



Управляющая организация ООО «Босфор»  
690048 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 4, стр. 2, офис 1/2.  
ИНН 2543122277 КПП 254301001 ОГРН 1182536005662  
тел. 8 (423) 208-04-05; 8-984-198-04-05 E-mail: Bosfor-dv@mail.ru

<b>Отчет за период с 01.02.2023 по 31.12.2023 г.</b>		<b>г. Владивосток, ул. Баляева, дом 21</b>					
<b>дата заполнения 31.03.2024 г.</b>							
<b>об исполнении УО договора управления в МКД:</b>							
Общая площадь дома кв.м.:	10788,30	Площадь нежилых помещений кв.м.:	12,59				
Площадь жилых помещений кв.м.:	10788,30	Площадь помещений в составе ОИ МКД кв.м.:	0				
Дата начала обслуживания МКД:	01.02.2023г.	Год постройки – 1998г.; Тип – панельный; Кол-во этажей –10; жилых кв. - 199					
Тариф по статье «Содержание МОП» 20,49 руб. с кв. м. /» 21,79 руб. с кв. м							
Тариф по статье «Текущий ремонт ОИ» 6,65 руб. с кв. м.							
<b>Сведения о движении денежных средств по статье «Содержание жилого помещения»</b>							
<b>1.</b>	<b>Поступление денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>						
	<b>Содержание общего имущества</b>			<b>Услуги</b>		<b>Поступление на счет дома</b>	
	<b>Тариф</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Банк</b>	<b>УК</b>		
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	<i>20,49/ 21,79</i>	<i>2 555 153,48</i>	<i>2 359 054,33</i>		<i>255 515,35</i>	<i>2 103 538,98</i>
	<b>Всего:</b>		<b>2 555 153,48</b>	<b>2 359 054,33</b>		<b>255 515,35</b>	<b>2 103 538,98</b>
<b>1.2.</b>	<b>Расходование денежных средств по статье «Содержание общего имущества»</b>						
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Тариф</b>	<b>Планный расход</b>	<b>Фактический расход</b>		
	1.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	4,63	49 448,12	49 448,12		
	2.	Санитарное содержание лестничных клеток	3,53	418 909,69	418 909,69		
	3.	Санитарное содержание мусоропровода	1,30	154 272,69	154 272,69		
	4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового оборудования	7,15	848 499,79	848 499,79		
	5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	2,52/3,82	422 630,85	422 630,85		
	6.	Услуги МБУ УРЦ (паспортный стол)	0,14	16 613,98	16 613,98		
	7.	Услуги МУП РКЦ	1,14	135 285,82	135 285,82		
	8.	Услуги по агентскому договору с РСО	0,08	9 493,70	9 493,70		
		<b>Итого по статье «Содержание общего имущества»</b>	<b>20,49/21,79</b>	<b>2 555 154,64</b>	<b>2 555 154,64</b>		
<b>1.3.</b>	<b>Коммунальные расходы на СОИ (содержание общего имущества)</b>						
		<b>Наименование услуги</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Итого</b>		
		ОДН на СОИ электрическая энергия	214 579,98	191 248,73	- 23 331,25		
		ОДН на СОИ горячее водоснабжение	60 198,74	57 181,19	- 3 017,55		
		ОДН на СОИ холодное водоснабжение	18 557,37	17 140,92	- 1 416,45		
		ОДН на СОИ водоотведение	14 348,57	13 089,63	- 1 258,94		
		<b>Итого</b>	<b>307 684,66</b>	<b>278 660,47</b>	<b>- 29 024,19</b>		
<b>1.4.</b>	<b>Дополнительные расходы по статье «Содержание общего имущества»</b>						
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>		
	1.	Дезинсекция подвальных помещений от тараканов.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>17 680,00</i>		
	2.	Скалывание и уборка льда с проезжей части придомовой территории.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>9 120,00</i>		
	3.	Завоз песка в детский игровой комплекс.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1 920,00</i>		
	4.	Дезинсекция подвальных помещений от насекомых.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>2 000,00</i>		
	5.	Завоз растительного грунта на придомовую территорию.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>9 000,00</i>		
		<b>Итого</b>			<b>39 720,00</b>		
<b>1.5.</b>	<b>Финансовый результат «Содержание общего имущества»</b>				<b>Ед. изм. (руб.)</b>		
	Остаток денежных средств на начало периода				0,00		
	Поступило оплаты за отчетный период				2 382 199,45		
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				2 902 559,30		

<b>2.</b>	<b>Поступление денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>						
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>Услуги</b>		<b>Поступление на счет дома</b>	
	<b>Тариф</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Банк</b>	<b>УК</b>		
	<i>Собственники, наниматели жилых помещений</i>	<i>6,65</i>	<i>789 170,03</i>	<i>728 135,97</i>		<i>78 917,00</i>	<i>649 218,97</i>
	<i>Интернет</i>		<i>6 050,00</i>	<i>1 250,00</i>		<i>605,00</i>	<i>645,00</i>
	<i>Реклама</i>		<i>8 250,00</i>	<i>8 250,00</i>		<i>825,00</i>	<i>7 425,00</i>
	<b>Всего:</b>		<b><i>803 470,03</i></b>	<b><i>737 635,97</i></b>		<b><i>80 347,00</i></b>	<b><i>657 288,97</i></b>

