

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "НОВГОРОДОВО"**

142832, Московская обл, г. Ступино, с. Ивановское, ул. Тополиная, д.19  
ОГРН 1135045002036 ИНН/КПП 5045054679/ 504501001

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ СНТ «НОВГОРОДОВО»  
от 10.02.2024г**

**Форма проведения:** Очная

**Дата проведения:** 10 февраля 2024 года

**Время проведения:** с 12:00 часов до 13:00 часов

**Место проведения:** Московская область, Ступинский район, территория СНТ «Новгородово», около стенда информации

Уведомление о проведении собрания было размещено на стенде информации 21.01.2024, на сайте novgorodovo.ru 24.01.2024, рассылка на электронные почты 27.01.2024 вместе с проектами документов.

Ознакомиться с документами к общему собранию можно было в период с 27 января 2024 г по 10 февраля 2024 г следующими способами:

- 1) На сайте СНТ «Новгородово» novgorodovo.ru с 27.01.2024 г;
- 2) На стенде информации на территории СНТ «Новгородово» с 27.01.2024 г.
- 3) Проекты были направлены по адресам электронных почт с 27.01.2024 г.

Голосование проводилось по бюллетеням 10.02.2024 г.

**Способы получения бюллетеней для заполнения:**

- 1) Бюллетени раздавались организаторами собрания 10.02.2024 г.

Участие в общем собрании приняло 9 членов из 12 и 1 лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе.

**Кворум имеется собрание правомочно принимать решения.**

Председательствующий собрания Пальчевская Н.А.

**Повестка общего собрания**

1. Инструктаж о мерах пожарной безопасности в СНТ «Новгородово»
2. Выборы ревизионной комиссии
3. Принятие решения о приобретении имущества общего пользования за счет целевых взносов (фонарь на контейнерную площадку, пожарный щит).
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Новгородово» на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов (размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) в СНТ «Новгородово» на 2024 г.

**По первому вопросу:** Вопрос снят с повестки дня по техническим причинам.

**По второму вопросу:** Выступила Председатель товарищества Пальчевская Н.А..

Предложено избрать ревизионную комиссию СНТ «Новгородово» в следующем составе:  
Бунегин Михаил Вячеславович, Скрыпник Денис Владимирович, Семисенко Юрий Николаевич

За	против	воздержался
39	0	0



**Принятое решение:** Избрать ревизионную комиссию СНТ «Новгородово» в следующем составе: Бунегин Михаил Вячеславович, Скрыпник Денис Владимирович, Семисенко Юрий Николаевич

**По третьему вопросу:** Выступила Председатель товарищества Пальчевская Н.А.

В целях реализации требований к обустройству контейнерной площадки предложено приобрести осветительный прибор на контейнерную площадку за счет целевых взносов СНТ «Новгородово». А также для исполнения требований мер пожарной безопасности в садоводческих товариществах предложено обустроить место со средствами противопожарной защиты: приобрести пожарный щит в комплекте, металлический профиль для установки пожарного щита, информационные таблички, песок за счет целевых взносов СНТ «Новгородово», ящик для песка произвести собственными силами.

#### Голосование

1. Принятие решения о приобретении имущества общего пользования за счет целевых взносов фонарь на контейнерную площадку

За	против	воздержался
42	0	0

**Принятое решение:** Приобрести фонарь на контейнерную площадку за счет целевых взносов

2. Принятие решения о приобретении имущества общего пользования за счет целевых взносов пожарный щит

За	против	воздержался
42	0	0

**Принятое решение:** Приобрести пожарный щит и обустроить место средств противопожарной защиты около стенда информации.

**По четвертому вопросу:** Выступила Председатель товарищества Пальчевская Н.А.

Предложено внести уточнение в формулировку статей расходов приходно-расходной сметы: «Утилизация ТБО» заменить на «Утилизация ТКО», по статье «Краска» дополнить «Краска (покраска информационного щита, пожарного щита)»

Представила на утверждение приходно-расходную смету на 2024 год в размере 1050000 руб.

В ходе проведения собрания в письменной форме получено «Предложение о внесении изменений в смету на 2024 год», далее «Предложение», от неустановленного круга лиц через их представителя, жителя участка 50:33:0010292:123, состоящее из трех пунктов:

- 1) Убрать из сметы статью «Накопительный фонд (на ограждение по периметру)»
- 2) Убрать статью «Ремонт, подсыпка дорог»
- 3) Уменьшить сумму за утилизацию отходов

Ознакомившись с данным «Предложением», Общее собрание пришло к выводу, что пункт 1 и пункт 2 данного предложения ухудшают положение СНТ «Новгородово» и препятствуют его развитию. Расчет, представленный в пункте 3, не соответствует действующему законодательству, в связи с чем, не может быть принят к рассмотрению.



Сумма за вывоз и утилизацию ТКО может быть уменьшена после визуального осмотра комиссией в составе представителей Администрации Ступинского района и Регионального оператора ООО «Каширский РО» с составлением чек-листа.

Заблаговременно до созыва собрания Правлением подана заявка на выезд комиссии, для обследования на предмет действующих участков, однако осмотр территории комиссией на 10.02.2024 г не произведен. В связи с чем в смету включена сумма на «Утилизацию ТКО» по нормативному расчету.

### Голосование

Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год в размере 1 050 000,00 руб и принять ее к исполнению

За	против	воздержался
39	0	0

**Принятое решение:** Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год в размере 1050000,00 руб и принять ее к исполнению

**По пятому вопросу:** Выступила Председатель товарищества Пальчевская Н.А.

### Голосование

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов членов ( размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) в СНТ «Новгородово» на 2024 г.

Вариант ФЭО	За	против	воздержался
Вариант 1 (руб/участок)	42	0	0
Вариант 2 (руб/сотка)	0	0	0

**Принятое решение:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) СНТ «Новгородово» на 2024 г. **вариант 1 (руб/участок)**. Таким образом, размер взносов (платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) в СНТ «Новгородово» на 2024 год составит **10000,00** руб с каждого участка со сроком оплаты не позднее **1 марта 2024 года**, согласно п.4.9 Устава СНТ «Новгородово».

Председатель товарищества СНТ «Новгородово»



/Н.А.Пальчевская/