

# ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «НОВГОРОДОВО» ЗА 2023 ГОД

## Благодарность:

Выражаем благодарность всем кто принимал активное участие в жизни СНТ. И не только членам СНТ, но и членам их семей.

Всем кто не смог принять участие физически, но поддержал финансово, также выражаем благодарность.

## События 2023 года:

- Разработан и утвержден на Общем собрании Устав в новой редакции. Устав приведен в соответствие с действующим законодательством согласно 217-ФЗ.

- Произведена смена организационно-правовой формы с ДНП на СНТ (т.к. форма ДНП утрачена и более не применяется).

- В мае 2023 года прошли пере выборы по смене Председателя, состава членов Правления и ревизионной комиссии. По состоянию здоровья Николай Николаевич более не мог занимать данную должность и на основании заявления было принято решение о проведении пере выборов председателя.

Данные изменения прошли официально регистрацию в госорганах.

- Нашей территории официально присвоен адрес и внесен в ФИАС (Федеральная информационная система). При регистрации домов номера будут присваиваться согласно план-схеме. Со схемой можно ознакомиться на сайте СНТ.

- Смена юридического адреса не увенчалась успехом. Причина отказа ФНС указала на то, что для регистрации адреса юридического лица необходимо иметь на балансе зарегистрированное помещение в местах общего пользования либо зарегистрированный дом председателя.

- Создан сайт СНТ novgorodovo.ru, после утверждения сметы на 2023 год (с расходами на сайт) права на сайт были переданы в СНТ.

- Принято решение об ограничении въезда для грузовых автомобилей на территорию СНТ с 15 марта по 15 мая и с 15 октября по 01 декабря.

- Ремонт подъездной дороги от д.Петрищево. В 2022 году жители д.Петрищево подали заявку на ремонт дороги по ул.Цветочная по госпрограмме. Жители нашего СНТ приняли активное участие в голосовании за ремонт данной дороги и общими усилиями заняли 4 место. В результате голосования в 2023 году за счет бюджетных средств начался капитальный ремонт дорог в д.Петрищево. Однако, по ошибке подрядной организации был снят слой асфальтовой крошки подъездной дороги до нашего СНТ. Мной был обнаружен данный факт и проведены переговоры с прорабом подрядной организации. В результате переговоров на следующий день была назначена встреча с представителями Администрации (начальник управления автодорог Кузьмин Александр Сергеевич и Руководитель подрядной организации).

На встречу подъехал Николай Николаевич, привез документы по дороге, согласованные заместителем главы администрации Жуковым М.В. После приведенных убедительных доводов представители Администрации признали ошибку подрядной организации и приняли решение о ремонте подъездной дороги от д.Петрищево до ворот СНТ «Новгородово». А также проложили две трубы через дорогу в проблемных местах, как оказалось в одном месте били подземные ключи что портило дорожное покрытие. За процессом засыпки щебня вели контроль член СНТ Семисенко Юрий, член Правления Блинкова Юлия и Пальчевская Наталья.

Воспользовавшись случаем наличия тяжелой техники, по нашей просьбе была утрамбована дорожным катком внутрипоселковая дорога по Окружному проезду (полукруг).

	<p><b>Финансово-хозяйственная часть:</b></p> <p>В 2023 году была собрана максимальная за три года сумма средств. Всего получено 460 тыс.руб. из них 260 тысяч поступило членских и целевых взносов и 200 тысяч на строительство внутрипоселковых дорог. Произведен ремонт на ул.Живописная (2-я линия). Завезли и разравнили 140 м3 щебня (7 машин по 20 м3), 25 тыс.руб. в резерве для третьей линии.</p> <p>200 тыс.руб направлены на текущие нужды СНТ 2023 года.  30 тыс.руб. – оставлен резерв на контейнеры  30 тыс.руб – аванс по взносам 2024 год переходит на 2024 год.</p> <p>В 2023 году проведены общехозяйственные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обустройство контейнерной площадки (убран большой куст облепихи, выкорчевали пни, разравнили место под контейнерную площадку и место для разворота мусоровоза)</li> <li>-покос травы</li> <li>-чистка снега</li> <li>-оплата налогов за МОП</li> <li>-оплата аренды земельного участка подъездной дороги</li> <li>-оплата бухгалтерских услуг (с 3 квартала от услуг бухгалтера вынуждены были отказаться, в связи с недостаточностью финансовых средств), сэкономленные средства были направлены на уборку снега)</li> <li>-замена фонаря, новая табличка СНТ и прочие (более подробно в отчете ревизии).</li> </ul>
	<p><b>Работа с неплательщиками:</b></p> <p>Для развития СНТ собранный бюджет достаточно мал. Поэтому основной задачей 2023 года правление ставило на работу с неплательщиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведены телефонные переговоры</li> <li>- направлено 13 уведомлений о задолженности</li> <li>- в суд передано 3 заявления</li> <li>- на сегодняшний день имеем 2 положительных решения суда</li> </ul>