

ПРОТОКОЛ N _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Слободской ул. Дерюгина 104

(адрес МКД)

« 1 » апреля 20 18 г.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является _____ (являются)

(_____, собственники помещений, принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 136,3 кв.м.

Общее число голосов 136,3 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 57,8 кв.м, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть) (Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания _____

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, инициирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
4. Определение источника финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Заключение договора на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, порядок представления платежных документов, условия оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г. Слободской, ул. Советская, 74
№ 363 от « 04 » 04 20 18 г.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ (Ф.И.О. полностью, сокращенно, инициалы, должность, место жительства, указать)	ЗА – <u>541,8</u> - <u>68</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ (Ф.И.О. полностью, сокращенно, инициалы, должность, место жительства, указать)	ЗА – <u>541,8</u> - <u>68</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
2.	Решили формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является <u>МУП УК "Север"</u> (указать наименование юридического лица)	ЗА – <u>541,8</u> - <u>68</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
3.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>ПАО Сбербанк</u> (указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)	ЗА – <u>541,8</u> - <u>68</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
4.	Решили определить источником финансирования открытия, ведения специального счета и других расходов: <u>средства со счета дома</u>	ЗА – <u>541,8</u> - <u>68</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
5.	Решили избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете <u>Секретарь МУП УК "Север"</u> (указать лицо)	ЗА – <u>541,8</u> - <u>68</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
6.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) <u>минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</u> 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – <u>541,8</u> - <u>68</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
7.	Решили заключить договор на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного _____ дома с <u>МУП УК "Север"</u> (указать наименование юридического лица) порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт - ежемесячно с доставкой до почтовых ящиков; размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов – 2% от начисленной суммы по взносам на капитальный ремонт со счета многоквартирного дома.	ЗА – <u>541,8</u> - <u>68</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
8.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе подписания договора на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт _____ (указать наименование юридического лица)	ЗА – <u>541,8</u> - <u>68</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____