

ПРОТОКОЛ N _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу:
г. Слободской ул. Теряного дом 36

(адрес МКД)

24 » апреля 20 18 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является _____ (являются) _____ (наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 2880,7 кв.м.

Общее число голосов 2880,7 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2105,8 кв.м, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть) (Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания _____

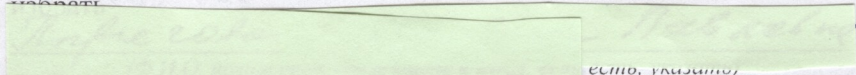
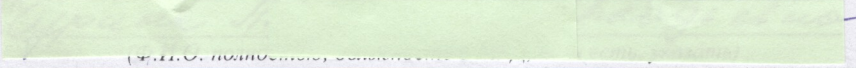
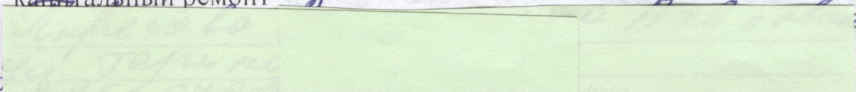
В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, инициирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г.Слободской, ул.Советская, 74
№ 452 от «04» 05 2018 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
4. Определение источника финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Заключение договора на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, порядок представления платежных документов, условия оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9. Лицензионная прокладка системы отопления
10. Приобрести 4 скамейки и устелить уходов
11. Доказать договор управления: собственники имеют право самим сделать жилищный договор не выполняя работ с подрядчиком
12. Провести демонтаж труб ТВС в подвале дома по смете на сумму 252430 руб. + 000 "перевод-сервис"
13. Взброс от ответственных шов от собственников на заключенный договор и составлении актов

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ.М, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать 	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать 	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
2.	Решили формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является <u>М.П. "УК Север"</u> (указать наименование юридического лица)	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
3.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>ПАО Сбербанк</u> (указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
4.	Решили определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов: <u>Средства со счета дома</u>	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
5.	Решили избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете <u>директор М.П. "УК Север"</u> (указать лицо)	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
6.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) <u>минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</u> 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
7.	Решили заключить договор на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома с <u>М.П. "УК Север"</u> (указать наименование юридического лица) порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт - ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков; размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 2% от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
8.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт 	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %
9.	<u>В летний период провести жилищную программу</u> <u>сметами отопления</u>	ЗА - 2183,8 - 96 % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - %

10	Приобрести и установить у подъездов	ЗА - 2183,8 - 76 % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
11	Дополнить договор упрощенный; соответственно иски от право "соответственно законотвор договор на выполнение работ с подрядчиком	ЗА - 2183,8 - 76 % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
12	Провести замену труб ПВХ в подвале дома на сток в соответствии со сметой № на сумму 252 430 руб. работы выполняет ООО "Аран сервис	ЗА - 2183,8 - 76 % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
13	ответственным лицом от соответстви ков на заключение договора и подписании актов в работе	ЗА - 2183,8 - 76 % ПРОТИВ - - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %

Председатель собрания

Секретарь собрания