

ПРОТОКОЛ

очередного, внеочередного (нужное подчеркнуть) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Кировская область, город Слободской, улица Вятская, дом № 36

Дата проведения «17» марта 2016 г.

Место проведения: на дворовой территории по ул. Вятская, д. 36 в г. Слободском.

Время проведения: 19 час. 00 мин.

Форма: очная, заочная, очно-заочная (подчеркнуть).

Участники собрания:

Представитель администрации г. Слободского – _____, доверенность от _____

Представитель МУП «Управляющая компания «Север» - _____

Собственники помещений в количестве 44 человек.

Общая площадь многоквартирного дома - 2766,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2088,4 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2707,0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 59,9

Представлено 77,1 % голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника – _____

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с МУП «Управляющая компания «Север».
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
8. О выборе Акционерного общества «Региональный информационный центр Кировской области» (сокращенное наименование АО «РИЦ КО») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.
9. Об утверждении стоимости услуг Акционерного общества «Региональный информационный центр Кировской области» в размере 8 (восьми) рублей с лицевого счета (за 1 квитанцию).
10. О наложении на управляющую компанию ООО «Содружество» обязанности заключить договор с Акционерным обществом «Региональный информационный центр Кировской области» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с 01.04.2016г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Управляющая компания «Север»

011 011

11. О наложении на управляющую компанию ООО «Содружество» обязанности передать АО «РИЦ КО» информацию, необходимую для оказания услуг.
12. Об определении порядка оплаты услуг АО «РИЦ КО» в размере 8 руб. за 1 лицевой счет (одну квитанцию) путем перечисления денежных средств со статьи «содержание и текущий ремонт» на расчетный счет АО «РИЦ КО» за услуги АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт.
13. О предоставлении Региональному оператору согласия на передачу АО «РИЦ КО» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. - Сиячихина А.П.

Голосовали:

ЗА - 22,1 (%) голосов,

ПРОТИВ - 0 (%) голосов,

Воздержалось - 0 (%) голосов.

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. - Тарасову С.Н.

Голосовали:

ЗА - 22,1 (%) голосов,

ПРОТИВ - 0 (%) голосов,

Воздержалось - 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) - Сиячихина А.П.

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) - Тарасову С.Н.

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов:

1 голос - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Голосовали:

ЗА - 22,1 (%) голосов,

ПРОТИВ - 0 (%) голосов,

Воздержалось - 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: 1 голос - 1 кв.м. общей жилой площади жилого помещения

3. Расторжение договора управления с МУП «Управляющая компания»

Предложение _____ расторгнуть договор управления с МУП «Управляющая компания «Север» из-за недостатков в работе с 01.04.2016г.

Голосовали:

ЗА - 22,1 (%) голосов,

ПРОТИВ - 0 (%) голосов,

Воздержалось - 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

расторгнуть действующий договор управления с МУП «Управляющая компания «Север» с 01.04.2016г.

4. Выбор управляющей компании.

Предложение: Выбрать управляющую компанию ООО «Содружество» с 01.04.2016г.

Голосовали:

ЗА - 22,1 (%) голосов,

ПРОТИВ - 0 (%) голосов,

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрали в качестве управляющей компании ООО «Содружество» с 01.04.2016г.

5. Об утверждении тарифа по содержанию и текущему ремонту.

Предложение Сейчас же. И об изменении тарифа по содержанию и текущему ремонту в размере 10,01 рубля за квадратный метр.

Голосовали:

ЗА – 77,1 (%) голосов.

ПРОТИВ – 0 (%) голосов.

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Изменить тариф по содержанию и текущему ремонту в размере 10,01 рубля за квадратный метр.

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

Предложение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

Голосовали:

ЗА – 77,1 (%) голосов.

ПРОТИВ – 0 (%) голосов.

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.

Предложение: Принять решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии

счета и возмещении расходов за его ведение: Касимов В.Н., тел. _____

Голосовали:

ЗА – 77,1 (%) голосов.

ПРОТИВ – 0 (%) голосов.

