

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Слободской, ул. Володарского, д. 53, кв.1,2
от «16» марта 2017 г.

Место проведения: г. Слободской, ул. Володарского, д. 53 – 2 этаж

Дата проведения: 16.03.2017 г.

Время начала собрания: 20.00

Время окончания собрания: 21.00

Общее число комнат – 24,

имеющие право принимать участие в работе собрания жильцы 21 комнат.

Количество присутствующих – жильцы из 17 комнат

(кв. 1 – 4,5,6,7,8,9,10; кв. 2 – 1,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14)

В собрании приняли участие жильцы из 17 комнат, что составляет более 50% от общего числа голосов жильцов, проживающих по ул. Володарского д. 53

Кворум для проведения собрания жильцов имеется.

Повестка собрания:

1. Аварийное состояние крыши, и состояние дома в целом.
2. Смена домкома
3. Выбор казначея
4. Покупка лампочек в места общего пользования

По вопросу № 1 выступили жильцы квартиры № 2 – Люкин Алексей, Харин Александр

Разъяснили ситуацию с фактическим состоянием дел. На данный момент, под тяжестью снега (из-за ветхости) проломилась три балки. В результате чего, в некоторых комнатах протекает потолок. Так же, на данный момент, начала отходить стена с дворовой стороны дома.

Во многих комнатах квартиры № 1 по стенам от пола поднимается плесень. Подвала в доме нет. Расстояние от земли до пола 20 см. Все системы водоотведение и водоснабжения лежат на земле.

Решили:

Написать заявление в жилищную комиссию Администрации города для решения вопросов

- о возможном переносе сроков капитального ремонта дома.
(в настоящее время, ближайший срок ремонта стоит в графике на 2024 – 2026 г.г.)
- оценка категории строения на данный момент
- пригодность строения для постоянного проживания , признание ничьей ветхости

Результаты голосования:

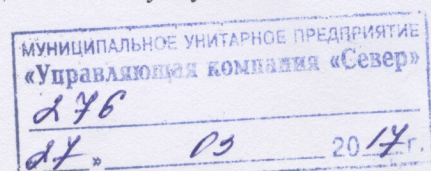
«за» - жильцы 17 комнат

«против» - 0

«воздержались» - 0

По вопросу № 2, № 3, № 4 - выступила домком Леушина Т. А.

Было предложено сменить домкома, выбрать казначея, и собрать средства на покупку лампочек в места общего пользования.



Решили:

- Отложить данные вопросы до следующего собрания.

Результаты голосования:

«за» - жильцы 16 комнат

«против» - 0

«воздержались» - 1

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:

1. Написать заявление в жилищную комиссию Администрации города для решения вопросов о возможном переносе сроков капитального ремонта дома; оценка категории строения на данный момент; определение пригодности строения для постоянного проживания (степень угрозы для жизни и здоровья проживающих). *Признание жилья ветхим.*
2. Собрать собрание собственников 30 марта 2017 г., для повторного рассмотрения отложенных вопросов.

Домком *Л* (Леушина Т.А.)

Секретарь собрания *Колеватова* (Колеватова В.Г.)