на освещение мест общего пользования (лестничные площадки, подвалы, чердаки); расход **воды** на мытье лестничных площадок и мусоропроводов, полив газонов, опрессовку систем при подготовке к отопительному сезону, сброс воды в стояке, когда в доме производится ремонт батарей и т.д.

УВЕДОМЛЕНИЕ



ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РАСЧЕТА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ С 1 СЕНТЯБРЯ

Многоквартирный дом НЕ ОБОРУДОВАН общедомовым прибором учета коммунального ресурса

Решение собственников не требуется (изменений с 1 сентября нет).

Расчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) производится исходя из **норматива потребления** (утвержден Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам).

Многоквартирный дом ОБОРУДОВАН общедомовым прибором учета коммунального ресурса

I вариант

не требуется протокол общего собрания собственников

Собственниками помещений **не принято решение** о способе расчета за КР на СОИ



Платеж за КР на СОИ будут начислять исходя из **норматива потребления** коммунального ресурса



В 1-ом квартале года, следующем за расчетным, производится перерасчет исходя из фактического потребления коммунального ресурса, определенного по общедомовому прибору учета

II вариант

необходим протокол общего собрания собственников

Собственниками помещений на общем собрании **принято решение** о способе оплаты за КР на СОИ **по среднемесячному** потреблению



В 1-ом квартале года, следующем за расчетным, производится перерасчет исходя из фактического потребления коммунального ресурса, определенного по общедомовому прибору учета

III вариант

необходим протокол общего собрания собственников

Собственниками помещений на общем собрании **принято решение** о способе оплаты за КР на СОИ исходя из **фактического потребления** (за месяц) по общедомовому прибору учета



Перерасчет не требуется

Более подробную информацию, а также образец протокола по определению способа формирования платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, можно получить на главной странице сайта Министерства ЖКХ РБ (house.bashkortostan.ru), либо по QR-коду

