

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
Слободской, ул. Восточная, д. 4.
от «26» апреля 2018 года

Форма голосования: очная, заочная, очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3618,7 квадратных метров.

Один квадратный метр равен 1 голосу.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 54 человек, обладающие 3253 голосами, что составляет 39 процент(а) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Слободской, ул. Восточная, д. 4, является

домовладелец Журавлева Е. В.

На собрание приглашены:

1. Зам. директора УО "Север"
Тюнов Д. В.

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем). Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Дополнить договор управления следующим пунктом: «Собственники имеют право самостоятельно заключать договор на выполнение ремонтных работ с подрядной организацией».
3. Провести ремонтные работы:
Уплотнить трубопровод в подвале дома.
4. Выбор подрядной организации на выполнение работ.
5. Утвердить смету на выполнение работ.
6. Выбрать ответственное лицо от собственников на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
8. Оплата за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества по показаниям общедомового прибора учета.
9. Перенести денежные средства со счета дома на спец. счет по кап. ремонту.

