

Протокол

собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Слободской,
ул. К. Маркса, 36 от 18 ноября 2016 года

Общая площадь многоквартирного дома: 2669,2 кв.м., в том числе
приватизированного: 2533,6 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 45
человек, обладающие 2037,2 голосами, что составляет 76,3 процентов от
общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации
прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Фофанов Ю.Н. –
кв. 42.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений
избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Фофанов Ю.Н.

секретаря собрания: Глухих А.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось
голосование списком.

Результат голосования:

«За» - 2037,2 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников
помещений количеством голосов 100 процентов от общего числа голосов,
присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания: Фофанов Ю.Н.

секретарем собрания: Глухих А.И.

Повестка дня собрания:

1. О взыскании задолженности через суд по уплате в фонд капитального
ремонта.
2. Об экономии тепла на отопление в жилых помещениях
3. О выделении средств на замену стояков (подача теплоносителя в
подъезде № 3 кв. №№ 30, 33, 36, 39, 42).

Муниципальное унитарное предприятие
«Управляющая компания «Север»
613150, Кировская область,
г. Слободской, ул. Советская, 74
№ _____ от «22» 11 2016 г.

Решение по первому вопросу:

1. Начать процедуру подготовки документов в суд на собственников жилья, уклоняющихся от уплаты взносов в фонд капитального ремонта.
2. Уклоняющимися от уплаты в фонд капитального ремонта считать собственников жилья, не платящих взносы более 3 месяцев.
3. Ответственным за оформление документов в суд, представление в суде интересов собственников жилья назначить Фофанова Ю.Н. – уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (протокол от 21 августа 2014 г., вопрос № 6 повестки дня).

Результаты голосования –

«За» - 1933,6 голосов;

«Против» - 103,6 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

По второму вопросу решили:

Экономию тепла на обогрев жилых помещений путем регулирования подачи теплоносителя задвижкой, производить только в теплое время года весной, осенью.

«За» - единогласно;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

По третьему вопросу решили:

Выделить на замену стояков отопления (подача теплоносителя) в третьем подъезде в квартирах №№ 30, 33, 36, 39, 42 средства согласно сметы № 911 в сумме 57 424 рубля.

Результаты голосования –

«За» - 1933,6 голосов;

«Против» - 103,6 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

Председатель собрания:

Фофанов Ю.Н.

Секретарь собрания:

Глухих А.И.