<b>2.1.</b>	<b>Выполненные работы по статье «Текущий ремонт общего имущества»</b>				
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Сумма</b>
	1.	Вывоз покрышек с придомовой территории, согласно предписанию администрации г. Владивостока.	<i>шт.</i>	<i>130</i>	<i>34 518,97</i>
	2.	Размещение новых информационных досок в подъездах дома на 1- этаже.	<i>шт.</i>	<i>5</i>	<i>36 250,00</i>
	3.	Установка номерного знака на фасаде дома.	<i>шт.</i>	<i>2</i>	<i>8 800,00</i>
	4.	Установка табличек на придомовой территории «Выгул собак запрещен».	<i>шт.</i>	<i>3</i>	<i>9 570,00</i>
	5.	Установка нового металлического контейнера для сбора ТКО.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>11 500,00</i>
	6.	Вывод холодного водоснабжения в мусорную камеру для полива газонов.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>13 852,04</i>
	7.	Возврат задолженности по заработной плате за ООО УК «Адмирал» за декабрь 2022 года, январь 2023 года управляющей Скопп В.Я. Протокол № 3 от 10.05.2023.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>46 800,00</i>
	8.	Замена аварийного участка ХВС в подвале.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>7 509,76</i>
	9.	Замена аварийного участка ХВС в кв. 74.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>13 626,60</i>
	10.	Закупка средств для травли насекомых в подъездах и подвале.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>11 270,00</i>
	11.	Санитарная обрезка дерева в районе 1-го подъезда.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1 500,00</i>
	12.	Промывка мусороприемных камер в 1-2-3-4-5 подъездах.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>14 118,92</i>
	13.	Возврат задолженности по заработной плате за ООО УК «Адмирал» за декабрь 2022 года, дворнику Барвинок С.М. Протокол № 3 от 10.05.2023.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>25 740,00</i>
	14.	Возврат задолженности по заработной плате за ООО УК «Адмирал» за декабрь 2022 года, уборщице Высочиной Т.В. Протокол № 3 от 10.05.2023.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>17 550,00</i>
	15.	Закупка оцинкованных ванн для сбора ТКО в мусорных камерах.	<i>шт.</i>	<i>5</i>	<i>12 260,00</i>
	16.	Ремонт балкона с оштукатуриванием и окрашиванием резиновой краской примыканий кв. 119 к фасаду.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>46 710,00</i>
	17.	Ремонт межпанельных швов кв. 32;40;66;77;87;99;103;119;169.	<i>м.п.</i>	<i>167</i>	<i>151 970,00</i>
	18.	Промывка канализационной системы Ф 50-160 мм. с очисткой колодцев вручную от мусора, ила и грязи специализированной организацией.	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>11 000,00</i>
	19.	Оплата выполненных работ по обслуживанию аварийной службы за ноябрь, декабрь 2022 г., январь 2023 года	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>32 400,00</i>
	20.	Оплата выполненных работ по обслуживанию тепловых узлов за ноябрь, декабрь 2022 г., январь 2023 года	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>41 250,00</i>
	21.	Оплата выполненных работ по техническому	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>105 000,00</i>

		обслуживанию общих коммуникаций внутридомового инженерного оборудования за ноябрь, декабрь 2022 г., январь 2023 года			
	22.	Ремонт ливневой канализации в 4-м подъезде на первом этаже и в 1-м подъезде на втором этаже.	шт.	3	5 613,00
	23.	Бетонирование дыр от крыс в мусороприемных камерах 1-2-3-4-5 подъездах.	шт.	1	10 507,28
	24.	Ремонт качели на детской площадке с применением сварочных работ.	шт.	1	3 400,00
	25.	Укрепление железной рамы входной двери в пятом подъезде с применением сварочных работ.	шт.	1	2 300,00
	26.	Ремонт песочницы на детской площадке.	шт.	1	3 700,00
	27.	Замена аварийного участка ХВС в подвале.	шт.	1	19 106,40
	28.	Замена аварийного участка стояковой трубы ХВС в кв. 152.	шт.	1	13 426,00
	29.	Замена аварийного участка ХВС в подвале 3-го подъезда.	шт.	1	22 444,80
	30.	Возврат задолженности по заработной плате за ООО УК «Адмирал» за январь 2023 года, дворнику Барвинок С.М. Протокол № 3 от 10.05.2023.	шт.	1	25 740,00
	31.	Возврат задолженности по заработной плате за ООО УК «Адмирал» за январь 2023 года, уборщице Высочиной Т.В. Протокол № 3 от 10.05.2023.	шт.	1	17 550,00
	32.	Использование мусорных пакетов для сбора ТКО	шт.	6300	41 238,00
	33.	Услуги МУП РКЦ по выпуску и доставки квитанций по спецсчету на капитальный ремонт	шт.	1	30 973,30
	34.	Размещение МУП РКЦ информации в ГИС ЖКХ	шт.	1	16 500,00
	35.	Услуги банка.	шт.	1	9 817,35
		Итого по статье «Текущий ремонт общего имущества»			<b>875 512,42</b>
<b>2.2.</b>	<b>Финансовый результат «Текущий ремонт общего имущества»</b>				<b>Ед. изм. (руб.)</b>
	Остаток денежных средств на начало периода				0,00
	Поступило оплаты за отчетный период				657 288,97
	Выполнено работ и оказано услуг за отчетный период				875 5412,42
	Остаток денежных средств на конец периода				<b>- 218 223,45</b>
<b>3.</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				<b>Ед. изм. (руб.)</b>
3.1	Направлено претензий потребителям-должникам				<b>13</b>
3.2	Направлено исковых заявлений				<b>6</b>
3.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				<b>0</b>

Директор ООО «Босфор»

*Н. Л. Мусийченко*

Мусийченко Н. Л.