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии

счета и возмещении расходов за его ведение: Касимов В.Н., тел. _____

8. О выборе Акционерного общества «Региональный информационный центр Кировской области» (сокращенное наименование АО «РИЦ КО») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.

Сивилева Т.В. предложила выбрать Акционерное общество «Региональный информационный центр Кировской области» (сокращенное наименование АО «РИЦ КО») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.

Голосовали:

ЗА – 77,1 (%) голосов,

ПРОТИВ – 0 (%) голосов,

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

выбрать Акционерное общество «Региональный информационный центр Кировской области» (сокращенное наименование АО «РИЦ КО») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.

9. Об утверждении стоимости услуг Акционерного общества «Региональный информационный центр Кировской области» в размере 8 (восьми) рублей с лицевого счета (за 1 квитанцию).

Сивилева Т.В. предложила утвердить стоимости услуг Акционерного общества «Региональный информационный центр Кировской области» в размере 8 (восьми) рублей с лицевого счета (за 1 квитанцию).

Голосовали:

ЗА – 77,1 (%) голосов,

ПРОТИВ – 0 (%) голосов,

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

утвердить стоимости услуг Акционерного общества «Региональный информационный центр Кировской области» в размере 8 (восьми) рублей с лицевого счета (за 1 квитанцию).

10. О наложении на управляющую компанию ООО «Содружество» обязанности заключить договор с Акционерным обществом «Региональный информационный центр Кировской области» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с 01.04.2016г.

Сивилева Т.В. предложила наложить на управляющую компанию ООО «Содружество» обязанности заключить договор с Акционерным обществом «Региональный информационный центр Кировской области» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с 01.04.2016г.

Голосовали:

ЗА – 77,1 (%) голосов,

ПРОТИВ – 0 (%) голосов,

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

наложить на управляющую компанию ООО «Содружество» обязанности заключить договор с Акционерным обществом «Региональный информационный центр Кировской области» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на

капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с 01.04.2016г.

11. О наложении на управляющую компанию ООО «Содружество» обязанности передать АО «РИЦ КО» информацию, необходимую для оказания услуг.

Сыкина Т.В. предложила наложить на управляющую компанию ООО «Содружество» обязанности передать АО «РИЦ КО» информацию, необходимую для оказания услуг.

Голосовали:

ЗА – 22,1 (%) голосов.

ПРОТИВ – 0 (%) голосов.

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

наложить на управляющую компанию ООО «Содружество» обязанности передать АО «РИЦ КО» информацию, необходимую для оказания услуг.

12. Об определении порядка оплаты услуг АО «РИЦ КО» в размере 8 руб. за 1 лицевой счет (одну квитанцию) путем перечисления денежных средств со статьи «содержание и текущий ремонт» на расчетный счет АО «РИЦ КО» за услуги АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт.

Сыкина Т.В. предложила определить порядок оплаты услуг АО «РИЦ КО» в размере 8 руб. за 1 лицевой счет (одну квитанцию) путем перечисления денежных средств со статьи «содержание и текущий ремонт» на расчетный счет АО «РИЦ КО» за услуги АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

ЗА – 22,1 (%) голосов.

ПРОТИВ – 0 (%) голосов.

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

определить порядок оплаты услуг АО «РИЦ КО» в размере 8 руб. за 1 лицевой счет (одну квитанцию) путем перечисления денежных средств со статьи «содержание и текущий ремонт» на расчетный счет АО «РИЦ КО» за услуги АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт.

13. О предоставлении Региональному оператору согласия на передачу АО «РИЦ КО» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт.

Сыкина Т.В. предложила предоставить Региональному оператору согласия на передачу АО «РИЦ КО» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

ЗА – 22,1 (%) голосов.

ПРОТИВ – 0 (%) голосов.

Воздержалось – 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

предоставить Региональному оператору согласия на передачу АО «РИЦ КО» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах.

Общее количество листов – 6 (шесть)

Подписи:

Председатель собрания  (Сытыхин А.Р.)

Секретарь собрания  (Тарасова Е.Н.)

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании.