

Долг со стороны населения – 99 000.

Наталья Витальевна перечислила, какие работы были произведены в течение прошлого 2017 года. Отчет представлен председателю в письменном виде.

Попов Д.В. объяснил невыполнение решения предыдущего собрания собственников жилья по смене задвижек началом отопительного сезона и невозможностью проведения ремонтных работ в отопительный период. Сообщил, что данные работы будут произведены в течение 1-2 недель после окончания отопительного сезона 2017-2018 года.

От нескольких собственников квартир поступили следующие вопросы:

1. Каков порядок пересмотра и обновления договора с УК?

Наталья Витальевна пояснила, что перезаключение договора возможно в соответствии со ст 162 Жилищного Кодекса РФ «Договор управления многоквартирным домом»

2. Кто и как контролирует работу, произведенную на придомовой территории?

От собственника кв.13 Фалеева А.В. поступила претензия, что стропила при смене кровли над подвалом в 2017 году не простояли и 1 сезон и обвалились. Кто принимал эту работу?

Наталья Валентиновна ответила, что этот вопрос берет под свой контроль. По приемке работ сообщила, что наряды выполненных работ закрывает мастер. В приемке должны принимать участие и жители. Должен быть выбран и оформлен Совет дома: домком, старшие по подъезду.

3. За что и кому жители платят ОДН?

Полякова Н.В. сообщила, что норматив ОДН установлен областью. Деньги идут водоснабжающим организациям.

Чтобы не платить ОДН, некоторые дома устанавливают общедомовой счетчик холодной воды и снимают показания счетчиков по всем подъездам в одно время с 20-23 число месяца.

4. Имеют ли собственники право самостоятельного выбора официального подрядчика на выполнение тех или иных работ?

Н.В.Полякова подтвердила, что имеют при условии надлежащим образом оформленной документации.

Председатель предложил принять информацию к сведению, а руководству УК «Север» взять исполнение решений предыдущего собрания под особый контроль. Зафиксировать в протоколе собрания право собственников МКД выбора официального подрядчика на выполнение тех или иных работ.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 65

Против - 6

Воздержались - 1

Решение по второму вопросу:

1. Принять от МУП «Управляющая компания «Север» информацию финансовый отчет за 2017 год.

2. Заместителю директора Попову Д.В. взять под личный контроль выполнение решений собрания от 04.05.2017 года по смене задвижек, водосток, осмотре и ремонту слуховых окон в подвале, а также выполнение ремонта кровли над входом в подвал надлежащим образом.