

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Слободской, ул. Вятский тракт, д. 1
от «28» мая 2018 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4153,3 квадратных метров.
Один квадратный метр равен 1 голосу.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 40 человек, обладающие 2184,4 голосами, что составляет 52,5 процент(а) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Слободской, ул. Вятский тракт, д. №1, является И.С.
председатель ТОС, домком, Черных Ярослав Владимирович

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем). Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Финансовый отчет УК «Север» за 2017 год. О проведенных ремонтных работах в период 2017-2018 гг.
3. Смена стояков ХВС, ГВС, канализации в жилом доме по адресу: ул. В. Тракт, д. 1, кв. 31, 33, 35, 37, 39, стоимостью - 88 101 руб
4. ОБ определении перечня необходимых работ в многоквартирном доме в 2018 году.
5. Заключение договоров напрямую на поставку отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, электроэнергии напрямую между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений МКД
6. Разное

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Черных Я.В., председателем ТОС «Первый на тракте», секретарем собрания – Сунцову Е.А.
Вопрос поставлен на голосование.

За - 52,5

Против - 0

Воздержались - 0

Решение по первому вопросу:

Председателем общего собрания собственников МКД избрать Черных Ярослава Владимировича, собственника кв. №33, секретарем собрания избрать Сунцову Елену Алексеевну, собственника кв. №38.

По второму вопросу слушали директора МУП УК «Север» Полякову Н.В. и заместителя директора Попова Д.В. Наталья Витальевна представила отчет о расходовании средств по статье СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ЖИЛЬЯ и МУП «Управляющая компания «Север» за 2017 год.

На 1 января 2018 года на счету многоквартирного дома №1 по ул В.тракт 137.00 рублей.

